

PALOTINA, 23 Junho 1.992.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALOTINA — PARANÁ

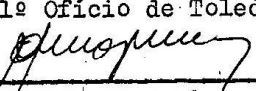
MATRÍCULA
-9.270FOLHA
-01-

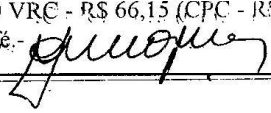
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- RURAL:- LOTE Nº 74-B (setenta e quatro-B), subdivisão do lote Nº 74, da **GLEBA Nº 18** (dezoito), do imóvel **RIO AZUL/PIQUEROBY**, situado -/ neste Município, com a área de **23,3780 ha** (vinte e tres hectares, trinta e sete ares e oitenta centiares), e com os seus limites e confrontações constantes da escritura ora apresentada para registro e que são os seguintes:- **NORTE:-** Confronta-se com o lote nº 71, na distância de 231, - 133 metros, **AZ-87º28'31.0"**; **LESTE:-** Confronta-se com o lote 74-A, na distância de 1.027.664 metros, **AZ-179º17'22.0"**; **SUL:-** Confronta-se com a - Sanga São José, que o separa do lote 94, nas distâncias de 36,413 metros **AZ-278º36'49.9"**; 54,466 metros, **AZ-250º21'59.7"**; 99,099 metros, **AZ-285º-16'16.3"** e 46,872 metros, **AZ-281º04'12,7"**; **OESTE:-** Confronta-se com o - lote 75, nas distâncias de 41,407 metros, **AZ-00º25'14.1"** e 953,857 metros, **AZ-359º05'44.5"**.- **PROPRIETÁRIOS:- ATILIO JOSÉ DAGIOS**, RG nº 1.142.797-PR e sua mulher **ROSA VENDRUSCOLO DAGIOS**, Certidão de casamento nº - 955, fls. 30/31, livro 11 do CRC de Faxinal do Soturno-RS., filha de José Vendruscolo e Angela Cassol Vendruscolo, nascida aos 29/04/1.921 em D. - Francisca-RS., casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 e inscritos no CPF sob nº 118.392.019 - 91, residentes e domiciliados neste Município.- **TÍTULO AQUISITIVO:- Mat. 9.268 e AV-02**, livro 02, Reg. Geral, deste Ofício (Orig. da M-745, livro 02 Reg. Geral, do CRI do 1º Ofício de Toledo, então competente).- Certificação de Cadastro expedido pelo Incra sob nº 721.158.031.771-1.- Área total:- 47,5 - FMP:- 2,0 - Ex:1991-quitado.- Dou fé.- *[assinatura]*

R-01-M-9.270-Palotina, 23/06/92-Prot:-62.720:- Pela Escritura Pública - de Compra e Venda, lavrada em 16 de Junho de 1.992, às fls. 075, do livro nº 25, sob nº 4175, nas Notas do Tabelião Darcy Ioris do Distrito de Vila Maripá, deste Município, os proprietários - **ATILIO JOSÉ DAGIOS**, e sua mulher **ROSA VENDRUSCOLO DAGIOS**, acima qualificados, **VENDERAM**, pelo valor de Cr\$ 19.000.000,00 - integralmente quitado, para os Srs. **GILMAR ADELINO DAGIOS**, RG nº 1.757.869-PR e sua mulher **MARLENE SALETE SAVEGNAGO DAGIOS**, RG nº 4.452.339-6-PR e inscritos no CPF sob nº 502.943.859-91, casados pelo regime de comunhão universal de bens, após a vigência da Lei 6.515/77 e para **ZOFRE JOSÉ VENDRUSCOLO DAGIOS**, RG nº 1.142.691-PR, e // sua mulher **CECILIA INÊS DAGIOS**, RG nº 5.864.342-4-PR, inscritos no CPF sob nº 300.298.309-82, casados sob o regime de comunhão universal de -/ bens, antes da Lei nº 6.515/77, todos brasileiros, agricultores e do lar, residentes e domiciliados neste Município, a totalidade do imóvel constante da matrícula supra.- **ANUENTES:-** Comparecem ao ato, como anuentes e concordantes, cfe. Artigo 1.132, do Código Civil Brasileiro, os seguintes:- **Valdir Neukamp**-RG nº 3.361.226-5-PR e sua mulher **Marilena Teresa Neukamp**, RG nº 3.827.047-8-PR; **Clodomiro Luiz Dagios**-RG nº 1.654.924-PR e sua mulher **Maria Marchioro Dagios**, Cert. cas. 842, fls. 38vº, livro 3-B, - CRC de Palotina; **José Antonio Araldi**-RG nº 3.335.880-6-PR e sua mulher **Vera Lúcia Dagios Araldi**-Cert. cas. 2214, fls. 250, livro 5-B, CRC de //



