

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR
Fone e fax nº 041.3442-1677
83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO
Distribuidor Judicial
ALETEIA DIOCESANA BOULADE
Auxiliar Juramentada
ELIANE SUMARIVA
Auxiliar Juramentada
MARCELLI TEIXEIRA ALVES
Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0003838-59.2020.8.16.0088 – Carta Precatória – 8ª Vara Cível de Curitiba

Autor: CENTRUS – Fundação Banco Central do Brasil

Pólo Passivo: Antônio de Oliveira Filho e outra

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq.17, avaliamos o Lote de terreno nº 16 (dezesseis), da Quadra nº 256 (duzentos e cinquenta e seis), da Planta JARDIM ESTORIL, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 13,00 metros de frente para a Rua dos Andradas, por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 17, de outro lado com o lote nº 15, e na linha de fundos medindo 13,00 metros confronta com o lote nº 18, perfazendo área total de 455,00 m2, com benfeitorias, contendo área construída em alvenaria de aproximadamente 235,95 m2, objeto da matrícula sob nº 1.544 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 408.000,00 (quatrocentos e oito mil reais).

Guaratuba, 14 de Julho de 2022.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$420,66, mais condução R\$60,80, total R\$ 481,46 (1.957,15 VRC)

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

