

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Osório 379 - 10.º Andar  
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi  
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59

Dra. Antonio Carlos Lucchesi Filho  
JURAMENTADO

CURITIBA - PARANÁ

## LIVRO 2 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 31.089

RUBRICA

**IMÓVEL** - Fração ideal equivalente a 1/25 da unidade garagem, com capacidade para abrigar 25 (vinte e cinco) automóveis até tamanho médio, com necessidade de manobrista, cadastrada na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal **32-074-086.134-DV-6** do Cadastro Municipal, com a área real privativa de 525,0000m², área de uso comum de 89,2290m² e área real total de 614,2290m², localizada no subsolo ou 1º pavimento do **EDIFÍCIO DOM RODRIGO FLAT SERVICE**, situado na Rua Aristides Teixeira nº 135, nesta Capital e a fração ideal de 0,097265 ou 99,7117m² que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o aludido prédio está construído, terreno este constituído do lote "A", de forma irregular, medindo 25,10m na divisa com o lote "B" (onde futuramente fará frente para o novo alinhamento da Rua Aristides Teixeira, antigo prolongamento da Rua Roberto Barroso, antiga Rua Jataí), 21,90m do lado direito de quem do novo alinhamento da Rua Aristides Teixeira (antigo prolongamento da Rua Roberto Barroso, antiga rua Jataí) olha o imóvel, onde confronta com o lote 33.000, defletindo à direita numa linha de 14,00m, onde confronta também com o lote 33.000, 18,00m de frente para a Avenida Euclides Bandeira, 33,50m na divisa com o lote 74.000 e 34,20m na linha de fundos, confrontando com os lotes 35.000 e 36.000, com a área de 1.025,50m², então com indicação fiscal de setor 32, quadra 074, lote 076.000.....

**PROPRIETÁRIA** - **GERIT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Aristides Teixeira nº 135-Centro Civil, vico, CGC 80.823.560/0001-85.....

**REGISTRO ANTERIOR** - R-6 da matrícula nº 17.514 do livro 02-RG deste Ofício, datado de 14 de Setembro de 1.990.....

Curitiba, 16 de Março de 1.993.- O Oficial:

**R-1/M-31.089** - Por escritura pública lavrada às fls. 017<sup>ve</sup> do livro 391-N, aos 15 de Fevereiro de 1.993, nas notas do 9º Tabelião desta Comarca de Curitiba-PR, a firma **GERIT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, supra identificada, "vendeu", sem condições, o imóvel que consta desta matrícula a **MARIA LÚCIA MONTEIRO FIGUEIREDO** brasileira, aposentada, solteira, maior, CI/RG. 101.177-SE, CPF.... 004.054.855-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Aristides Teixeira nº 135, pela importância de **CR\$13.000.000,00**, devidamente quitada.- Protocolo Geral 136.802.- Sisa 134.421/93.- Aval... CR\$43.750.102,85.- Curitiba, 16 de Março de 1.993.....

Custas: 1.440 VRC=CR\$1.068.480,00.- O Oficial:

**R-02/M-31.089**.- **PROTOCOLO GERAL 202.896 DO LIVRO 01**. DATA: 24 de outubro de 2005. TÍTULO (COMPRA E VENDA C/ CONDIÇÃO

**RESOLUTIVA**):- FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 126/127 do livro 1363-N, aos 17 de outubro de 2005, no 1º (primeiro) Serviço Notarial desta Comarca de Curitiba (PR), **MARIA LUCIA MONTEIRO FIGUEIREDO** (C.I. RG 101.177-SSP/SE e CPF 004.054.855-49), brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na rua Aristides Teixeira nº 135, Centro Cívico, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel ora matriculado (havido na forma do que consta do R-01 desta matrícula), a **CLAUDIA REGINA PEREIRA ESPINOLA** (C.I. RG 1.828.688-SSP/PE e CPF 253.799.844-87), brasileira, solteira, maior, relações públicas, residente e domiciliada na Rua Abílio Peixoto nº 80, apartamento 12, Bloco C, nesta Capital, pelo

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
31089

**CONTINUAÇÃO**

preço certo e ajustado de **R\$ 8.000,00** (oito mil reais), a serem pagos da seguinte forma: R\$ 1.000,00 (um mil reais) pagos no ato da aludida escritura, em boa e corrente moeda nacional, dos quais a vendedora deu plena e geral quitação; e o saldo restante de **R\$ 7.000,00** (sete mil reais) a serem pagos em **07 (sete)** parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada uma, com vencimento a primeira para o dia **17 de novembro de 2005** e as demais sempre para o mesmo dia dos meses subsequentes até final quitação da dívida; parcelas estas representadas por igual número de notas promissórias que ficam vinculadas a citada escritura, ficando a transação subordinada a **CONDIÇÃO RESOLUTIVA expressa**, com supedâneo nos artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. **OBSERVAÇÃO:** Em dita escritura constou que servirá o recibo passado na última prestação como documento hábil para a averbação do adimplemento das obrigações perante o Cartório de Registro de Imóveis da Circunscrição competente. **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 39880 (06/10/2005) paga sobre avaliação de R\$ 8.000,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$ 16,00 (0,2% sobre o valor de R\$ 8.000,00). **DOI:** Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé.

