



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ
Fórum da Comarca de Pontal do Paraná

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo: 0007003-39.2019.8.16.0189
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa
Valor da Causa: R\$711,21

Exequente(s): • Município de Pontal do Paraná/PR (CPF/CNPJ: 01.609.843/0001-52)
RODOVIA ENGENHEIRO ARGUS THÁ HEYN, 215 RODOVIA - Pontal do Paraná -
PONTAL DO PARANÁ/PR - CEP: 83.255-000

Executado(s): • GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA (CPF/CNPJ:
82.281.916/0001-21)
RODOVIA RODOVIA PR 412, 1634 - Pontal do Paraná - PONTAL DO PARANÁ/PR -
CEP: 83.255-000

O(A) Doutor(a) FELIPE WOLLERTT DE FRANÇA, MM^º juiz substituto da Vara da Fazenda Pública de Pontal do Paraná, Estado do Paraná, na forma lei, etc.

MANDA o Senhor Oficial de Justiça a quem este for entregue que, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos acima descritos, proceda a PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte bem de propriedade da parte executada: "Objeto da matrícula nº 7.903 do CRI da Cidade e Comarca de Pontal do Paraná/Pr. e inscrito sob o CADASTRO nº 63361 na Prefeitura Municipal de Pontal do Paraná.", lavrando-se o respectivo auto. Cumpridas as determinações acima, INTIME-SE a parte executada, a fim de que, querendo, dentro do prazo legal de 15 dias, ofereça embargos à execução. Proceda também, a INTIMAÇÃO de terceiros e eventuais ocupantes do imóvel, para que tomem ciência do ato praticado.

Designação: " Nomeio o Sr. José Wilson Clementino para atuar na condição de Oficial de Justiça ad hoc, para cumprimento do presente procedimento judicial."

"**CUMRA-SE COM FIEL OBSERVÂNCIA DOS PRECEITOS LEGAIS.**"

Pontal do Paraná, 25 de julho de 2021

*Tania Maria Elero
Servidora Juramentada
Autorizada pela Portaria 24/2018*





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ
Fórum da Comarca de Pontal do Paraná

Aos trinta dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um, em Cumprimento ao respeitável mandado retro expedido por ordem do MMº. Juiz da Vara da Fazenda Pública de Pontal do `Paraná/Pr., compareci neste município a Rua Águia, 78 em Ipanema, e sendo ali, para garantia da execução penhorei e avalei o seguinte imóvel na forma abaixo:

DESCRIÇÃO OFICIAL: Um terreno urbano designado pelo lote 27 da quadra 31 com área de 300,00m2., com as medidas, confrontações e demais características constantes da dita planta e da matrícula 7.903 da serventia registral de imóveis de Pontal do Paraná/Pr.

AVALIO O BEM PENHORADO em R\$68.112,00 (sessenta e oito mil e cento e doze reais),

Pontal do Paraná, 03 de agosto de 2021

J. W. Clementino
Of. De Justiça Avaliador juramentado
Designado





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ
Fórum da Comarca de Pontal do Paraná

AUTO DE AVALIAÇÃO

Observações do Oficial – lote vago

Caracterização Física: Lote de meio de quadra local rua de leito natural, proximidade de comércio e equipamentos públicos área de litígio

Metodologia empregada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o “Método Comparativo de Dados de Mercado”, com tratamento técnico dos dados por utilização da regressão linear /inferência estatística, conforme recomenda a Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2. Para o cálculo inferencial estatístico foi utilizado o programa Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados, cujo Período de pesquisa deu-se de _27/06/2021 a 25/07/2021 e 20 (vinte) imóveis serviram como parâmetros:

