



REGISTRO DE IMÓVEIS
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 24-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000540629

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 7.054

FICHA

01

BRASIL

Lote nº 24, da quadra "B", situado na Colônia Santa Cândida, nesta Capital, medindo 12,00m. de frente para a rua 1, por 38,54m. de extensão da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote nº 23; 37,56m. do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 25, e 12,00m. de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 9, com a área de 456,60m², com a indicação fiscal de 98-073-011.000 e 018.000, havido pelas transcrições sob nºs 13.609 e 13.610, do livro 3-I, deste Ofício.-As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel, nos termos do art. 21 § 1º, do Provimento nº 260 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.-

PROPRIETÁRIOS.- JOÃO NICOLAU GORSKI e sua mulher WANDA MARIA GORSKI, portadores das C.I. RG. nºs 115.591-PR e 1.453.529-PR, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 110.370.409-53, ele carpinteiro, ela do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Guilherme Ihlenfeldt nº 117, Vila Tinguí, Santa Cândida; e, SOFIA WALESKO CEBULA e seu marido ESTEFANO CEBULA, portadores das C.I. RG. nºs 1.310.276-PR, e 777.085-PR, respectivamente, inscritos no CPF sob nº 114.351.009-72, ela do lar, ele pedreiro, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Guilherme Ihlenfeldt, nº 283, Vila Tinguí, Santa Cândida.-

R-1/M-7.054.- SOFIA WALESKO CEBULA, e seu marido ESTEFANO CEBULA, acima qualificados, "Transferiram" o imóvel à JOÃO NICOLAU GORSKI, e sua mulher WANDA MARIA GORSKI, também acima qualificados.-Por escritura de Divisão Amigável lavrada pelo 8º Tabelião desta Capital, aos 11 de janeiro de 1.979, livro 142-N, fls.270.-"Condições: Não há. Distribuída sob nº.85, livro R-2, 3º Distribuidor.-Protocolo geral nº.26.900.-Protocolo auxiliar nº.35.600.-Curitiba, 06 de fevereiro de 1.979.-

Custas-CR\$-37,00.-

R-2/M-7.054.- JOÃO NICOLAU GORSKI e sua mulher WANDA MARIA GORSKI, acima qualificados, "Doaram" a ENILZA RAMOS DE ANDRADE, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Eduardo Geronasso nº 70, C.I.nº 1.684.918-PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 071.998.729-68, o imóvel, no valor de Cr\$-50.000,00, por escritura lavrada pelo 8º Tabelião desta Capital, aos 15 de março de 1979, livro nº 144/N, fls.30, isenta de colação.-"Condições: Não há.-Sisa talão sob nº 1674034-1, paga sobre a avaliação de Cr\$-50.000,00. Protocolo Geral nº 27.566.-Protocolo Auxiliar nº 36.194.-Observações: Com parecem como anuentes concordantes, ASTROGILDO GORSKI, e sua mulher, SIDRONIA GORSKI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Paraná nº 4419, C.I.nºs 433.494-PR e 826.950-PR, inscritos no CPF nº 017.593.109/72; YOLANDA WUICIK e seu marido ANTONIO NOÉ WUICIK, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital na rua Carlos de Campos nº 800-Boa Vista, ela do lar, ele/industrial, C.I.nºs 1.225.653-PR e 269.579-PR, respectivamente, inscritos no CPF/MF nº 110.379.629-15; EMILIA GORSKI TRINDADE e seu marido JOÃO MARIA TRINDADE, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital na rua Delisarte Pacheco de Carvalho nº 292, ela do lar, T.E.nº 58.524-2a.Zona-Curitiba-PR, filha de João Nicolau Gorski e Wanda Maria S. Walesko, ele torneiro mecânico, C.I.nº 460.001-7 PR, inscritos no CPF nº 016.862.329-34.-Curitiba, 20 de março de 1979.

Custas:Cr\$-975,00.-

SEGUE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CAES 7054 MATRÍCULA Nº

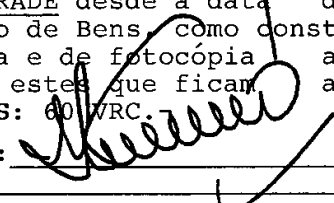
Esse documento foi assinado digitalmente por ROSILDA KLIMEKI - 14/03/2023 10:05 PROTOCOLO: S23030215042D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/-/identificador: P38CU FKABJ QSUC9 QHGQ3

CONTINUAÇÃO

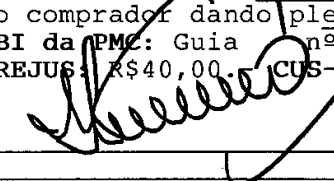
AV-03/M-7.054.- PROTOCOLO GERAL Nº: 171.162.- DATA: 14/MARÇO/2000.-

A adquirente ENILZA RAMOS DE ANDRADE, mencionada no R-02 desta matrícula é casada com SAINT CLAIR RAMOS DE ANDRADE desde a data de 05 de setembro de 1970 pelo regime da Comunhão de Bens. Como consta de requerimento firmado pela parte interessada e de fotocópia autenticada do respectivo casamento, documentos estes que ficam arquivados neste Cartório sob nº 23.709.- CUSTAS: 60 VRC.