CUSTAS: 1935 VRC = R\$ 203,18. (jb/ntr/cn).

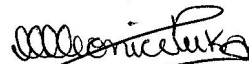
Curitiba, 06 de dezembro de 2005. O REGISTRADOR:



**AV-3-31.089 - (Protocolo 309.824 de 13/07/2017) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO**

- Conforme requerimento firmado em Londrina-PR aos 07 de julho de 2017, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 828 do CPC, expedida aos 12 de julho de 2017, pela 17ª Vara Cível de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 0014730-02.2017.8.16.0001**, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ nº 07.669.812/0001-73) e executados **CLAUDIA TRANSPORTES LTDA** (CNPJ nº 07.669.812/0001-73) e **CLAUDIA REGINA PEREIRA ESPÍNOLA** (CPF/MF nº 253.799.844-87), os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº **114.840**, averba-se o **AJUIZAMENTO DE AÇÃO**, no imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs **30.044 e 30.045** do Livro 02/RG. **VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$69.495,00** (sessenta e nove mil e quatrocentos e noventa e cinco reais), atualizado até julho de 2017. FUNREJUS: guia nº 14000000002729744-1 paga de R\$138,99 sobre o valor de R\$69.495,00. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$235,43. (kb/alc).

Curitiba, 02 de agosto de 2017. O REGISTRADOR:



**AV-4-31.089 - (Protocolo 311.297 de 29/08/2017) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO**

- Conforme requerimento firmado em Londrina-PR aos 17 de agosto de 2017, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 828 e incisos do Código de Processo Civil, expedida aos 21 de agosto de 2017, pela 24ª Secretaria Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, dos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 0006460-89.2017.8.16.0194**, distribuída em 19/06/2017, na qual figuram como exequente **BANCO BRADESCO S/A** e

SEGUE



RUBRICA

FICHA  
02  
Mat.31.089

CONTINUAÇÃO

executados CLAUDIA REGINA PEREIRA ESPÍNOLA e CLAUDIA TRANSPORTES LTDA, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 115.567, averba-se o AJUIZAMENTO DE AÇÃO, no imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nº 30.044 e 30.045 do Livro 02/RG. VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$53.228,58 (cinquenta e três mil, duzentos e vinte e oito reais e cinquenta e oito centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000002866759-5 paga de R\$106,46 sobre o valor de R\$53.228,58. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$235,43. (kb/alc).  
Curitiba, 06 de setembro de 2017. O REGISTRADOR:

**R-5-31.089 - (Protocolo 315.790 de 29/01/2018) - PENHORA** - Conforme termo de penhora lavrado aos 11 de janeiro de 2018 pelo Juízo da 24ª Secretaria Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0006460-89.2017.8.16.0194, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A e executados CLAUDIA REGINA PEREIRA ESPÍNOLA e CLAUDIA TRANSPORTES LTDA, o qual fica arquivado nesta Serventia, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 30.044 e 30.045 do Livro 02/RG, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$62.480,01 (sessenta e dois mil, quatrocentos e oitenta reais e um centavo), nos referidos autos. FUNREJUS: guia nº 14000000003282028-9 paga de R\$124,96 sobre o valor de R\$62.480,01. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (re/alc).  
Curitiba, 01 de fevereiro de 2018. A REGISTRADORA:

**AV-6-31.089 - (Protocolo 316.910 de 09/03/2018) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Conforme requerimento assinado nesta Cidade em 01 de março de 2018, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 828 do CPC, expedida em 08 de março de 2018, pela 25ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000998-20.2018.8.16.0194, em que configura como exequente BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), e como executados CLAUDIA REGINA PEREIRA ESPÍNOLA (CPF/MF 253.799.844-87) e CLAUDIA TRANSPORTES LTDA (CNPJ/MF 07.669.812/0001-73), os quais ficam arquivados nesta Serventia, averba-se o AJUIZAMENTO DE AÇÃO no imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 30.045. VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$38.496,41, valor atualizado até fevereiro de 2018. FUNREJUS: guia nº 14000000003397142-6 paga de R\$76,99 sobre o valor de R\$38.496,41. Dou fé. CUSTAS: 1293,60 VRC = R\$249,66. (jb/ka).  
Curitiba, 20 de março de 2018. A REGISTRADORA:

SEGUE