Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

FRG
REGISTRO DE IMÓVEIS HERMAS BRANDÃO JR

CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL | Ficha 11.448/01
Matrícula nº 11.448 | Rubrica

IMÓVEL: Lote de terreno sob **nº 07 (sete)**, da Quadra **nº 1H (um-H)**, da planta **PÁTRIA MINHA I**, situado nesta Cidade e Comarca de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total de **174,54 metros quadrados,** de forma **irregular**, **sem benfeitorias**, com as seguintes medidas e confrontações: medindo em dois segmentos sendo **10,65 metros** e **2,81 metros** de frente para o lado **par** da **Rua Palmeira, nº 426**, a uma distância de **38,46 metros** da esquina com a **Avenida Carvalho** (Avenida Projetada "A"), pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede **13,78 metros** e confronta com o **lote nº 08**, pelo esquerdo mede **12,01 metros** e confronta com o **lote nº 06**, e, na linha de fundos onde mede **12,82 metros** confronta com o **lote nº 04**. Medidas e confrontações elaboradas por Roberto Dimas Tecchio - CREA-PR 18103-D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1701810313352.- - - -

INDICAÇÃO FISCAL: não consta.- -

OBSERVAÇÃO: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes conforme autoriza o Provimento 47/2003.- -

PROPRIETÁRIA: **G. LAFFITTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Winston Churchill, nº 1920, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 78.448.602/0001-01.- - - - - - - - - - - - - -

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 11.222 desta Serventia.- -

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 25 de outubro de 2004. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

Av-1 - Matrícula nº 11.448 - Protocolo nº 10.419 datado de 22/09/2004 - Consoante requerimento datado de 22 de julho de 2004, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Certidão de Numeração Predial e Indicação Fiscal, expedida pela Gerência Municipal de Urbanismo, deste Município de Fazenda Rio Grande-Paraná, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE** que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado neste Município de Fazenda Rio Grande, com a seguinte **INDICAÇÃO FISCAL nº 062.020.0136.001**. **FUNREJUS** não incidente, conforme a Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 630 VRC = R$-66,15. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 25 de outubro de 2004.(a) OFICIAL DO REGISTRO.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. **CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.**

Fazenda Rio Grande, 19 de setembro de 2022

-*Bel.* HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado
-*Bel.* DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)
-BRUNA VIVIANE DE PAULA KRAUTCZUK COUTINHO-
Escrevente Indicada (Port.18/22)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.MAqPv.OQHsI-8FaWr.J4ApG, Controle:F464J.MAqPv.OQHsI-8FaWr.J4ApG
Consulte a autenticidade deste selo em http://funarpen.com.br

Matrícula nº 11.448

SEGUE NO VERSO

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento

184.427

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinador por: **BRUNA VIVIANE DE PAULA KRAUTCZU** em **19/09/2022** Consulta a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrofrg.com.br
Código validador: **KXZ41GGXE46D**