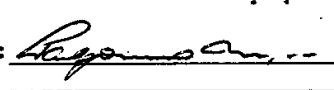
Curitiba, 14 de março de 2000.- O Registrador: 

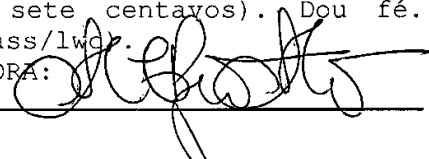
R-04/M-7.054.- PROTOCOLO GERAL Nº: 171.162.- DATA: 14/MARÇO/2000 .-

TÍTULO: COMPRA/VENDA:- Por escritura pública lavrada às fls.092 do livro 107 aos 17 de janeiro de 2000 nas notas do Tabelião distrital da Barreirinha desta Capital.- **VENDEDORES:** ENILZA RAMOS DE ANDRADE e seu esposo SAINT CLAIR RAMOS DE ANDRADE, brasileiros, ela do lar, ele militar, casados em data de 05 de setembro de 1970 sob o regime da comunhão de bens antes da Lei do Divórcio nº 6.515 de 26.12.1977 portadores das CI/RG nºs 1.684.918-SSP/PR e 456.724-SSP/PR e CPF/MF nºs 602.704.039-49 e 071.998.729-68, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Geronasso nº 70, nesta Capital.- **OBJETO DA VENDA:** O imóvel a que se refere esta matrícula, adquirido pelos vendedores na forma do R-02 retro lançado.- **COMPRADOR:** RENATO LUIZ BURDA, CI/RG 4.228.413-0-SSP/PR e CPF/MF 611.231.709-99, brasileiro vendedor autônomo, casado em data de 05 de maio de 1989 com VILMA COUTINHO BURDA sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliado à Rua Frei Nicodemus Grunhoff nº 97 (fundos), Tinguí, nesta Capital.- **PREÇO:** R\$20.000,00 (vinte mil reais).- **PAGAMENTO:** Os vendedores receberam integralmente do comprador dando plena e geral quitação.- **CONDIÇÕES:** NÃO TEM.- **ITBI da PM:** Guia nº 398.181 de 18.01.2000.- **VVI:** R\$20.000,00.- **FUNREJUS:** R\$40,00.- **CUSTAS:** 4312 VRC.-

Curitiba, 14 de março de 2000.- O Registrador: 

AV-5/7.054.- R E T I F I C A D O para 611.231.709-59 o número de inscrição no CPF/MF do comprador RENATO LUIZ BURDA, mencionado no R-4 desta matrícula, de acordo com a mesma escritura pública que deu origem ao mesmo R-4.- Dou fé.-

Curitiba, 26 de Junho de 2000.- O Registrador: 

R-6-7.054 - (Protocolo 332.639 de 11/07/2019) - PENHORA - Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Família da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Paraná, aos 19 de julho de 2019, extraída dos autos de **Ação de Cumprimento de Sentença nº 0001022-96.2000.8.16.0188**, tendo como exequente DIEGO DE CASTRO OZORIO BURDA e executado RENATO LUIZ BURDA, acompanhado de Termo de Penhora expedido pelo aludido juízo aos 19 de julho de 2019, os quais ficam arquivados, procedo o presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor do débito: R\$136.957,47 (cento e trinta e seis mil e novecentos e cinquenta e sete reais e quarenta e sete centavos). Dou fé. **CUSTAS:** Sem custas - Justiça Gratuita. (ass/lwo).
Curitiba, 22 de julho de 2019. REGISTRADORA: 

SEGUE

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7.054, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 14 de março de 2023. Certidão emitida às 09:45:40.

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Andressa Aparecida dos Santos/
Alessandra Rodrigues Soares Reis/ Thais Regina Ramos Chandoha - Escreventes

Buscas R\$ 5,18; Certidão da matrícula R\$ 34,24 ISS: R\$1,58 FUNREJUS: R\$9,82
FUNDEP: R\$1,97 TOTAL: R\$52,79. Tha.



ONR

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por ROSILDA KLIMEKI - 14/03/2023 10:05 PROTOCOLO: S23030215042D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P38CU FKABJ QSUC9 QHGQ3