

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.

Praça Zacarias, 46 - 7.º and.

Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO

C.P.F., 000188309

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN

C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 2.983

RUBRICA

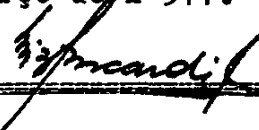
3/

Imóvel:- Apartamento residencial nº 47 no 4º pav. bloco " 10" do CONJUNTO RESIDENCIAL MARECHAL RONDON, tendo dita unidade a área construída de 44,16 m²., área comum de 3,32m². e respectiva fração ideal do solo de 64,61 m². do terreno sobre o qual foi construído dito Conjunto, constituído pelo lote nº 1, oriundo do desmembramento do lote 3-C da planta de maior área, arquivada n/ Cartório sob nº 3 149, medindo 86,12m. de frente para a Avenida das Indústrias; 320,95m. de frente para a rua com a designação de LN-T2, sendo irregulares os demais lados, encerrando uma área de 36.820,498m²., confrontando no lado oposto a LN-T2, em linha reta, com os lotes de nºs. 3 a 39 da mesma planta e no lado oposto à Avenida mencionada, com o lote nº 2 e com terreno pertencente à URBS.

Proprietária:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, sediada nesta Capital. CGC 76.495 / 696/0001.-

Reg. anterior:- Mat. nº 1 763 do Reg. Geral d/Ofício. Dou fé.

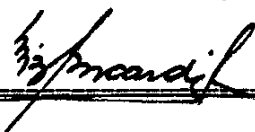
Em 04 de março de 1 977.



Oficial

AV 1- 2.983, em 04 de março de 1 977.

O imóvel da presente matrícula, é objeto de hipoteca a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, no valor de CR\$35.030.195,60, pelo prazo de 300 meses, conforme/ inscrição nº 2 891 Lº 2-B d/ Cartório. Dou fé.-



Oficial

R 2- 2.983, em 04 de março de 1 977.

Ônus:- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

Data do título:- Inst. particular assinado em 30 de setembro de 1 976, sendo - uma via arquivada n/Ofício sob nº 7.069. Dist. 3.437.

Promitente comprador(a):- ARIIVALDO BITTENCOURT, brasileiro, solteiro, vendedor, CI 728 051-Pr., CPF 231 560 669-15 residente nesta Capital.

Promitente vendedora:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT.-

Valor:- CR\$62.465,10 a serem pagos na forma do referido instrumento.-

Condições:- As que constam do contrato. Ressalvada a hipoteca supra.

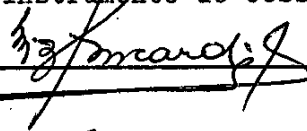
C/CR\$313,00. Dou fé.-



Oficial

R 3-2 983, em 10 de fevereiro de 1 983.-

Por instrumento particular assinado em 25 de novembro de 1 982, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 55 170, Ariovaldo Bittencourt, acima identificado e sua mulher Eliane Gonçalves Bittencourt, brasileira, do lar, CI 1 120 345-0, cederam os direitos e obrigações sobre o imóvel, com anuência da Cohab, a ARLENE BITTENCOURT, brasileira, divorciada, func. pública, CI 588 039-Pr., residente nesta Cidade, à rua LNT 2, 2 364; pelo preço de CR\$756.154,06 a serem pagos na forma do instrumento de cessão. C/\$1.040,00 Dou fé.-



Oficial

AV.4-2 983, em 13 de setembro de 1.994.-

A cessionária Arlene Bittencourt, contraíu matrimônio com Roaldo Otto Temmler, pelo regime da comunhão parcial de bens, sendo que ela passou a assinar-se " Arlene Bittencourt Temmler," conforme certidão expedida pelo 2º Ofício d/Com., em

SEGUE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

2.983

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

19/01/85, às fls. 169, do Lº 3-B-Aux., arquivada neste Cartório sob nº 146.258 .
C/60 VRC=R\$2,70. Dou fé.-

