



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 232-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C. P. F. 00408659/91

REGISTRO GERAL

FICHA

34.612/1

MATRÍCULA Nº: 34612

RUBRICA

S. IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 22 DO BLOCO 15 do TIPO CT-AP-2-53 do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAMPO COMPRIDO, situado no distrito de Campo Comprido, nesta cidade, com a área construída de 40,16 m² área comum de 13,32 m² e fração ideal do solo igual a 0,0054546 m². Conjunto este construído sobre o terreno com a área total de 18.510,80 metros quadrados, de forma irregular, situado no distrito de Campo Comprido, nesta cidade, medindo 43,25 metros de frente para a Rua Eduardo Sprada, por 414,30 metros do lado direito de quem da rua olha, onde confronta com a escola Queiroz Filho, pelo lado esquerdo numa distância de 403,60 metros até a linha de fundos, em cujo lado foi unificado o lote 22 que passou a constituir a rua 22, medindo 08,00 metros de frente para a Rua Antonio Rodrigues Monteiro, por 44,60 metros no lado direito e 45,60 metros do lado esquerdo, limitando na referida linha em 403,60 metros com os lotes 23 e 21 e terrenos da planta Antonio Macioski, tendo de largo na linha de fundos 43,50 metros, onde confronta com o lote de indicação fiscal 29-066-1000.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT com sede nesta cidade à Rua Capitão Souza Franco, nº 13, CGC/MF nº 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 01 da matrícula 20.130 deste ofício.-

CURITIBA, 25 DE OUTUBRO DE 1.982. (a) *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/ 34.612 :- Consoante registro 02 da matrícula 20.130 deste =
ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros
encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH
DOU FÉ.- CURITIBA, 25 DE OUTUBRO DE 1.982 .- (a) *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/ 34.612 - Prot. 47.469 :- Consoante Contrato por Instrumento Particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, com força de escritura, na forma da lei, regulado pela Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979, firmado nesta cidade, em 01 de dezembro de 1.981, devidamente assinado, ficando uma via arquivada neste ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT., acima qualificada, prometeu vender à " EROSVALDO ANDRADE FREIRIA ", brasileiro, casado, - industrial, C.I. 1.518.741-Pr., e CPF 302.579.809/20, residente - nesta capital, à rua 10 casa 332;-
o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de =
Cr\$823.637,57 (OITOCENTOS E VINTE E TRÊS MIL, SEISCENTOS E TRINTA E SETE CRUZEIROS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS);-

com a anuência do Banco Nacional da Habitação - BNH, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 6,0 % ao ano.- Demais cláusulas e condições =
constantes do referido contrato, regido pelas disposições constantes das RD's 15 e 16/79 do BNH. Custas Cr\$ 5.000,00 .- DOU FÉ.-
CURITIBA, 25 DE OUTUBRO DE 1.982 .- (a) *[Assinatura]* I.C. Jr.
OFICIAL DO REGISTRO.- rro

R.3/34.612 - Prot. 55.275:- Consoante contrato particular de cessão/ e transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta cidade,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
34612

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ITALO CONTI JUNIOR

No dia: 17/06/2020

Código de Autenticidade: 02H1RA0KFKXJ



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIDÃO



CONTINUAÇÃO

em 04 de Julho de 1983, EROSVALDO ANDRADE FREIRIA e sua esposa ERO-
NILDES KLEIN FREIRIA, brasileiros, casados, ele industriário, ela do
lar, portadores das C.Is. 1.518.741-PR e 944.370-PR, respectivamente,
inscritos no CPF sob nº 302.579.809-20, residentes e domiciliados a
Rua Dr. Eduardo Sprada nº 4.330, nesta Capital, com anuência da ...
COHAB-CT, CEDERAM E TRANSFERIRAM em favor de "JOÃO MORMINO NETO",
brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I. 1.438.789-PR, resi-
dente e domiciliado a Rua Dr. Eduardo Sprada 4.330, nesta Capital, 7
os direitos decorrentes da promessa de venda constante do registro /
02 da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 2.981.884,90 (DOIS
MILHÕES, NOVECIENTOS E OITENTA E UM MIL, OITOCENTOS E OITENTA E QUA-
TRO CRUZEIROS E NOVENTA CENTAVOS), que deverá ser paga diretamente a
COHAB-CT, nas condições estabelecidas no contrato ora cedido.- (Cus-
tas: Cr\$ 22.000,00).- DOU FÉ.- CURITIBA, 29 DE AGOSTO DE 1983.- (a) -
OFICIAL DO REGISTRO.- JK

