

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

C. P. F. N.º 017 165 739

Registro Geral

FICHA

01.

Matrícula N.º 3 5 8

RUBRICA

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano sob nº 17(dezessete) da quadra nr. - 215, da planta do BAIRRO PICARRAS., na cidade de Guaratuba, desta comarca, medindo 10,00 metros de frente para Avenida Mandaguari, 42,50 metros de extensão pela lateral direita confrontando com o lote nr. 16., 42,50 metros de extensão pela lateral esquerda confrontando com o lote nr. 18., e 10,00 metros de extensão na linha de fundos, confrontando com o lote nr. 4., contendo a área de 425,00 ms2., sem benfeitorias.- **PROPRIETÁRIO:-** IMOBILIARIA MARISOL LTDA., com sede em Guaratuba, d/comarca, inscrita no CGC/ME nr. 73.149.465/001.- **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:-** Registro nr. 762, do livro 3., deste Cartório.- Dou fe.- São José dos Pinhais, 10 de março de 1.976....., Oficial.-

R-1- 358 : IMOBILIARIA MARISOL LTDA., acima qualificada., representa da por seu proprietário- Cercino de Souza., brasileiro, casado, corretor, residente em Guaratuba(Pr)., VENDE o imóvel constante da presente matrícula., em favor de PIRATININGA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., com sede em Guaratuba, nesta comarca, inscrita no CGC/ME nr. 76.019.983/0001-70., conforme escritura publica de compra e venda lavrada pelo Tabelionato de Notas de Guaratuba, d/comarca, aos 24 de novembro de 1975, fls. 88, do livro nr. 78., pelo valor de cr\$ 2.000,00(dois mil cruzeiros)., sem condições., estando incluído neste valor outros lotes da mesma quadra e planta.- Sisa: talão nr. 0696 - 575-5(1% sobre cr\$15.000,00- compreendendo referido talão a quadra 215, composta de 26 lotes). Dou fe.- São José dos Pinhais, 10 de março de 1.976....., Oficial.-

R/2/ 358:- Conforme escritura publica lavrada pelo Tabelionato de Notas da cidade de Guaratuba, desta comarca, aos 27 de abril de 1976., fls. 72, do livro nr. 80., PIRATININGA- EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., acima qualificada., representada por seu sócio- Luiz Carlos Jamur., VENDE o imóvel constante da presente matrícula., em favor de JOSE CLAUDIO MODENA, brasileiro, casado, contador residente em Cianorte, neste Estado, portador da Cedula de Identidade nr. 880.331-Pr., CPF nr. 091.012.259/87., pelo valor de cr\$11.000,00(onze mil cruzeiros)., sem condições.-Sisa: talão nr. 0845444-8.- OBS: as partes dispensam a apresentação do Cert. do INPS da vendedora, conforme consta da escritura.- Dou fe.- São José dos Pinhais, 16 de setembro de 1977....., Oficial Registro.

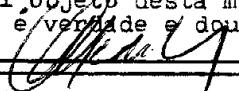
R/3/ 358:- Conforme escritura publica lavrada pelo 2º Ofício de Notas da cidade de Cianorte, neste Estado., aos 06 de outubro de 1983 fls. 448/449, do livro nr. 89-N., JOSE CLAUDIO MODENA, acima qualificado e identificado, e sua mulher DELI TEREZINHA ROSSETO MODENA., brasileira, do lar., T.E. 28.381-88 zona-Pr (filha de Aurelio Rosseto e Angelina Pauli Rosseto)., residentes em Cianorte, neste Estado representados por seu procurador substabelecido- Luiz Guerino Parizi VENDEM o imóvel constante da presente matrícula., em favor de EPAMINONDAS RONCHINI MONTALVÃO., brasileiro, casado, agricultor., C.I. nº 1.222.437-Pr, CPF nr. 197 195 669/49., residente em Cianorte, neste Estado., pelo valor de cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), sem condições.- apresentaram GR-4-ITBI nr.- 040/83., e demais certidões de lei. Dou fé. São José dos Pinhais, 16/01/1984., Oficial do registro.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 358

CONTINUAÇÃO

AV-4-Matrícula nº 358.- (Protocolo nº 134.562- 21/09/2020)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00015773419968160001, emitido pela 9ª Vara Cível de Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE, do imóvel objeto desta matrícula.- Custas (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fe.- São José dos Pinhais, 21 de setembro, de 2020  (O F I C I A L).-

A presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 358 do Registro Geral.

São José dos Pinhais, 07 de fevereiro de 2023.

Titular: Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Obs.: Emitida para atender Ofício.

O imóvel, a partir de julho de 1986, passou a pertencer à Circunscrição Imobiliária de Guaratuba-PR.

SEGUE