Assinatura
Titular

AV.5-2 983, em 28 de março de 1.995.-

Prenot. 150 183 de 28/03/95

Liberado o imóvel da hipoteca de que trata a AV 1 desta matrícula, face o contido no instrumento particular assinado em 27/01/95, arquivado neste Cartório sob nº 150 184. C/ 100 VRC=R\$5,20. Dou fé.-

gs

Assinatura
Oficial

R.6-2 983, em 28 de março de 1.995.-

Por instrumento particular assinado em 27 de janeiro de 1.995, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 150 184, a Companhia de Habitação Popular de Curitiba-COHAB-CT, já identificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula à **AGENOR MAGALHÃES FILHO** casado com Leonidia Maria Moreira Magalhães, p/regime de comunhão de bens, brasileiro, comerciante, CI nº 8 662 318-MG, CPF nº 138 061 066-49, residente e domiciliado na rua LNT-2 nº 2364, nesta cidade. Comparecendo na qualidade de Intervientes e Anuentes Arlene Bittencourt Temmler, CPF nº 059 344 279-20, e seu marido Roaldo Otto Temmler, brasileiro, comerciante, CI nº 571 865-1-Pr, CPF nº 171 000 979-91, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$1.500,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 189 458 pg em 30.09.94 sobre R\$6.103,00 (cessão). C/ 150 VRC=R\$7,80. Dou fé.-

gs

Assinatura
Oficial

R 7-2.983, em 22 de março de 2.002.- Prenot. nº 227.523 de 18/03/2002.-

Nos termos da partilha de bens homologada nos autos de Separação Consensual do casal Agenor Magalhães Filho e Leonidia Maria Moreira Magalhães, o imóvel da presente matrícula, estimado em R\$6.000,00 e avaliado pelo fisco estadual por R\$12.000,00, coube exclusivamente ao separando **AGENOR MAGALHÃES FILHO**, brasileiro, aposentado, CI M-8 662 318-MG, CPF 138 061 066-49, residente na rua Mendes de Oliveira nº 642, Bairro Santo André, Belo Horizonte-MG; conforme o Formal de Partilha extraído dos autos sob nº 757/96 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca, em 31 de maio de 1.996, assinado pelo Escrivão Ari Fernandes dos Santos. Sentença proferida em 09/05/1996 pelo MM Juiz Jurandyr Souza Junior, transitada em julgado na mesma data. Sem condições. ITCMD nº 0520/2002 pago em 15/03/2002 sobre R\$3.000,00. C/3652 VRC=R\$273,90. Dou fé.-

hb-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Assinatura
Oficial

R.8-2.983, em 05 de Setembro de 2.003.-

Prenot. 245.735 de 02.09.2003.-

Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo Cartório Distrital do Pinheirinho, desta Capital aos 28 de Agosto de 2.003, á fls. 049/051 livro 350-E, Agenor Magalhães Filho, separado judicialmente, já identificado, **vendeu o imóvel** á **ALFREDO DE SOUZA ROCHA**, brasileiro, segurança, C.I.nº 8.159.957-SP e CPF nº 364.737.079-72, casado com Araci Aparecida Vieira Rocha, sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 07.10.1967 residente e domiciliado nesta cidade na rua Emilio Romani nº 1700, pelo preço de R\$18.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 569820 pago em 29.08.2003 sobre R\$18.000,00. Funrejus imune conforme artigo 3º inciso VII letra b item 14 da Lei 12216/98. C/3872VRC=R\$406,56. Dou fé.-

pr

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Assinatura
Oficial

R 9-2 983, em 01 de fevereiro de 2006. Prenot.273 367 de 20/01/2006.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do Pinheirinho, distrito desta Comarca, em 09 de janeiro de 2006, às fls. 184/186 do Lº 456-E, Alfredo de Souza Rocha, já identificado e sua esposa Araci Aparecida Vieira Rocha, brasileira, aposentada, RG nº 6.181.085-4-PR, CPF nº 856.965.449-91, residentes e domiciliados na Rua Emilio Romani nº 1700, Vila Verde, CIC, nesta Cidade, **venderam o imóvel** a **SANDRA REGINA RADDI**,

