

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM: ABRAHÃO DELY CD

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.303 .-

FICHA

1/15.303 .-

RUBRICA



IMÓVEL: Lote de Terreno nr. 11 da quadra 18 da Planta Barigüí I, sito à Rua AP 2, nesta Capital, medindo 10,00m de frente para a rua AP 2, tendo do lado direito 20,00m onde confronta com o lote 10, do lado esquerdo 20,00m onde confronta com o lote 12 e nos fundos 10,00m confrontando com o lote 13, todos da mesma planta, com a área de 200,00m². - Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do contido no §1º, artigo 21 do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça .-

PROPRIETÁRIA : COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede nesta Capital, à rua Capitão Souza Franco, 13, e inscrita no CGC sob nº 76.495.696/0001-36 .-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 14.536 do Reg.Geral .-

Pren.sob nºs.80.397/398

Curitiba, 19 de junho de 1981. (a) Beatriz Maciel Dely Tit

OBSERVAÇÃO : Certifico que o imóvel acima, juntamente com outros, acha-se hipotecado em favor do Banco Nacional da Habitação, no valor de Cr\$ 47.102.268,50, igual a 63.781 UPCS, conforme R-2-13.641 e R-1-14.536 -0 referido é verdade e dou fê. Curitiba, 19 de junho de 1981.

(a) Beatriz Maciel Dely Titular.-

R-1-15.303- TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado de 31 de março de 1981, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, Pasta "02" de loteamentos, letra "C". PROMISSÁRIO COMPRADOR: IVAIR RODRIGUES CARDOSO, brasileiro, solteiro, comerciante, CI nº RG. 2.097.463-Pr., residente e domiciliado nesta Capital, na Favela do Barigüí, 52. PROMITENTE VENDEDORA. COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, retro qualificada, por seus representantes legais. VALOR: Cr\$ 68.213,46. PRAZO: 360 meses. DATA 1ª VENCIMENTO: 30/09/81. VALOR DA 1ª. PRESTAÇÃO: Cr\$ 243,54. JUROS: 1,0% ao ano. OBSERVAÇÃO : Acompanha o presente compromisso, o Instrumento Particular de Mútuo, firmado entre os mesmos, na mesma data, também ficando uma das vias arquivado neste Ofício, na mesma pasta, Mútuo este no valor de Cr\$ 202.862,75, destinados à edificação de uma casa de alvenaria, sobre o lote objeto desta matrícula, a serem pagos em 300 meses, aos juros de 2,2% ao ano, sendo o valor da 1ª. prestação de Cr\$ 976,50 com vencimento para 30/09/81, mediante as condições do citado instrumento. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 19 de junho de 1981. (a) Beatriz Maciel Dely Titular. Custas: Cr\$ - 1.963,00 .-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
15.303 .-



CONTINUAÇÃO

AV-2-15.303-De conformidade com o contido na Cláusula "Decima Oitava" do Instrumento Particular de Mútuo, mencionado no R-1, desta matrícula, os direitos creditórios dele decorrentes em favor da Promitente Vendedora, foram caucionados ao Banco Nacional da Habitação. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de junho de 1981.
(a) *Blairy Maria Sales* Titular. Custas: Cr\$ 1.963,00 -

R-3-15.303 - PROT. 548.281 de 18/06/2020, - **PENHORA** - Conforme termo de penhora, expedido em 14/04/2020 pelo MM. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Rafael Luis Brasileiro Kanayama, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0003295-97.2018.8.16.0194**, em que são exequentes **MAURO MARTURELLI JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº 055.514.258-27 e **SERGIO LUIZ MICENE**, inscrito no CPF/MF sob nº 070.175.688-85, arquivado sob nº 548.281, efetua-se a **PENHORA SOBRE OS DIREITOS REAIS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** que o executado **IVAIR RODRIGUES CARDOSO** (CPF/MF sob nº 308.075.229-53) detém do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$142.878,37** (cento e quarenta e dois mil e oitocentos e setenta e oito reais e trinta e sete centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000004618244-1 recolhido em 22/04/2019 no valor de R\$243,41 e Funrejus (guia complementar) nº 14000000005841239-0 recolhido em 02/07/2020 no valor de R\$42,34, arquivados sob nº 548.281. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de julho de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (arr/jf/mh)

AV-4-15.303 - Prot. 577.729 de 11/02/2022 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 11/01/2022, e cópia reprográfica autenticada da certidão do casamento registrado em 04/05/1990 no Registro Civil de Pessoas Naturais do Serviço Distrital do Campo Comprido, Curitiba-PR, matrícula 083295 01 55 1990 2 000023 125 0002099 25, arquivados sob nº 577.729, averba-se para constar o **CASAMENTO** de **IVAIR RODRIGUES CARDOSO** com **MARIA JOSÉ SALES CAMBUÍ**, em data de **04/05/1990**, pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, passando ela a utilizar o nome **MARIA JOSÉ SALES CARDOSO**. FUNREJUS: R\$3,69. CUSTAS: Emolumentos: 60,00 VRC = R\$14,76; Fundep: R\$0,73; ISS: R\$0,59. Selo Funarpen: F394J.CXqP7.PXIn2-G836r.ej7Y3. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de março de 2022. Jorge Luis Moran. (ms)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 15.303 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2022.



SEGUIE

