



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

7.891

Matrícula nº 7.891

Pontal do Paraná, 12 de Junho de 2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano designado pelo **LOTE 15** da **QUADRA 31**, com área de **300,00m²**, do loteamento **IPANEMA IV**, oriundo da subdivisão do quinhão nº 01, este oriundo da subdivisão de área maior do terreno na Orla Atlântica, no lugar Moitinha, neste Município de Pontal do Paraná-PR; conforme os seguintes limites e confrontações:

Frente:- Com 12,00 metros confrontando com a Rua Cormorão.

Lateral Direita:- Com 25,00 metros, confrontando com o LOTE 14 da mesma QUADRA.

Lateral Esquerda:- Com 25,00 metros, confrontando com o LOTE 16 da mesma QUADRA.

Fundos:- Com 12,00 metros, confrontando com o LOTE 31 da mesma QUADRA.

Terreno de formato regular, lado ímpar da Rua Cormorão, a 18,40 metros da Rua Euclides Danilo Garbellotti. Os limites acima se referem com a posição do observador de quem da Rua Cormorão olha o imóvel.

PROPRIETÁRIOS: Da parte ideal de 75% - **GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ 82.281.916/0001-21, com sede na Rua Piratininga, 472, Balneário Ipanema IV, Pontal do Paraná; Da parte ideal de 25% - **NEUZA SILVA MARIA SOBRINHO**, RG 312.932-PR, CPF 393.548.149-72, brasileira, professora aposentada, viúva, residente e domiciliada em Curitiba-PR, à rua Brigadeiro Franco, 1.877, ap. 61-A; e **ESPÓLIO DE PEDRO ANTONIO MARIA SOBRINHO**, representado por sua inventariante Neuza Silva Maria Sobrinho.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.266, deste Serviço de Registro.

Protocolo nº 17.782 de 24/05/2017. Emolumentos: R\$ 5,46 (30 VRC). FUNREJUS: R\$ 1,37.

Jorge Susumu Seino (Oficial de Registro)

R.1-7.891, de 03 de Abril de 2023.

Protocolo nº 44.477 de 21/03/2023 - **PENHORA:** Conforme Ofício nº 103/2023, datado de 21/03/2023, expedido no Processo nº 0006885-63.2019.8.16.0189 - Execução Fiscal, assinado por Amanda Pereira, Técnica Judiciária, da Vara da Fazenda Pública de Pontal do Paraná-PR, e Decisão (mov. 60.1), datada de 23/02/2023, assinada pelo MM. Juiz Substituto, Dr. Felipe Wollert de França.

Continua no verso

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA PICCOLO DE MATOS - 05/04/2023 17:22

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY8L QQH8 GFA6K DYBFD



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Continuação da Matrícula 7.891.R.1

Ficha 1 - verso

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

EXECUTADA: GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 711,21.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 109.090,80, atualizado até 20/03/2023.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 92,99 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 1,42. FUNDEP (5%): R\$ 4,65. ISS (5%): R\$ 4,65. Selo: R\$ 0,00. SELO Nº SFR11.LJbcP.CU4F4-aQ6Jk.1469q. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA PICCOLO DE MATOS - 05/04/2023 17:22

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY8L QQH8 GFA6K DYBFD



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná
Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Certidão de Registro da Matrícula nº 7.891
(Número do último R/AV: 1)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha de Matrícula nº **7.891**, do Livro nº 2 do Registro Geral, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s), com efeito de **Certidão** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Pontal do Paraná - PR, 05 de abril de 2023.

Emolumentos:

01 Certidão.....R\$ 0,00 - 0,00 VRCext
01 Buscas.....R\$ 0,00 - 0,00 VRCext
01 Selo Funarpen.....R\$ 0,00 - 0,00 VRCext
Funrejus (25%).....R\$ 0,00
ISS (5%).....R\$ 0,00
FUNDEP(5%).....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 0,00

[] Jorge Susumu Seino - Oficial
[] Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
[] Jaine Silvana da Cruz - Portaria nº 06/2022
[] Daniela Piccolo de Matos - Portaria nº 06/2022



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f07a3dfc-ca1f-44e7-b03a-647b0e622e4f

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA PICCOLO DE MATOS - 05/04/2023 17:22

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY8L QQH8 GFA6K DYBFD