

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ

Fone: (44) 3526-1484

Certifico que o **CONTINUAÇÃO** foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma cópia.

M.L.R.A. DOU FÉ.

Ricardo Fernando Cesnik

AV4-13.828: Protocolo nº 106.868, em 29 de Abril de 2014.

CANCELAMENTO: do CCB nº B30530787-6, no valor de R\$ 85.000,00, Registrada no R-3 da presente Matricula, conforme recibo expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO NOSSA TERRA - SICREDI CAFELÂNDIA**, Agência de Cafelândia-PR, em 24.04.2014, arquivado neste Cartório. Emolumentos: 95,5 VRC = R\$ 15,00. 05.05.2014. M.L.R.A. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº tQeAo . D4ehA . 4UTng, Controle: z8KL1 . 8V91. x-x-x-x-x-x-x-x. **Juliana C. Fernandes**

R5-13.828: Protocolo nº 109.522, em 16 de Março de 2015.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B50530521-4, no valor de R\$ 60.000,00, expedido em 16.03.2015, tendo como credor a **COOP. DE CRÉDITO E INVEST. DE LIVRE ADM. NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR SP**, Agência de Jesuítas-PR, e como devedor o Sr. **LEVALDO SONI MOURINHO**, referente ao Ato Cooperativo. Em Alienação Fiduciária do presente Imóvel. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 198.000,00. Os juros serão devidos à taxa efetiva de 23,872053% a.a. **VENCIMENTO:** 25.03.2020. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** **ROSANE ROCHA ANDRADE**. Guia Funrejus nº 24000000000431249-3, no valor de R\$ 120,00 pago conforme Autenticação do Banco Sicredi em 17.03.2015. Certidão Positiva com Efeito de Negativa nº 314/2015, expedida em 16.03.2015 pela Prefeitura Municipal de Jesuítas-PR. Via não negociável arquivada neste Cartório. Emolumentos: 1.179,64 VRC = R\$ 197,00. 18.03.2015. E.H.R. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº 4ARDO . D4NAo . 4YRng, Controle: zCKL1 . 8QGG. **Eliza Heringer Rocha**

AV6-13.828: Protocolo nº 109.536, em 17 de Março de 2015.

AVERBAÇÃO: Referente ao **CASAMENTO** do Sr. **LEVALDO SONI MOURINHO** com a Dra. **ROSANE ROCHA ANDRADE MOURINHO**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Cópia da Certidão de Casamento nº 4003, lavrada às folhas 147 e v do livro 31-B, do CRQ de Jesuítas-PR, em 08.11.2002 e requerimento, arquivados neste Cartório. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 10,02. 18.03.2015. E.H.R. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº nARDO . D4zbo . 4EWng, Controle: zhKL1 . 8WnN. **Eliza Heringer Rocha**

Em virtude de Informatização, por não estar dentro dos padrões de medidas de impressão, a continuação desta matrícula passa para a próxima folha.

Dou fé. 24/01/2018

SEQUE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ

Fone: (44) 3526-1484

Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento e em mais de uma cópia.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado



MATRÍCULA Nº 13.828

Ficha

2

AV-07-M-13.828 - Protocolo n. 115.840 - Data: 24/01/2018.

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 08/01/2018, com firma devidamente reconhecida e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, o COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, neste ato sendo representado por ANDERSON HAAS e ELIO KAWKA JUNIOR na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **R-5**, desta matrícula. (Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98) Custas: (Item XIII-a) 630,00 VRC. R\$121,59; Selo R\$4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 24 de janeiro de 2018.

Oficial:

R-8-M-13.828 - Protocolo n. 115.841 - Data: 25/01/2018.

CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO sob nº B80530014-5 emitida na Cidade de Jesuítas-PR, em 03/01/2018. O crédito deferido destina-se à Ato Cooperativo. **EMITENTE:** **ROSANE ROCHA ANDRADE MOURINHO**, com sede na Rua São Francisco de Assis, nº 09, Centro, em Jesuítas-PR, inscrita no CNPJ sob nº 19.083.420/0001-07, neste ato representada por ROSANE ROCHA ANDRADE, abaixo qualificado. **AVALISTA:** **ROSANE ROCHA ANDRADE**, brasileira, casada, vendedor de comércio varejista, portadora da C.I.RG nº 53113370 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 762.536.519-00, residente e domiciliada na Rua São Francisco de Assis, 09, em Jesuítas-PR. **CÔNJUGE DO AVALISTA:** **LEVALDO SONI MOURINHO**, brasileiro, casado, projetista de som, portador da C.I.RG nº 39569248 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 549.265.999-53, residente e domiciliado na Rua São Francisco de Assis, 09, em Jesuítas-PR. **AVALISTA:** **LEVALDO SONI MOURINHO**, brasileiro, casado, projetista de som, portador da C.I.RG nº 39569248 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 549.265.999-53, residente e domiciliado na Rua São Francisco de Assis, 09, em Jesuítas-PR. **CÔNJUGE DO AVALISTA:** **ROSANE ROCHA ANDRADE**, brasileira, casada, vendedora de comércio, portadora da C.I.RG nº 53113370 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 762.536.519-00, residente e domiciliada na Rua São Francisco de Assis, 09, em Jesuítas-PR. **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** **LEVALDO SONI MOURINHO**, brasileiro, casado, projetista de som, portador da C.I.RG nº 39569248 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 549.265.999-53, residente e domiciliado na Rua São Francisco de Assis, 09, em Jesuítas-PR. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** **ROSANE ROCHA ANDRADE**, brasileira, casada, vendedora de comércio, portadora da C.I.RG nº 53113370 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 762.536.519-00, residente e domiciliada na Rua São Francisco de Assis, 09, em Jesuítas-PR. **CREDORES:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 445, em Cafelândia-PR, inscrita no CNPJ sob nº 81.192.106/0001-36. **VALOR:** R\$93.500,00 (noventa e três mil e quinhentos reais). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 01 de dezembro de 2022, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** será pagos em 55 parcelas, iguais e sucessivas de R\$2.889,62, cada uma, vencendo a primeira em 01/06/2018 e a última em 01/12/2022, conforme consta na Cédula. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula e o Registro Auxiliar nº 34.053 do Livro 03 deste Ofício. **JUROS:** incidirão a taxa efetiva de 23,872053% a.a. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentada CND nº 9845.653F.BEAL.6245, emitida em 08/01/2018, com validade até 07/07/2018.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ

