

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua José Nicolau Abagge, nº 1330 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0006247-76.2018.8.16.0088 – Vara Cível

Exequente: Fábio André Fietz

Executado: Alexandre Sanches Gardiano e outros

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho seq.95, avaliamos os seguintes imóveis:

- Lote de terreno nº 17 (dezessete), da Quadra nº 001 (um), da Planta JARDIM ROSANGELA, situado no Bairro Piçarras, nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,00 metros de frente, fundos correspondente à frente, e 30,00 metros nas laterais, formando área total e 360,00m², sem benfeitorias, confrontando pela frente com uma rua sem denominação, nos fundos divide com o lote nº 12, pela lateral direita divide com o lote nº 16, e pela lateral esquerda divide com o lote nº 18, conforme a referida planta. Inscrito no cadastro municipal sob o nº **04.1.0942.0300.001.0**, objeto da matrícula sob nº 43.194 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

- Lote de terreno nº 18 (dezoito), da Quadra nº 001 (um), da Planta JARDIM ROSANGELA, situado no Bairro Piçarras, nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, com a área de 420,00m², medindo 14,00 metros de frente para a Rua Projetada, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita com o lote nº 16, pela lateral esquerda com o lote nº 17, tendo 14,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 12, sem benfeitorias, objeto da matrícula sob nº 28.985 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Totalizando o laudo R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).

Guaratuba, 24 de Novembro de 2021.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$314,65, mais condução R\$53,63, total R\$ 368,28 (1.697,14 VRC) **à receber**

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

