

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: **EDHMAR CUNICO**
C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º = 28.335=

FICHA

-1-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terreno sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 241 (duzentos e quarenta e um), da Planta Fazenda Boqueirão, nesta Capital, sem benfeitorias, medindo -- 14,00m de frente para a Rua Cezinando Dias Paredes, por 55,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado do direito de quem da referida rua olha o imóvel, com os lotes nºs 18, 17, 16 e 15; pelo lado esquerdo com o lote nº 20; tendo 14,00m de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 30, com a área de 770,00m², com a indicação fiscal de nº 88-134-019.000-8, do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA: TERRITORIAL BOQUEIRÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Cândido Lopes, nº 54, inscrita no CGC/MF sob nº 76.543.065/0001-45. **- REGISTRO ANTERIOR:** nºs. 10.569 e 11.500, no livro 3-D; 18.907, no livro 3-F; 21.284 no livro 3-G, 20.867, no livro 3-G, todas da 1ª Circunscrição, e 14.771, no livro 3-E, da 3ª Circunscrição, ambas desta Comarca. - O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 15 de Outubro de 1.984. =/=
OFICIAL

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes conforme o Provimento nº 356, capítulo XV, item 33.1 de 02-08-84, da Corregeodoria Geral da Justiça deste Estado. -

R.1 - 28.335- COMPRA E VENDA: Prenotação = 62.608= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada / em data de 10 de Junho de 1964, às fls. 175, do livro 43-N, Re-Ratificada pela Escritura Pública lavrada em data de 30 de Dezembro de 1982, às fls. 251, do livro 210-N, ambas nas notas do 8º Tabelionato desta / comarca, **TERRITORIAL BOQUEIRÃO LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a EDSON FLODUALDO POLIDORO BRANCO, brasileiro solteiro, maior, bancário, portador da identidade nº 10/R-1.104.117--SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 112.545.309-59, residente e domicílio na Cidade de Caçador-SC, na Av. Barão do Rio Branco nº 404; comparecendo como Anuentes, Otilia Alves da Cruz, e seu marido, João Maria Camargo, brasileiros, casados, ela do lar, ele operário, residentes nesta Capital, representados neste ato pelo bastante procurador subestabelecido, Paulo Zanardini Costa, brasileiro, casado, do comércio, CI. nº 198.173-PR, e CPF/MF sob nº 002.395.189-34, residente nesta Capital, à Rua Lamenha Lima nº 1.328, conforme procuração lavrada no livro 5-P, fls. 247, em data de 20.09.55 e subestabelecido no livro 3-S, fls. 301 em data de 19.01.63, ambas no Tabelionato 8º desta Comarca; pela importância de \$890,00 (oitocentos e noventa cruzeiros) - sem condições I.T. nº 09414/63. 3% sobre \$100.000,00. - Distr. nº 2351, à 29 de Setembro de 1.983. (CND. de Iapás sob nº 682.881, série E, em nome da vendedora)

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º = 28.335=

CONTINUAÇÃO

Custas = 0,9(VRC) ao Cartório R\$24.030,00 + CPC R\$1.264,00 + F. Penit. R\$5.059,00 - TOTAL R\$30.353,00.- O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 15 de Outubro de 1.984. OFICIAL *Admud*

R.2-28.335:-COMPRA E VENDA:-P. 94.999. Nos termos da escritura pública, lavrada em 18 de setembro de 1.990, às fls. 142, do livro nº 200-N, nas notas do Cartório do Boqueirão, desta Comarca, EDSON FLODGAALDO POLIDORO BRANCO, já qualificado, e sua mulher LAURECY WERNER BRANCO, brasileira, economista, portadora da C.I. nº 10/R-580.058-SC, venderam o imóvel descrito desta matrícula à ZINCOSUL-METALÚRGICA E GALVANIZAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Rua José Hauer nº 1.049, inscrita no CGC/MF sob nº 78.567.344/0001-74. Pelo valor de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), sem condições. ITBI Nº 55.249-90, pagos 2% de Cr\$ 1.065.067,61. Custas:- 450 (VRC) Cr\$ 13.050,00. O referido é verdade e dou fé. (G9). Curitiba, 27 de setembro de 1.990. Oficial- *Jehwab*

