

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA**  
**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS**  
Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR  
Fone e fax nº 041.3442-1677  
**83.280-000 – GUARATUBA – PR**

DORLI MARIA MORO  
Distribuidor Judicial  
ALETEIA DIOCESANA BOULADE  
Auxiliar Juramentada  
ELIANE SUMARIVA  
Auxiliar Juramentada  
MARCELLI TEIXEIRA ALVES  
Auxiliar Juramentada

**Autos nº. 0005442-26.2018.8.16.0088 – Executivo Fiscal - Vara Cível e Anexos de Guaratuba**

Autor: Município de Guaratuba

Pólo Passivo: Colonizadora Nacional Ltda

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq., avaliamos o lote de terreno nº 11 (onze), da quadra nº 315 (trezentos e quinze), da Planta JARDIM LEBLON, desta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, com benfeitorias, contendo área construída de aproximadamente 121,00m<sup>2</sup>, objeto da matrícula sob nº 58.170 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

Guaratuba, 30 de Maio de 2022.

Dorli Maria Moro  
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$420,66, mais condução R\$60,80, total R\$ 481,46 (1.957,15 VRC) **à receber**

**Observação:** O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.