CRC de Palotina; Bruno Vicente Vendruscolo Dagios-RG nº 1.810.760-PR e sua mulher Salete Maria Lago Dagios-RG nº 3.315.686-3-PR; Gilberto Antonio Dagios-RG nº 3.827.046-0-PR., solteiro, maior, os demais casados, - todos brasileiros, eles agricultores, elas do lar, residentes e domicilia dos neste Município, e, Egon Wimmer e sua mulher Lourdes Teresinha Dagios Wimmer, brasileiros, casados, Cert. cas. 2060, fls. 95, livro 5-B, CRC de Palotina, residentes e domiciliados neste Município, no ato representados por seu procurador, Sr. José Antonio Raimundi, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 3.311.955-0-PR., residente e domiciliado neste Município, nos termos da procuração lavrada no Tabelionato Xavier, desta cidade, no livro nº 46-P, fls. 036. - **CONDIÇÕES:** - Consta na escritura ora registrada - que o imóvel adquirido pertencerá aos outorgados compradores, da seguinte forma: - a) Ao Sr. GILMAR ADELINO DAGIOS E S/M., uma área ideal correspondente a 19,7480 ha; b) Ao Sr. ZOFRE JOSÉ VENIRUSCOLO DAGIOS E S/M - uma área ideal de 3,6300 ha., permanecendo em condomínio entre os meses. - I T B I - Guia de Recolhimento nº 1843, no valor de Cr\$ 900.000,00 pago sobre Cr\$ 45.000.000,00 por exigência do fisco municipal e Certidão negativa nº 314/92, expedidos pela Prefeitura Municipal de Palotina; Certidão negativa nº 277/92, expedida pela Agência de Rendas Estaduais de Palotina; Certidão negativa nº 689/92, ref. a ônus florestais, expedida pelo ITCF; Certificado de cadastro expedido pelo Incra sob nº 721.158.031.771-1. - Área total: - 47,5 - FMP: - 2,0 - Ex: 1991-quitado. - Declaram os outorgantes vendedores sob as penas da Lei que estão desobrigados da apresentação da CND/INSS., de acordo com a Lei nº 8212/91 e Decreto nº 356/91. - Distribuída sob nº 222/92. - **Tít. Aquis:** - M-9.268 e AV-02, livro 02, Reg. Geral, deste Ofício (Orig. da M-745, livro 02, Reg. Geral, do CRI do 1º Ofício de Toledo, então competente). - Custas: - 2.100 - VRC. - Dou fé. - 