R.3-28.335-PENHORA: Protocolado sob nº 216.103, em 15/06/2009. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 10/06/2009, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 70.854/2007, em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra ZINCOSUL MET E GALVANIZAÇÃO LTDA, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Total do Crédito Exequendo: R\$3.623,74. OBSERVAÇÃO: O valor do Funrejus, deverá ser consignado na conta geral do processo, e paga pela parte sucumbente, conforme itens 21/22 da I.N. 01/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Custas:Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 18 de junho de 2009. REGISTRADORA: *Jehwab*

R.4-28.335-PENHORA: Protocolado sob nº 216.104, em 15/06/2009. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 10/06/2009, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 77.709/2008, em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra ZINCOSUL MET E GALVANIZAÇÃO LTDA, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Total do Crédito Exequendo: R\$2.009,85 em 25/09/2008. OBSERVAÇÃO: O valor do Funrejus, deverá ser consignado na conta geral do processo, e paga pela parte sucumbente, conforme itens 21/22 da I.N. 01/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 18 de junho de 2009. REG: *Jehwab*

Av.5-28.335-ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Protocolado sob nº 298.655, em 04/10/2016. Nos termos do requerimento e da Sexta Alteração Contratual, datada de 04/05/2016, devidamente registrada na Junta

SEGUE *Jehwab*

RUBRICA

FOLHA

-2-

Matr.-28.335

CONTINUAÇÃO

Comercial do Paraná, sob nº 20162992920 em 16/05/2016, aqui arquivados, averba-se que ZINCOSUL METALURGICA E GALVANIZAÇÃO LTDA, teve sua razão social alterada para **ZINCOSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Custas: 315(vrc)-R\$57,33. O referido é verdade e dou fé. (Ec/Lv). Curitiba, 07 de outubro de 2016. REGISTRADORA:

R-06/28.335 - PENHORA: Protocolado sob nº 302.481 de 06/03/2017. Procede-se ao presente registro, conforme Ofício, acompanhado do Termo de Nomeação de Bens À Penhora, emitidos em 03/03/2017, por ordem da MMª Juíza de Direito Doutora Carla Melissa Martins Tria, da 7ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, extraídos dos autos nº 0015489-34.2015.8.16.0001, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário, na qual figuram como Exequente: BANCO BRADESCO S/A, (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12) e executados: LUIZ ALBERTO SZENCZUK, (CPF/MF nº 318.260.329-91; ZINCOSUL MET E GALVANIZAÇÃO LTDA (CNPJ/MF nº 78.567.344/0001-74) e PAULO ROBERTO SZENCZUK (CPF/MF nº 574.694.909-49), para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, para garantia a dívida de R\$48.709,78. Recolhido o funrejus no valor de R\$97,42 conforme guia nº 14000000002368505-6. Emolumentos: 1294 (vrc) 235,43. Curitiba/PR, 08 de março de 2017. Oficial Registrador (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

R-07/28.335 - COMPRA E VENDA: Protocolado sob nº 303.823, em 04/05/2017. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/12/2016, às fls. 161/164, do Livro 00074-N, na Serventia Distrital de Ferraria, Município e Comarca de Campo Largo-PR, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **LUIZ RAIMUNDO ALVES CRESTANI**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da CNH sob nº 04067656000 DETRAN/PR, onde consta o RG nº 1522015-5 SSP/PR inscrito no CPF nº 200.484.089-72, residente e domiciliado na Rua Paulo Setubal, nº 5.433, Ap. 34, Boqueirão, em Curitiba-PR, por compra feita a ZINCOSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, já qualificada, pelo valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), devidamente quitado. ITBI recolhido através da DAM nº 46385/2016, datada de 19/12/2016, no valor de R\$15.398,10 (base de cálculo: R\$570.300,00). Recolhido o FUNREJUS, conforme guias nºs 14000000002169110-5 e 14000000002529313-9, no valor de R\$1.140,60. Observação: Permanecem inalteradas as penhoras registradas sob R.3, R.4 e R-06 desta matrícula. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$784,78 (4312 VRC). Curitiba-PR, 09 de Maio de 2017. Oficial Registrador (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

SEGUE