

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR
Fone e fax nº 041.3442-1677
83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO
Distribuidor Judicial
ALETEIA DIOCESANA BOULADE
Auxiliar Juramentada
ELIANE SUMARIVA
Auxiliar Juramentada
MARCELLI TEIXEIRA ALVES
Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0000570-26.2022.8.16.0088 – Carta Precatória – 9ª Vara Cível de Curitiba

Autor: Daniel Luciano Archanjo

Pólo Passivo: Epaminondas Ronchini Montalvão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq.12, avaliamos o imóvel lote de terreno nº 17 (dezessete), da quadra nº 215 (duzentos e quinze), da Planta BAIRRO PIÇARRAS, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Mandaguari, 42,40 metros de extensão pela lateral direita confrontando com o lote nº 16, 42,50 metros de extensão pela lateral esquerda confrontando com o lote nº 18, e 10,00 metros de extensão na linha de fundos, confrontando com o lote nº 04, contendo a área de 425,00 m2, sem benfeitorias, objeto da matrícula sob nº 358 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Guaratuba, 18 de Março de 2022.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$98,40, mais condução R\$60,80, total R\$ 159,20 (647,15)

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

