



REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TTULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 43.194 - FICHA: 01 - RUBRICA: 2

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 17 (dezessete), da Quadra nº 01 (um), da Planta "JARDIM ROSANGELA", situado no Bairro Piçarras, nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,00 metros de frente, fundos correspondente a frente, e 30,00 metros nas laterais, formando a área total de 360,00 metros quadrados, sem benfeitorias, confrontando pela frente com uma ruas sem denominação, nos fundos divide com o lote nº 12, pela lateral direita divide com o lote nº 16, e pela lateral esquerda divide com o lote nº 18, conforme a referida planta.- Inscrito no Cadastro Municipal sob o nº 04.1.09.42.0300.001.0.-.....

PROPRIETÁRIOS: VALDOMIRO POERNER, CPF/MF nº 006.048.369-53 e CI/RG nº 580.240-Pr, brasileiro, aposentado, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Marileuza Pereira Poerner, CPF/MF nº 006.048.369-53 e CI/RG nº 823.613-Pr, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Mosenhor Manoel Vicente, 565, Apto. 16, em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.736, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. -

OBSERVAÇÃO: As omissões quanto a caracterização do imóvel foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, nos termos do item 18.3.7.1, Seção I, Cap.XVIII, do Provimento nº 88/93, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 12 de Agosto de 1998.(a) [Assinatura] Oficial.-.....RJB.

R-1/43.194 - Prot. nº 51.344 de 27/07/1998: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, às Fls. nº 092, do Livro nº 0195, em 26/06/1.998, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários supra qualificados, **VENDERAM** o imóvel constante na presente matrícula em favor de **LEDA MARIA REIS KURSCHAT**, brasileira, menor, impubere, nascida aos 28/08/85, filha de Horst Kurschat e Maria Luiza Reis Kurschat, (já falecidos), na escritura representada pela tutora Sra. Lelia Maria Luz Reis Refundini, CPF/MF nº 535.724.839-72 e CI/RG nº 2.153.775-Pr, brasileira, casada, assistente social, residente e domiciliada à rua Abilio Justinano de Queiroz, 529, Conjunto João Paz, Londrina-Pr; pelo preço total de R\$-1.000,00 (Um Mil Reais), já recebidos.- Condições: às da Escritura.- ITBI nº 857914.- Custas: R\$-94,50 (1.260 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 12 de Agosto de 1998.(a) [Assinatura] Oficial.-.....RJB

R.2/43.194 - Prot. nº 126.181 de 26/09/2019 - Penhora - Conforme auto de penhora, extraído dos autos de nº 6247-76.2018.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Fabio Andre Fietz e executado Horst Luiz Kurschat e outros, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 257.427,99. Custas: R\$ 249,66 (1293 VRC). Funrejus: R\$ 514,85 (Obs.: o exequente é beneficiário da AJG Ofício nº 1390/2019). Guaratuba, 27 de Setembro de 2019. (a) [Assinatura] Rafael Scholze (Substituto). ACSG