



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
R. PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114.100.199
OFIC. MAIOR
JURACY L. DA SILVA
DENISE APARECIDA DA S. ROSA
OFICIAL DESIGNADA

Registro Geral

MATRÍCULA N.º 33.488



"Um lote de terreno sob nº 003, quatro da Quadra letra "U" (letra u) da PALANTA JARDIM CURITIBA, site na localidade denominada São Gabriel, neste Município e Comarca, sem benfeitorias, o qual mede: 15,00m de frente para a rua Carlos Gomes daquela plan- ta, por 48,00m da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo à di- reita de quem da referida rua olha o terreno com o lote 03, a esquerda no mesmosentido com o lote 05, e nos fundos na extensão de 8,00m, faz divisa com o loteamento denominado Jardim Monza, devidamente Cadastra- do sob nº 02.1.0121.0095-0001 junto à Prefeitura Municipal de Colombo.

PROPRIETÁRIOS: CONSTANCE GRACHIKI, CI.41.925-PR, CPF.000.599.869-72 e sua mulher HELENA EFIGENIA GRACHKI, CI.1.008.639-PR JORGE ZARUCH, CI.76.862-PR e CPF/MF.000.238.509-06 e sua mulher MARIA JULIO ZARUCH, CI.628.351-PR, CYPRIANO ZARUCH, CI.298.375-PR, CPF/MF.000.238.689-53 e sua mu- lher REGINA GRACZYK ZARUCH, CI.350.460-PR, LINEO RIS- TOW, CI.167.740-PR, CPF/MF.000.230.199-72 e sua mulher HELI NICE FINATTI RISTOW, CI.439.267-PR e MARIA JOSÉ DA SILVA GAISSLER, CI.792.379-PR, CPF/MF.111.089.169- 53, viúva, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba, neste ato representados por seu procurador CYPRIANO ZARUCH, nos termos da proc. de fls.514, 1985 e fls.100 do 1973-P, respectivamente das Notas do 2º e 3º Tabelião da Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pelas transcrições sob nºs.3.397 e 3.464 do 193-B deste Cartório.COLOMBO, 08 de novembro, de 1.986.

Denise Ap. da Silva Rosa
Oficial

R.1-33.488.,COMPRA E VENDA.Conforme Escritura Pública de Compra e Ven- da lavrada pelo Tabelião de Guaraituba, aos 25-11-88 de, GR-4 nº312 3/88 de Colombo, os proprietários: CONSTANCE GRACHIKI e sua mulher HE- LENA EFIGENIA GRACHKI, JORGE ZARUCH e sua mulher MARIA JULIO ZARUCH, CYPRIANO ZARUCH e sua mulher REGINA GRACZYK ZARUCH, LINEO RISTOW e - sua mulher HELI NICE RISTOW e MARIA JOSÉ DA SILVA GAISSLER, acima qualificados, neste ato representados por seu procurador, CYPRIANO ZARUCH, também acima qualificado, VENDE o imóvel objeto desta Ma- trícula à - AQUINALDO CASTORINO GALVÃO RIBAS, brasileiro, solteiro,

Alexandra Cristina Antunes Menezes
Juramentada



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

maior, pintor, residente e domiciliado na rua Buenos Aires, 09, Jardim Monza, no Distrito de Guaraituba, CI.4.145.548-9-PR, CPF/MF.631.196.959-68, e ainda como interveniente cedentes ARIDON JOSÉ DE ARAUJO DE SOUZA e sua mulher GERALDA REIS DE SOUZA, brasileiros, casados entre si no regime de comunhão de bens, ele militar, ela do lar, residentes e domiciliados na rua Carlos Gomes, 43- Jardim Curitiba, no Distrito de Guaraituba, CI.475.218-PMP e 4.885.555-5-PR, CPF/MF.159.157.279-72, pelo preço de Cz\$0,35 e para efeitos fiscais Cz\$150.000,00.Sem condições. Que os vendedores não são vinculados à Instituição de Previdência Social como empregadores. Esta transação foi comunicada à SRF pelo Tabelião. Dispensam as certidoes conf. Cf. 17/86 da Cor. G. da Justiça. Custas: Cz\$7.157,00.COLOMBO, 08 de novembro, de 1.988." _____

Doniza Ap. da Silva Rosa
 Oficial

AV-2/33.488 - Protocolo nº 153.683 em 13/05/2016: AZUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 13 de maio de 2016, Certidão para comprovação do Aduizamento da execução, expedida pela 24ª Secretaria Cível de Curitiba-PR aos 11/05/2016, promovida por **MARCO AURÉLIO LEHMKUHL**, contra **AGUINALDO CASTORINO GALVÃO RIBAS** e **MARCO AURELIO DE OLIVEIRA**, procede-se esta averbação por antecipação de penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da imputância de R\$ 56.000,04 (cinquenta e seis mil reais e quatro centavos). Funrejus sob nº 24000000001538701-5 no valor de 112,00. Custas: (630 VRC) = R\$ 166,50. COLOMBO, 2 de maio de 2016.

Adriana Maria Alberti
 Juramentada

MS.

AV-3/33.488 - Protocolo nº 159.126 em 05/05/2017 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedida dos Autos de Cumprimento de Sentença: nº 0011590-31.2015.8.16.0194, expedida pela 24ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, aos 03/05/2017, em que é Exequente: **MARCO AURÉLIO LEHMKUHL**, e Executados: **AGUINALDO CASTORINO GALVÃO RIBAS** e **MARCO AURELIO DE OLIVEIRA**, o imóvel objeto da presente matrícula fica Penhorado em favor de **MARCO AURÉLIO LEHMKUHL**. Valor da Causa R\$ 111.106,59. Funrejus sob nº 14000000002534677-1 no valor de R\$ 222,21. (1.293 VRC) = R\$ 256,94. COLOMBO, 18 de maio de 2017.

Márcia Regina da Silva
 Juramentada

MD

Alexandra Cristina Antunes Menezes
 Juramentada

SEGUIE

Alexandra Cristina Antunes Menezes
 Juramentada



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 33.488, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 13 de abril de 2023, às 11:12:25.

Alexandra Cristina Aparecida Menezes
Juramentada

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65



Emolumentos: R\$ 34,24 VRC 139.17
Selo: R\$ 8,00
Selo Busca: R\$ 1,75
Funrejus: R\$ 9,85
Buscas: R\$ 5,18 VRC 3.00
ISSQN: R\$ 1,97
Fadep: R\$ 1,97
Total: R\$ 62,97

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11:qjWQP.MK3WD-x71j.F305q
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE