

1



AVALIAÇÃO

Curitiba, 14 de Janeiro de 2021.

A/C Sr.(a) Renato Luiz Burda

Conforme sua solicitação, temos a informar a avaliação do imóvel abaixo citado:

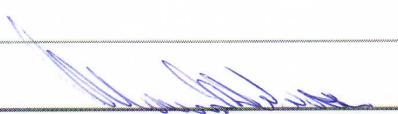
Imóvel - Lote n° 24, da quadra "b", situado na Colônia Santa Cândida, Rua Tijuca n°277, nesta Capital, medindo 12,00m. De frente para a rua 1, 38,54m de extensão, da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote n° 23; 37,56m do lado esquerdo, confrontando com o lote n° 25, e 12,00m de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote n/09, com a área de 456,60m², com a indicação fiscal de 98.073.011.000 e 018.000, havido pelas transcrições sob n°s 13.609 e 13.610, do livro 3-I, deste ofício. Com demais dados e confrontações constantes na **Matrícula 7.054** da 2a Circunscrição Imobiliária desta Capital. Imóvel esse devidamente cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Curitiba sob a **indicação fiscal N° 98.138.024.000-9**

Valor da avaliação: R\$200.000,00(Duzentos Mil Reais).

Informamos que o imóvel obteve avaliação **para venda** conforme valor acima citado, de acordo com o atual mercado imobiliário.

Outrossim, informamos ainda que o valor de venda acima foi baseado em pesquisas de mercado.

Na oportunidade, reiteramos nosso respeito e consideração, colocando-nos a disposição para maiores informações que se fizerem necessárias.


JBA Imobiliária LTDA.
CRECI – J -3162

Av. Nossa Senhora de Lourdes, n°
867 – Jardim das Américas
Curitiba - Paraná