R-02-M-9.270 - Prot: 99.286 de 13/01/2.004: - HIPOTECA: - Nos termos da Cédula de Produto Rural nº 47.03, emitida em 01/12/2.003, por - CARLOS ALBERTO SAVEGNAGO e sua mulher REJANE MARIA SAVEGNAGO, na qual comparecem como **Intervenientes hipotecantes** - GILMAR ADELINO DAGIOS e sua mulher MARLENE SALETE SAVEGNAGO DAGIOS, a fração ideal de 19,7480 ha., foi dada em **1ª RIMEIRA E ÚNICA ESPECIAL HIPOTECA**, à Credora - **BUNGE ALIMENTOS S.A.**, CNPJ nº 84.046.101/0001-93, ou à sua ordem, a quantidade de 342.410 Kg (trezentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e dez) quilos líquidos de soja em grão, a granel; Com vencimento final para 30 de Março de 2.004; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº 23.155. - Foram apresentados os seguintes documentos: - a) CCIR - expedido pelo Incra sob nº 721.158.031.771-1. - Dados do Imóvel Rural: - Nome: - Lote 74-B - Gleba 18. - Mod. rural (ha): - 0,0. - Nº mod. rurais: - 0,00. - Mod. Fiscal (ha): - 18,0. - Nº mod. fiscais: - 1,29. - Fração Mínima de Parcelamento (ha): - 0,0. - Classificação do Imóvel: - Pequena Propriedade. - Área total (ha): - 23,3. - Área registrada (ha): - 23,3. - b) ITR - isentos, anos de 1.999 à 2.003. - Número do Imóvel na Receita Federal: - 3970958-2. - c) Certidões Negativas de Débitos Ambientais sob nº 212077 e 212078, emitida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná. - Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada. - Custas: - 630 VRC - R\$ 66,15 (CPC - R\$ 4,90). - FUNREJUS - não incide. - Palotina, 13 de Janeiro de 2.003. - Dou fé. - 

PALOTINA, 23 / Junho / 1.992.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ

A

MATRÍCULA
9.270

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

continuação da ficha 01 verso...

R-03-M-9.270 – Prot:-100.337 de 03/06/2.004:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural nº 55.04, emitida em 23/04/2.004, por – **CARLOS ALBERTO SAVEGNAGO** e sua mulher **REJANE MARIA SAVEGNAGO**, na qual comparecem como **Intervenientes Garantes** – **GILMAR ADELINO DAGIOS** e sua mulher **MARLENE SALETE SAVEGNAGO DAGIOS**, a **fração ideal de 19,7480 ha**, foi dada em foi dada em **SEGUNDA ESPECIAL HIPOTECA**, à Credora - **BUNGE ALIMENTOS S.A.**, CNPJ nº 84.046.101/0001-93, ou à sua ordem, à quantidade de 504.000 Kg (quinhentos e quatro mil) quilos líquidos de girassol a granel; Com vencimento final para 30 de Setembro de 2.004; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **28.460**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - expedido pelo Incra sob nº 721.158.031.771-1.- Dados do Imóvel Rural:- Nome:- Lote 74-B – Gleba 18.- Mod. rural (ha):- 0,0.- Nº mod. rurais:- 0,00.- Mod. Fiscal (ha):- 18,0.- Nº mod. fiscais:- 1,29.- Fração Mínima de Parcelamento (ha):- 0,0.- Classificação do Imóvel:- Pequena Propriedade.- Área total (ha):- 23,3.- Área registrada (ha):- 23,3.- b) ITR – isentos, anos de 1.999 à 2.003.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 3970958-2.- c) Certidões Negativas de Débitos Ambientais sob nº 233080 e 248158, emitida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos – Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 66,15 (CPC - R\$ 4,90).- FUNREJUS – não incide.- Palotina, 03 de Junho de 2.004.- Dou fé.-

R-04-M-9.270 – Prot:-101.853 de 15/12/2.004:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural nº 67.04, emitida em 22/11/2.004, por – **CARLOS ALBERTO SAVEGNAGO** e sua mulher **REJANE MARIA SAVEGNAGO**, na qual comparecem como **Intervenientes Garantes** – **GILMAR ADELINO DAGIOS** e sua mulher **MARLENE SALETE SAVEGNAGO DAGIOS**, a **fração ideal correspondente a área de 19,7480 ha** (dezenove hectares, setenta e quatro ares e oitenta centiares) pertencente aos intervenientes garantes, foi dada em **TERCEIRA ESPECIAL HIPOTECA**, à Credora - **BUNGE ALIMENTOS S.A.**, CNPJ nº 84.046.101/0001-93, ou à sua ordem, à quantidade de 449.700 Kg (quatrocentos e quarenta e nove mil e setecentos) quilos líquidos de feijão soja em grão, a granel, avaliada em R\$ 161.097,53; Com vencimento final para 30 de Março de 2.005; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **29.030**.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - expedido pelo Incra sob nº 721.158.031.771-1.- Dados do Imóvel Rural:- Nome:- Lote 74-B – Gleba 18.- Mod. rural (ha):- 0,0.- Nº mod. rurais:- 0,00.- Mod. Fiscal (ha):- 18,0.- Nº mod. fiscais:- 1,29.- Fração Mínima de Parcelamento (ha):- 0,0.- Classificação do Imóvel:- Pequena Propriedade.- Área total (ha):- 23,3.- Área registrada (ha):- 23,3.- b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural sob nº 765D.D05F.AD7E.61C5, emitida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 3970958-2.- c) Certidões Negativas de Débitos Ambientais sob nº 272846 e 274462, emitida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos – Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 66,15 (CPC - R\$ 4,90).- FUNREJUS – não incide.- Palotina, 15 de Dezembro de 2.004.- Dou fé.-