R. 4 / 34612 : - Protocolo 89.096 . Consoante Contrato por
Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Promessa de
Compra e Venda, firmado nesta Capital em data de 15 / 08 / 86 ,
ficando uma via arquivada neste Ofício, JOÃO MORMINO NETO, casado
com ANA MARIA ULIANA MORMINO, em comunhão de bens, brasileiros, -
ele comerciante, ela do lar, C.Is. nºs 1.438.789-Pr, e número ...
1.839.116-3-Pr, respectivamente, residentes e domiciliados na rua
Dr. Eduardo Sprada, número 4.330, nesta capital, -----
com a anuência da COHAB-CT., CEDERAM E TRANSFERIRAM em favor de -
" TEREZINHA GATTO QUOOS " , brasileira, casada com DALTRO MARQUES
QUOOS, em comunhão de bens, brasileiro, ela comerciante, portado-
ra da C.I. 1.155.490-Pr, residentes na rua Dr. Eduardo Sprada, 4.330;
todos os direitos decorrentes da promessa de compra e venda,
constante do reg. 03 da presente matrícula, pela importância de
Cz\$ 58.284,44 , que deverá ser paga diretamente à COHAB-CT,
nas condições estabelecidas no contrato. (CUSTAS: Cz\$ 418,85; FP: Cz\$
Cz\$ 88,18 ; CPC: Cz\$ 22,04). - DOU FÉ.- CURITIBA, 18 DE MAIO
DE 1987 (a) - OF. DO REGISTRO.-

AV. 5 / 34612 : - Protocolo 127.014 : - Consoante anuência à
Escritura Particular de compra e venda, com força de escritura
pública, na forma da Lei, firmada nesta Capital 05 / 07 / 91,
ficando uma via arquivada neste Ofício, a CAIXA ECONOMICA
FEDERAL-CEF, sucessora do extinto BNH, QUITOU a hipoteca
mencionada na av. 01, tão somente no que se refere ao imóvel
objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Cr\$ 1.479,00). -
DOU FÉ. CURITIBA, 18 DE SETEMBRO DE 1991. -
(a) OF. DO REGISTRO.-

R. 6 / 34612 : - Protocolo 127.014 : Consoante Escritura
Particular de compra e venda, com força de escritura pública, na
forma da Lei, firmada nesta Capital em 05 / 07 / 91, ficando uma
via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE
CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada, vendeu a "TEREZINHA GATTO =
QUOOS", casada com DALTRO MARQUES QUOOS pelo regime de comunhão
universal de bens, brasileiros, ela comerciante, portadora da C.
I. sob nº 1.155.490-PR., CPF nº 859.434.529-15, residentes e do.

SEQUE



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIDÃO



RUBRICA

FICHA

34612/2

CONTINUAÇÃO

miciliados nesta Capital à Rua Eduardo Sprada nº 4330. -----
o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$
800.000,00, sem condições. (IAPAS: CND 617.282. SISA: Isenta
conforme lei 7324/89. CUSTAS: Cr\$4.200,00). -
DOU FÉ. CURITIBA, 18 DE SETEMBRO DE 1991. -
(a) OF. DO REGISTRO.-

