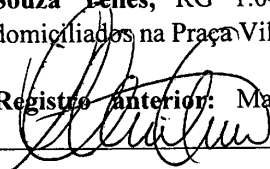


REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

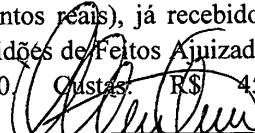
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 54.638 - FICHA: 1 - RUBRICA:

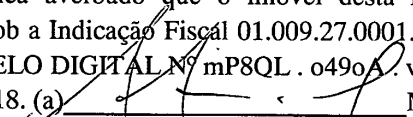
Imóvel: Sobrado nº 02 (dois), do "Condomínio Nossas Férias", situado no Município e Comarca de Guaratuba, localizado de frente a Rua Cornélio Procópio, pela lateral direita, de quem da rua olha o imóvel, confronta com o lote nº 12, pela lateral esquerda, com o sobrado nº 01 e nos fundos confronta com o lote nº 02, com a área construída de 70,00 m², área comum 3,60 m², fração ideal do solo de 0,5466, ou seja, 196,80 m², correspondendo a 35,56%

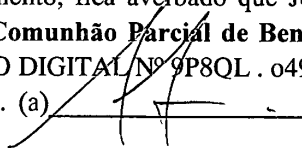
Proprietário: Flavio de Souza Telles, RG 185.471-2-SESP-PR, CPF 000.683.229-68, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, aos 29/09/1956, com Myrna Lory Doubek de Souza Telles, RG 1.043.664-SSP-PR, CPF 874.559.009-53, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Praça Vila Lobos, nº 766, em Curitiba.

Registro anterior: Matrícula nº 15.303, deste ofício. Guaratuba, 31 de Agosto de 2010.
 Oficial.

R.1/54.638 - Prot. nº 84.848 de 27/08/2010 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 026 a 028, livro 0296, em 24/08/2010, os proprietários, Flavio de Souza Telles e Myrna Lory Doubek de Souza Telles, já qualificados, **Venderam** o imóvel desta matrícula a **1) Joel Carlos Roberto, RG 6.281.521-SESP-SC, CPF 019.806.589-27, brasileiro, solteiro, comerciante; e 2) Gislaine Rissi da Rosa, RG 6091441623-SSP-RS, CPF 006.513.980-10, brasileira, solteira, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Getulio Bruschi, s/nº, Bairro São Francisco, em Videira-SC, pelo preço de R\$ 47.200,00 (quarenta e sete mil e duzentos reais), já recebido. Consta mencionado na escritura: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c) Emitida a DOI pelo tabelionato. ITBI nº 637370. FUNREJUS: R\$ 94,40. Custas: R\$ 452,76 (4312 VRC). Guaratuba, 31 de Agosto de 2010.**

(a)  Oficial. - EFC

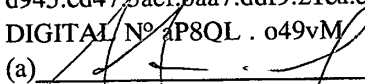
AV.2/54.638 - Prot. nº 119.523 de 08/06/2018 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.009.27.0001.00001.003. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº mP8QL . o49oA . vGqQp, Controle: uPvRG . dVtRG. Guaratuba, 27 de Junho de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

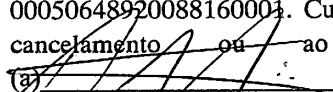
AV.3/54.638 - Prot. nº 119.523 de 08/06/2018 - **Casamento:** A requerimento do título abaixo registrado, instruído com certidão de casamento, fica averbado que Joel Carlos Roberto e Gislaine Rissi da Rosa se casaram pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, em 27/06/2017. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº 9P8QL . o49u3 . 4YqQ8, Controle: soqLG . zP32q. Guaratuba, 27 de Junho de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

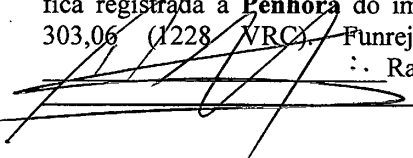
R.4/54.638 - Prot. nº 119.523 de 08/06/2018 - **Compra e Venda (Cláusula Resolutiva):** Por Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 164, livro 0393, em 04/06/2018, os proprietários, Joel Carlos Roberto e Gislaine Rissi da Rosa, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula a **Danilo Gottardello de Rocha, RG 3.859.772-8-SESP/PR, CPF 561.664.519-20, autônomo, casado pelo regime da comunhão parcial**

Continuação da Matrícula 54.638 - R.4

FICHA 1 -verso

de bens, aos 10/12/1988, com **Denise Maristela Gonçalves de Rocha**, RG 3.026.274-3-SESP/PR, CPF 519.150.499-20, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Tropas, 201, Guabirota, em Curitiba, pelo preço de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), sendo a quantia de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) já recebida e o saldo a ser pago em 15 (quinze) parcelas mensais (notas promissórias), com primeiro vencimento em 05/07/2018. Integram o ato: a) **Cláusula Resolutiva**; b) Inexigibilidade de CND/INSS; c) Certidões Fiscais e/ou dispensas; d) **Emitida a DOI**.
ITBI nº 33878/2018. FUNREJUS: R\$ 380,00. Hash: 21c4.a2bb.f24a.45c9.c5d8.0171.6637.3a7b.f4b1.1682 e
d945.cd47.5aef.baa7.ddf9.21ca.e5ae.553f.dd90.b69d. Custas: R\$ 832,21 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº 1P8QL . o49vM YqqQz, Controle: xYjvG . GeH9r. Guaratuba, 27 de Junho de 2018.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

AV.5/54.638 - Prot. nº 127.467 de 16/10/2019 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201910.1517.00963853-IA-410, de 15/10/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Danilo Gottardello de Rocha e Denise Maristela Gonçalves de Rocha pelo juízo da 3ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00050648920088160001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 17 de Outubro de 2019.
(a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL

R.6/54.638 - Prot. nº 129.154 de 18/02/2020 - **Penhora** - Conforme Termo de Penhora, de 16/01/2020, extraído dos autos nº 5064-89.2008.16.0001, 3ª Vara Cível de Curitiba, em que é exequente Espólio de Alcebidades Ary Vaccari e executado Danilo Gottardello de Rocha e outros, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 35.352,00. Custas: R\$ 303,06 (1228 VRC). Funrejus: R\$ 70,70. Guaratuba, 05 de Março de 2020. (a)
 Rafael Scholze (Substituto). ACSG