R-05-M-9.270 – Prot:-101.854 de 15/12/2.004:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula de Produto Rural nº 68.04, emitida em 22/11/2.004, por – **CARLOS ALBERTO SAVEGNAGO** e sua mulher **REJANE MARIA SAVEGNAGO**, na qual comparecem como **Intervenientes Garantes** –

MATRÍCULA
9.270

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GILMAR ADELINO DAGIOS e sua mulher **MARLENE SALETE SAVEGNAGO DAGIOS**, a **fração ideal correspondente a área de 19,7480 ha** (dezenove hectares, setenta e quatro ares e oitenta centiares) pertencente aos intervenientes, garantidos, foi dada em **QUARTA ESPECIAL HIPOTECA**, à Credora - **BUNGE ALIMENTOS S.A.**, CNPJ nº 84.046.101/0001-93, ou à sua ordem, à quantidade de 753.400 Kg (setecentos e cinquenta e três mil e quatrocentos) quilos líquidos de milho em grão, a granel, avaliada em R\$ 159.482,22; Com vencimento final para 30 de Março de 2.005; tudo nos termos constantes do registro feito no livro 03-Aux., desta Serventia sob nº **29.031**. Foram apresentados os seguintes documentos:- a) CCIR - expedido pelo Incra sob nº 721.158.031.771-1.- Dados do Imóvel Rural:- Nome:- Lote 74-B - Gleba 18.- Mod. rural (ha):- 0,0.- Nº mod. rurais:- 0,00.- Mod. Fiscal (ha):- 18,0.- Nº mod. fiscais:- 1,29.- Fração Mínima de Parcelamento (ha):- 0,0.- Classificação do Imóvel:- Pequena Propriedade.- Área total (ha):- 23,3.- Área registrada (ha):- 23,3.- b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural sob nº 765D.D05F.AD7E.61C5, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal.- Número do Imóvel na Receita Federal:- 3970958-2.- c) Certidões Negativas de Débitos Ambientais sob nº 272846 e 274462, emitida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 66,15 (CPC - R\$ 4,90).- FUNREJUS - não incide.- Palotina, 15 de Dezembro de 2.004.- Dou fé.

AV-06-M-9.270 - Palotina, 15 de Dezembro de 2.004:- Procede-se esta averbação nos termos do art. 213 § 1º (2ª parte), da Lei nº 6.015/73, para constar que no **R-05**, o **vencimento final é para 30 de Agosto de 2.005**, e não como por lapso constou.- Dou fé.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Independência, 1350, Centro - CEP: 85.950-000

Comarca de Palotina - PR

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matricula nº **9.270**, e servirá como certidão de **INTEIRO TEOR**. CERTIFICO MAIS: Que em data de 20 de junho de 2.023 foi protocolado nesta Serventia sob nº 159.967, no Livro nº 1-O, o **AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO**, referente ao imóvel constante da Matricula 9.270 livro nº 02 Reg. Geral desta Serventia.- O Referido é Verdade e Dou fé.

Palotina, 26 de junho de 2023.

Prazo de validade: 30 dias

(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)