R-7/34.612 - Prot. 264.955, de 20/02/2004 - Consoante Formal de
Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Décima (10ª) Vara Cível
desta Comarca de Curitiba, em 10 de fevereiro de 2004, assinado
pelo MM. Juiz, Dr. Fernando Antonio Prazeres, extraído dos Autos
sob nº 1294/2003, de Arrolamento, homologado por sentença em
05.11.2003, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade
dos ESPÓLIOS DE DALTRO MARQUES QUOOS - CPF/MF nº 027.844.169-68 e
de sua mulher TEREZINHA GATTO QUOOS - CPF/MF nº 859.434.529-15,
avaliado por R\$-10.000,00 (dez mil reais), foi **partilhado** em
favor do legatário e cessionário, **DIOGO QUOOS**, brasileiro,
solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da C.I. nº
6.461.592-0-PR e do CIC nº 036.325.459-52, residente e domiciliado
à Rua Eduardo Sprada, 4570, bloco 15, ap. 22, nesta Capital, para
pagamento de seu legado e cessão, por igual quantia, sem condições.
(ITBI "Causa Mortis" Guia GR-PR ref. Protocolo SID nº 5.856.645-4
da 1ª DRR-Curitiba, pago sobre R\$-52.500,00, aí incluído valor
atribuído a outro imóvel, e ITBI "Inter Vivos" Guia GR-PR ref.
Protocolo SID nº 5.856.645-4 da 1ª DRR-Curitiba, pago sobre
R\$-5.750,00 e Guia 584694, pago sobre R\$-10.000,00. FUNREJUS não
incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 8, da Lei 12.216/98,
alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 2.385 VRC =
R\$-250,43). Dou fé. Curitiba, 20 de fevereiro de 2004. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.
FC am

R-8/34.612 - Prot. 635.908, de 14/05/2020 - Consoante Termo de
Penhora lavrado em 07 de abril de 2020, nos Autos nº 0026564-
75.2012.8.16.0001, de Ação de Cobrança - em fase de Cumprimento de
Sentença, em que figuram como **exequente**, CONDOMÍNIO CONJUNTO
RESIDENCIAL MORADIAS CAMPO COMPRIDO (CNPJ/MF 02.137.084/0001-35) e
como **executado**, DIOGO QUOOS (CPF/MF 036.325.459-52), em trâmite
perante o Juízo de Direito da Quinta (5ª) Vara Cível de Curitiba -
PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de
Curitiba-PR, instruído com Decisão proferida em 05 de abril de
2020, recebidos sob formato nato digital, via Central Eletrônica de
Registro Imobiliário (Protocolo AC000405780), que ficam arquivados
nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto
da presente matrícula, de propriedade do executado DIOGO QUOOS,
para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de
R\$97.383,62 (noventa e sete mil trezentos e oitenta e três reais e
sessenta e dois centavos), atualizado em 02/12/2019, mais
cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000005775191-4
no valor de R\$194,77, quitada. {O prazo de validade da prenotação
do título que deu origem ao presente registro foi contado em dobro,
em conformidade com o disposto no artigo 11, do Provimento nº
94/2020, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, e SEI nº 0032246-
75.2020.8.16.6000 - Parecer nº 5070282 - GCJ-GJACJ-AC, do Tribunal
de Justiça do Estado do Paraná}. Emolumentos: 1.293,60 VRC =
R\$249,66). Dou fé. Curitiba, 15 de junho de 2020. (a)

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital
expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da
Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ITALO CONTI JUNIOR**

No dia: **17/06/2020**

Código de Autenticidade: **02H1RA0KFKXJ**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIDÃO



CONTINUAÇÃO

maheus

AGENTE DELEGADO.

BE.

BE

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 34612, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de junho de 2020. (cgh)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº eGxf9.o49oA.lv6qU, Controle:jpHrA.6pRR5
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR
Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar
Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br
Com o código constante no rodapé desta página
Subscritores autorizados:
ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado
ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ITALO CONTI JUNIOR**
No dia: **17/06/2020**
Código de Autenticidade: **O2H1RA0KFKXJ**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3VLF 825NT 9STH2 75WKB