Fone: (44) 3526-1484

Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento, em conformidade com a Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE mais de uma cópia.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 13.828

Ficha

2v

(Funrejus R\$187,00, conforme guia n. 14000000003276246-7 deste Ofício). Custas: (Nota 2) 2.156,00 VRC. R\$416,11; Selo R\$4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 25 de janeiro de 2018.

Oficial:

AV-09-M-13.828 - Protocolo n. 116.345 - Data: 04/05/2018.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade, emitido por Jayme Pereira Ayres da Vara Cível desta Cidade e Comarca, em 12/04/2018. Protocolo n. 201804.1212.00480206-IA-409; Processo n.º 00000364220188160082. Custas e Funrejus não recolhidos artigo 555, §1º, do C.N. Extrajudicial-PR.

Dou fé. Formosa do Oeste, 04 de maio de 2018.

Oficial:

R-10-M-13.828 - Protocolo n. 120.715 - Data: 08/10/2020.

PENHORA: Procede-se o Registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme procedimento, de acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos n. 0001269-40.2019.8.16.0082 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca de Formosa do Oeste, Dr. Glaucio Francisco Moura Cruvinel, MM. Juiz de Direito, em data de 30/03/2020; e, requerimento expedido na cidade de Curitiba-Pr., em data de 15/08/2020. **EXEQUENTE:**

COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Luiz Pasquali, n.º 445, em Cafelândia-PR, inscrita no CNPJ sob n.º 81.192.106/0001-36. **EXECUTADO: LEVALDO SONI MOURINHO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 549.265.999-53, e outros. Valor: R\$.97.867,56 (trinta e um mil, oitenta e três reais e dez centavos). Funrejus R\$195,74 guia n. 14000000006175847-2 deste Ofício. Custas:- (Nota 1). Emolumentos: R\$249,67 (1.293,60 VRC); Fadep: R\$12,48; ISSQN: R\$7,49; Selo R\$4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 20 de outubro de 2020.

Oficial:

Vistos em
Inspeção Judicial

07 MAIO 2018

Glaucio F. M. Cruvinel
Juiz de Direito

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
CPF 056.070.789-49
Registrador Designado

[Assinatura]

MATRÍCULA Nº 13.828

Ficha

R-11-M-13.828 - Protocolo n. 124.294 - Data: 22/08/2022.

PENHORA: Procede-se o Registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme procedimento, de acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos n. 0003098-82.2012.8.16.0088 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Guaratuba, assinado eletronicamente pela Dra. Giovanna de Sá Rechia, MM. Juíza de Direito, e pela Central de Mandados de Formosa do Oeste-Pr., assinado digitalmente por Hernando Cesar Politi, Oficial de Justiça. **EXEQUENTE: ISEPE - INSTITUTO SUPERIOR DE ENSINO, PESQUISA E EXTENSÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida uiz Xavier, nº 68, 11º Andar Conjunto 1.114-A, Centro, CEP: 80020-020, em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob nº 03.858.997/0001-03. **EXECUTADO: LEVALDO SONI MOURINHO**, inscrito no CPF/MF sob nº 549.265.999-53, residentes e domiciliados na Rua São Francisco de Assis, 09, em Jesuítas-PR. Valor: R\$1.291,72 (um mil, duzentos e noventa e um reais e setenta e dois centavos). Funrejus R\$2,58 guia n. 14000000008442028-1 deste Ofício. Custas:- (Nota 1). Emolumentos: R\$318,23 (1.293,60 VRC); Fundep: R\$15,91; ISSQN: R\$15,91; Selo R\$5,95. Selo Funarpen: F472J.rhqPn.zDnC7-4X4Wf.9hwvs. Dou fé. Formosa do Oeste, 01 de setembro de 2022.

Oficial:

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F472J.rhqPn.zDDC
7-4Xk8O.9hwva
<https://selo.funarpen.com.br>

Registro de Imóveis - CNS 08.341-0

Rodovia PR-317, n. 1.369 - Formosa do Oeste-PR CEP 85.830-000
Telefone (44) 3526-1484 - cri.formosa@hotmail.com

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi emitida na forma da Nota 1 da Tabela XIII do Anexo II do Decreto Judiciário 722/2021, servindo como comprovação da prática do ato de registro e/ou averbação, sendo o inteiro teor da matrícula/registro, a qual foi emitida durante o expediente.

Dou fé.

05 de setembro de 2022

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO - REGISTRADOR DESIGNADO
PIETRA N. S. DERNER CARNEIRO - ESCRIVENTE
PIERRE NICCHOLAS DERNER CARNEIRO - ESCRIVENTE
Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76.
O documento pode estar assinado digitalmente nos termos da Medida Provisória 2.200-2/2001.

