

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR
Fone e fax nº 041.3442-1677
83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO
Distribuidor Judicial
ALETEIA DIOCESANA BOULADE
Auxiliar Juramentada
ARIANE ALVES DO ROCIO
Auxiliar Juramentada
ELIANE SUMARIVA
Auxiliar Juramentada
MARCELLI TEIXEIRA ALVES
Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0002327-51.2005.8.16.0088 – Vara Cível e Anexos de Guaratuba

Autor: Instituto Água e Terra

Pólo Passivo: Companhia de Desenvolvimento e Habitação de Guaratuba

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq., avaliamos o lote de terreno nº 02 (dois), da quadra nº “A”, da Planta denominada “CONJUNTO ALDO ABAGGE”, localizada no Bairro Piçarras, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Pescaça, por 23,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 01, 23,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03, e 8,00 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote nº 33, perfazendo a área total de 184,00 m², sem benfeitorias, objeto da matrícula sob nº 51.996 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais).

Guaratuba, 26 de Agosto de 2022.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$132,84, mais condução R\$60,80, total R\$ 193,64 (787,15 VRC) a receber

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

