



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Ponta Grossa
Rua Doutor Leopoldo Guimarães da Cunha, 590 - Oficinas - PONTA GROSSA/PR -
CEP: 84.035-900

Autos nº. 0009069-56.2015.8.16.0019

Processo: 0009069-56.2015.8.16.0019

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Multa de 10%

Valor da Causa: R\$2.663,90

Exequente(s): • EV ESCORAMENTOS DE VALA - ANDRE ALVES NETTO ME (CPF/CNPJ:
Não Cadastrado)
Rua Comendador Araújo , 252 - CURITIBA/PR

Executado(s): • MPA 1000 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CPF/CNPJ:
19.215.729/0001-03)
Avenida Ana Rita , 976 - PONTA GROSSA/PR

AUTO AVALIAÇÃO

Aos 14 de novembro de 2022, às 10h00, nesta cidade e comarca de Ponta Grossa /PR, em cumprimento ao respectivo mandado expedido nos autos acima, e após serem atendidas todas as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns):

01 (uma) fração ideal, matriculada sob n.º 7000/Res. 3, do 2º CRI desta Comarca de Ponta Grossa/PR referente à residência de alvenaria 3 (três), construída de 2 (dois) pavimentos, de frente para o a Rua João Moreira Garcez, do Condomínio Residencial Andressa, com área útil de 95,62 metros quadrados, área real privativa de 105,33 metros quadrados, área real comum de 1,63 metros quadrados e área real total ou correspondente de 106,96 metros quadrados, fração ideal do terreno de 0,2, sendo 0,14275 ocupada pela unidade, 0,04296 de uso exclusivo e 0,01429 de uso comum, ou quota de terreno de 92,40 metros quadrados, sendo 65,95 metros quadrados ocupada pela unidade, 19,85 metros quadrados de uso exclusivo e 6,60 metros quadrados de uso comum, no lote de terreno n.º 8 (oito), da quadra 64 (sessenta e quatro), quadrante S-E, situada na Vila Coronel Claudio, Bairro Uvaranas, medindo 14,00 metros de frente para a Avenida Ana Rita, lado par, confrontando de quem da avenida olha, do lado direito, com o lote n.º 7, de propriedade de Manoel Antonio Montes, onde mede 33,00 metros, do lado esquerdo, com a Rua João Moreira Garcez, onde faz esquina e mede 33,00 metros, e de fundo, com parte do lote n.º 9, de propriedade de Anna de Lourdes Guimarães Bigaski, onde mede 14,00 metros, com área total de 462,00 metros quadrados. No imóvel há um construção do tipo "sobrado" sendo que no piso inferior há uma cozinha conjugada com sala de estar, área de serviço, churrasqueira e um banheiro social. No piso superior há 3 quartos e 1 banheiro de uso comum.

Obs.: a entrada no imóvel foi franqueada pela atual inquilina, Sra. Bruna de Paula Rocha (42 99956 8682) que informou que o contrato do aluguel está no nome de sua sócia, Sra. Daiana Amaro (42 99802 9616).

Avalio tudo em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), pelo método de comparação (conforme fonte abaixo).

Fonte:<https://imobiliariacasatop.com.br/viewimob?id=83584>



Para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente subscrito pelo Oficial de Justiça que realizou os atos acima descritos.

Ponta Grossa, 16 de novembro de 2022.

João Matias de Andrade
Oficial de Justiça

