



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

7.898

Matrícula nº 7.898

Pontal do Paraná, 12 de Junho de 2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano designado pelo **LOTE 22** da **QUADRA 31**, com área de **300,00m²**, do loteamento **IPANEMA IV**, oriundo da subdivisão do quinhão nº 01, este oriundo da subdivisão de área maior do terreno na Orla Atlântica, no lugar Moitinha, neste Município de Pontal do Paraná-PR; conforme os seguintes limites e confrontações:

Frente:- Com 12,00 metros confrontando com a Rua Águia.

Lateral Direita:- Com 25,00 metros, confrontando com o LOTE 23 da mesma QUADRA.

Lateral Esquerda:- Com 25,00 metros, confrontando com o LOTE 21 da mesma QUADRA.

Fundos:- Com 12,00 metros, confrontando com o LOTE 06 da mesma QUADRA.

Terreno de formato regular, lado par da Rua Águia, a 62,56 metros da Rua Morretes. Os limites acima se referem com a posição do observador de quem da Rua Águia olha o imóvel.

PROPRIETÁRIOS: Da parte ideal de 75% - **GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ 82.281.916/0001-21, com sede na Rua Piratininga, 472, Balneário Ipanema IV, Pontal do Paraná; Da parte ideal de 25% - **NEUZA SILVA MARIA SOBRINHO**, RG 312.932-PR, CPF 393.548.149-72, brasileira, professora aposentada, viúva, residente e domiciliada em Curitiba-PR, à rua Brigadeiro Franco, 1.877, ap. 61-A; e **ESPÓLIO DE PEDRO ANTONIO MARIA SOBRINHO**, representado por sua inventariante Neuza Silva Maria Sobrinho.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.266, deste Serviço de Registro.

Protocolo nº 17.782 de 24/05/2017. Emolumentos: R\$ 5,46 (30 VRC). FUNREJUS: R\$ 1,37.

Jorge Susumu Seino (Oficial de Registro):

R.1-7.898, de 03 de Abril de 2023.

Protocolo nº 44.485 de 22/03/2023 - **PENHORA:** Conforme Ofício nº 105/2023, datado de 21/03/2023, expedido no Processo nº 0006906-39.2019.8.16.0189 - Execução Fiscal, assinado por Amanda Pereira, Técnica Judiciária, da Vara da Fazenda Pública de Pontal do Paraná-PR, e Decisão (mov. 64.1), datada de 23/02/2023, assinada pela MM. Juiz Substituto, Dr. Felipe Wollertt de França.

Continua no verso

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA PICCOLO DE MATOS - 04/04/2023 15:26

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDAS ZUX7P FSTDV GLVVB



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Continuação da Matrícula 7.898.R.1

Ficha 1 - verso

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

EXECUTADA: GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 711,21.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 70.200,00 em 17/11/2021.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 92,99 (378.00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 1,42. FUNDEP (5%): R\$ 4,65. ISS (5%): R\$ 4,65. Selo: R\$ 0,00. SELO Nº SFR11.LJncP.CU4F4-WQrJk.1469q. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA PICCOLO DE MATOS - 04/04/2023 15:26

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDAS ZUX7P FSTDV GLVVB



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná
Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Certidão de Registro da Matrícula nº 7.898
(Número do último R/AV: 1)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha de Matrícula nº **7.898**, do Livro nº 2 do Registro Geral, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s), com efeito de **Certidão** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Pontal do Paraná - PR, 04 de abril de 2023.

Emolumentos:

01 Certidão.....	R\$ 0,00 - 0,00 VRCext
01 Buscas.....	R\$ 0,00 - 0,00 VRCext
01 Selo Funarpen.....	R\$ 0,00 - 0,00 VRCext
Funrejus (25%).....	R\$ 0,00
ISS (5%).....	R\$ 0,00
FUNDEP(5%).....	R\$ 0,00
Total:.....	R\$ 0,00

[] Jorge Susumu Seino - Oficial
[] Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
[] Jaine Silvana da Cruz - Portaria nº 06/2022
[] Daniela Piccolo de Matos - Portaria nº 06/2022

FUNARPEN

SELO DIGITAL

SFRIL.LJ5cP.CU4F4
SFRIL.LJ5cP.CU4F4-VQUJk.1469q
<https://selo.funarpen.com.br>

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA PICCOLO DE MATOS - 04/04/2023 15:26

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDAS ZUX7P FSTDV GLVVB

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash dfeab0b37-1679-4237-a8da-51b4260aec67