SEQUE

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

71

=2-Mat.2.983=

CONTINUAÇÃO

brasileira, divorciada, técnica em patologia química, RG nº 0800494-3-MT, CPF nº 650.409.021-15, residente e domiciliada na Rua Professor Algacyr Munhoz Mader nº 2246, bl. 08, CIC, nesta Cidade, pelo preço de R\$18.000,00, pagos integralmente. Sem condições. De acordo com a Escritura o imóvel é cadastrado pela indicação fiscal nº 85.530.002.398-3. ITBI nº 52389 pg em 18/10/2006 sobre R\$18.000,00. Obs. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$36,00. C/3872VRC=R\$406,56. Dou fé.

Ic

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

Oficial

R 10-2.983, em 05 de agosto 2009. Prenot. 322.267 de 14/07/2009.

Por instrumento particular assinado em 10 de julho de 2009, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 323.426, Sandra Regina Raddi, divorciada, já identificada, residente e domiciliada na Rua Guilherme Puglsey nº 2562, ap. 22-B, Água Verde, nesta Cidade, **vendeu o imóvel a MICHELE ROBERTA ALVES DE CARVALHO**, brasileira, solteira, analista de gestão, RG nº 7.600.051-4-PR, CPF nº 029.536.159-03, residente e domiciliada na Rua Antonio Gasparin nº 130, casa, Novo Mundo, nesta Cidade, pelo preço de R\$68.500,00, dos quais R\$68.500,00, dos quais R\$5.722,70, pagos com recursos do FGTS da compradora, R\$1.163,00, recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$61.614,30 mediante financiamento. Sem condições. Estão mencionadas no instrumento as certidões negativas de feitos ajuizados, expedidas pelos 1º e 2º Distribuidores, Justiça do Trabalho e Justiça Federal desta Comarca, em nome da vendedora. ITBI nº 28664 pg em 10/07/2009 sobre R\$68.500,00. Obs. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º inciso VII, letra b, item 14 da Lei 12216 de 15/07/98, alterada pela Lei 12604 de 02/07/99. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

Ic

Oficial

R 11-2.983, em 05 de agosto de 2009. Prenot. 322.267 de 14/07/2009.

Na forma do instrumento mencionado no R.10 e nos Termos da Lei 9.514/97, Michele Roberta Alves de Carvalho, solteira, já identificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$61.614,30 serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 4,5000 a.a. e efetiva de 4,5941% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

Ic

Oficial

R 12-2.983, em 21 de março de 2.019. Prenot. nº 412.799 de 19/03/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no processo 0008948-85.2015.8.16.0194, em que é exequente Condomínio Conjunto Residencial Marechal Rondon (CNPJ 79 348 728/0001-69) e executada Michele Roberta Alves de Carvalho, no valor de R\$19.602,01, que tramita na 24ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI, do Foro Central desta Comarca, conforme o Termo de Penhora lavrado em 08/02/2019, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária Kherolim Cíntia Maurício, arquivado nesta Serventia sob nº 412.799. Pago GR Funrejus no valor de R\$39,20. C/715,5 VRCext=R\$138,09. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

hb

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

SEQUE

CONTINUAÇÃO

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **2.983** do Registro Geral, desta Serventia. Dou fê. Curitiba, 30 de março de 2023. Certidão emitida às 15:12:57h. Prot. 37631

Custas: Emolumentos: Certidão Gratuita Órgãos Públicos R\$ 0,00; Selo Gratuito R\$ 0,00 + ISS 4 % R\$ 0,00 + FUNREJUS 25% R\$ 0,00 + FUNDEF R\$ 0,00 - Total = 0,00 (AA)

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Rua Nunes Machado, 695 - 4º andar- Fone (41) 3224-3555
email: certidao@Sricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

SEGUIE