

Matrícula nº 7.903

Pontal do Paraná, 12 de Junho de 2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano designado pelo LOTE 27 da QUADRA 31, com área de 300,00m², do loteamento IPANEMA IV, oriundo da subdivisão do quinhão nº 01, este oriundo da subdivisão de área maior do terreno na Orla Atlântica, no lugar Moitinha, neste Município de Pontal do Paraná-PR; conforme os seguintes limites e confrontações:

Frente:- Com 12,00 metros confrontando com a Rua Águia.

Lateral Direita:- Com 25,00 metros, confrontando com o LOTE 28 da mesma QUADRA.

Lateral Esquerda:- Com 25,00 metros, confrontando com o LOTE 26 da mesma QUADRA.

Fundos:- Com 12,00 metros, confrontando com o LOTE 11 da mesma QUADRA.

Terreno de formato regular, lado par da Rua Águia, a 66,40 metros da Rua Euclides Danilo Garbellotti. Os limites acima se referem com a posição do observador de quem da Rua Águia olha o imóvel.

PROPRIETÁRIOS: Da parte ideal de 75% - GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., CNPJ 82.281.916/0001-21, com sede na Rua Piratininga, 472, Balneário Ipanema IV, Pontal do Paraná; Da parte ideal de 25% - NEUZA SILVA MARIA SOBRINHO, RG 312.932-PR, CPF 393.548.149-72, brasileira, professora aposentada, viúva, residente e domiciliada em Curitiba-PR, à rua Brigadeiro Franco, 1.877, ap. 61-A; e ESPÓLIO DE PEDRO ANTONIO MARIA SOBRINHO, representado por sua inventariante Neuza Silva Maria Sobrinho.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.266, deste Serviço de Registro.

Protocolo nº 17.782 de 24/05/2017. Emolumentos: R\$ 5,46 (30 VRC). FUNREJUS: R\$ 1,37.

Jorge Susumu Seino (Oficial de Registro):



R.1-7.903, de 31 de Agosto de 2021.

Protocolo nº 35.726 de 10/08/2021 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora, emitido aos 25/07/2021, no Processo nº 0007003-39.2019.8.16.0189 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Pontal do Paraná-PR, assinado por Tania Maria Elero, de ordem do MM. Juiz Substituto, Dr. Felipe Wollertt de França.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

EXECUTADA: GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 711,21.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 68.112,00 em 03/08/2021.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 82,03 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 1,42. FUNDEP (5%): R\$ 4,10. ISS (5%): R\$ 4,10. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469r.wgDIL.Vkgyk-x05X0.4iUcJ. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br