	Ref	Região	Vendedor	área	vlr	Vlr.m2	atendente
01	2018T	Carmery	Atl.Sul	330	130	393,93	3458-1111
02	TE600LI	Porto Fino	Marcos	600	210	350,00	9931-8985
03	s/rf	Shangri-lá	Otimóveis	396	95	239,89	8898-4548
04	400SH	Sta.Ter	IMI	275	150	545,45	9779-0266
05	L351	P.Leste	Unidade	360	100	277,77	3278-0701
06	S/ref.	Jd.Marinês	Sady	360	140	388,88	9976-7433
07	VE268	Shangri-lá	Rita Dias	288	90	312,50	9743-7891
08	S/Ref.	Ipanema	Corsário	337	155	459,94	3457-1629
09	TE44	P de Leste	Vi.Caiçar	360	80	222,22	9844-1288
10	TE0011	Ipanema	Machado	360	180	500,00	98059605
11	TE010_SAFI	Atami	Arbo	450	200	444,44	9929-3012
12	447AT	Canoas	IMI	360	230	638,88	9779-0266
13	412SH	Ipanema	IMI	296	200	675,67	9779-0266
14	4254	P.do Sul	Hoje	420	140	333,33	9206-3215
15	TE0008	Patrick	Haas	425	380	894,11	9154-5641
16	TER-227	PR-407	Mansur	360	140	388,88	9282-6493
17	300-19	Sta.Terezin	Cavalari	319	140	438,87	9956-4232
18	30027-2	A.Khury	Cavalari	423	370	874,70	9956-4232
19	1315T	Sta.Ter.	Corsário	330	150	454,54	3458-1111
20	TE0162	P.do Sul	X	520	130	247,61	9926-1414





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ
Fórum da Comarca de Pontal do Paraná

Valor Médio do metro quadrado apurado R\$454,08

Cálculo do valor do terreno em tela

Área do Terreno	300,00
Valor médio do m2	454,08
Valor médio do terreno	136.224,00

BENFEITORIAS

Não há

TOTAL DA AVALIAÇÃO

Terreno	136.224,00
Glosa 50%	68.112,00
Valor médio	68.112,00

Valor mercadológico:

De acordo com os dados acima, os quais também foram embasados no valor praticado no mercado de Pontal do Paraná, AVALIO O BEM PENHORADO em R\$68.112,00 (sessenta e oito mil e cento e doze reais), ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização e a oferta de imóveis semelhantes no mercado imobiliário.

Fonte: Imobiliárias, anunciantes e rede mundial de computadores

Pontal do Paraná, 04 de agosto de 2021

José Wilson Clementino
Oficial de justiça avaliador juramentado
Designado





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ
Fórum da Comarca de Pontal do Paraná

Fórum da Comarca de Pontal do Paraná

AUTO DE DEPÓSITO NA FORMA ABAIXO

Autos 0007003-39.2019.8.16.0189

Aos seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um Neste Município e Comarca de Pontal do Paraná/Pr., eu, JOSE WILSON CLEMENTINO, Oficial de Justiça "Ad Hoc" Designado pelo Exmo. Doutor FELIPE WOLLERTT DE FRANÇA, MMº. Juiz substituto da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Pontal do Paraná/Pr, por sua determinação, após os procedimentos de penhora e avaliação procedi ao DEPÓSITO do bem adiante caracterizado: DESCRIÇÃO OFICIAL: Um terreno urbano designado pelo lote 27 da quadra 31 com área de 300,00m2., com as medidas, confrontações e demais características constantes da dita planta e da matrícula 7.903 da serventia registral de imóveis de Pontal do Paraná/Pr.. que depusitei em mãos e poder do Senhor EUCLIDES DANILO GARBELOTTI FILHO, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade Rg. nº. 30000722 SSP/PR. E inscrito no CPF sob o nº. 354.996.729-20, com endereço na Alameda das Dálias s/nº. Neste município e comarca, que na qualidade de fiel depositário, obrigou-se a não abrir mão do(s) mesmo(s), sem prévia autorização do Juízo, sob as penas da lei. Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente auto que assino juntamente com o depositário.

J.W. Clementino

Of. Justiça Avaliador juramentado

Designado

Depositário

*Recebido em
04.08.2021*





PODER JUDICIÁRIO
 TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ
 Fórum da Comarca de Pontal do Paraná

RUA MORRETES		RUA AGUA		RUA EUCLIDES DANILLO GARBELLOTTI	
25,00	63314	25,00	63314	25,00	63314
A=300,00m2	14,56	A=300,00m2	14,56	A=300,00m2	14,56
17	63314	17	63314	17	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00
18	63314	18	63314	18	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00
19	63314	19	63314	19	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00
20	63314	20	63314	20	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00
21	63314	21	63314	21	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00
22	63314	22	63314	22	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00
23	63314	23	63314	23	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00
24	63314	24	63314	24	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00
25	63314	25	63314	25	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00
26	63314	26	63314	26	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00
27	63314	27	63314	27	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00
28	63314	28	63314	28	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00
29	63314	29	63314	29	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00
30	63314	30	63314	30	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00
31	63314	31	63314	31	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00
32	63314	32	63314	32	63314
A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00	A=300,00m2	12,00