



REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 40756

RUBRICA

IMÓVEL – Lote de terreno nº 03 (três), da quadra nº 06 (seis), da Planta “VILA SUSI”, situado no lugar denominado Borda do Campo, neste Município e Comarca, medindo 28,00 metros de frente para a Rua B; por 34,60 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel onde limita-se com a Rua E, com a qual faz esquina; e do lado esquerdo 42,00 metros onde limita-se com o lote nº 02; tendo de extensão na linha de fundos 28,00 metros onde limita-se com um córrego; perfazendo a área total de 1.072,50m²; sem benfeitorias. **IF. 13.040.0062.001.-**

PROPRIETÁRIO - **AROLDO GOMES FELIX**, brasileiro, solteiro, Economiário, portador da CI/RG nº 1.462.134-2-PR, inscrito no CPF/MF nº 695.150.188-20, residente á Rua Napoleão Lopes nº 40, apto 21, em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 36.975, de 03 de Maio de 1.982, do Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba-PR.-

OBSERVAÇÃO – Os elementos omissos no Registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 4, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PIRAQUARA, 03 DE JUNHO DE 2005.
(a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-mz

R-1/40.756 - Protocolo nº 75.618 de 31 de Maio de 2005.-

FORMA DO TÍTULO - “ **FORMAL DE PARTILHA** ” – De conformidade com o Formal de Partilha, expedido aos 21 de Maio de 2004, pelo Juiz de Direito da Décima Nona Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, homologado por Sentença em 22 de Julho de 2003, extraído dos Autos de Arrolamento sob nº 835/2003, por falecimento de AROLDO GOMES FÉLIX, o imóvel objeto da presente Matrícula, então avaliado em R\$ 8.356,66 (oito mil, trezentos e cinquenta e seis reais e sessenta e seis centavos), foi **PARTILHADO** em favor de **ADÃO GOMES FÉLIX**, brasileiro, Autônomo, portador da CI/RG nº 4.547.978-1, inscrito no CPF/MF nº 212.336.408-87, casado pelo Regime de Comunhão de Bens, em 23/11/1968, com TEREZA MORAES FÉLIX, brasileira, do Lar, portadora da CI/RG nº 446.136.46, inscrita no CPF/MF nº 498.288.709-97, residentes á Rua Antonio Simm nº 177, Capão da Imbuia, em Curitiba-PR; e **EVA GOMES FERRO**, brasileira, do Lar, portadora da CI/RG nº 6.307.662-7, inscrita no CPF/MF nº 372.577.818-34, casada pelo Regime de Comunhão Geral de Bens, em 15/12/1973, com HAMILTON FERRO, brasileiro, Aposentado, portador da CI/RG nº 458.651-3, inscrito no CPF/MF nº 451.346.348-15, residentes á Rua Marquês de Lajes nº 15332, Bloco 20, São Paulo-SP; Sem condições; GR-PR – 255/04; **OBSERVAÇÃO** – O imóvel objeto da presente Matrícula, ficou pertencendo aos herdeiros na seguinte proporção: **PORTE IDEAL DE 50% PARA CADA UM. CUSTAS** – 2835 VRC. DOU FÉ. PIRAQUARA, 03 DE JUNHO DE 2005.(a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-mz

AV.2/40.756 – Protocolo nº 76.651 de 26 de Janeiro de 2006.-

De conformidade com o Requerimento, subscrito neste Município e Comarca, aos 24 de Janeiro de 2006, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **PROCEDE-SE** esta Averbação para consignar que o nome correto da Requerente: TEREZA MORAES FÉLIX, é: “**TEREZA MORAIS FELIX**”; bem como o nº do CPFME da mesma é: “**448.288.709-97**”. **CUSTAS** – 60 VRC. DOU FÉ. PIRAQUARA, 27 DE JANEIRO DE 2006.(a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-mz

R-3/40.756 - Protocolo nº 78.074 de 25 de Outubro de 2006.-

FORMA DO TÍTULO - “ **COMPRA E VENDA** ” – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 25 de Setembro de 2006, às fls. 191/193, do Livro 286, pela Tabeliã de Notas da Sede deste Município e Comarca.-

TRANSMITENTES – ADÃO GOMES FÉLIX, portador da CI/RG nº 4.547.978-1-PR, e sua esposa TEREZA MORAIS FÉLIX, portadora da CI/RG nº 4.461.364-6-PR, supra qualificados, representados por seu Procurador: Raul Mário Kowalczyk, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, portador da CI/RG nº 504.139-2-PR, inscrito no CPF/MF nº 016.392.939-49, residente á Rua

SEGUIR NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

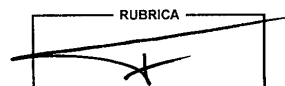
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº
40756

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO JOSE BARBOSA NOBRE - 22/03/2022 16:36 PROTOCOLO: S22030218452D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/-/identificador: P.JX7V 947L8 YSSAZ E8J9g

CONTINUAÇÃO



Leônidas Alves Cordeiro nº 850, Vila Juliana, neste Município e Comarca, nos Termos da Procuração lavrada às fls. 025, Livro 142-P, em 29/08/05, pelo Cartório da Comarca de Pinhais-Pr., e EVA GOMES FERRO, portadora da CI/RG nº 6.307.662-7-Pr, e seu marido HAMILTON FERRO, portador da CI/RG nº 458.651-3-SP, supra qualificados, representados por seu Procurador: Raul Mário Kowalczyk, supra qualificado, nos Termos da Procuração lavrada às fls. 009/010, Livro 0312, em 02/09/05, pelo 18º Ofício do Subdistrito Ipiranga-SP.-

ADQUIRENTE - MEDEQUIP - SYSTEMS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS E SISTEMAS MÉDICOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Wanda dos Santos Mullmann nº 1149, Vila Tarumã, no Município e Comarca de Pinhais-PR., inscrita no CNPJ/MF nº 00.850.618/0001-40, representado por seu Sócio Diretor: Helton Agostinho dos Santos, brasileiro, casado, Empresário, portador da CI/RG nº 6.534.273-1-PR, inscrito no CPF/MF nº 024.777.999-75, residente em Pinhais-PR.-

VALOR - R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).-

CONDIÇÕES - Não há.-

DAM/ITBI - 1664/2006.-

FUNREJUS - Pago.-

CUSTAS - 4312 VRC.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 27 DE OUTUBRO DE 2006.(a)

DO REGISTRO.-mz

OFICIAL

R-4/40.756 - Protocolo nº 120.602 de 08 de fevereiro de 2018.-

FORMA DO TÍTULO - "**PENHORA**" - De conformidade com o Auto de Penhora, expedido aos 05 de fevereiro de 2018, pelo Juiz da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR, extraído dos Autos nº 5022187-6.2014.404.7117, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é **Exequente: FAZENDA NACIONAL** e **Executada: MEDEQUIP - SYSTEMS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS E SISTEMAS MÉDICOS LTDA, E OUTROS, EFETUA-SE a PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor é R\$ 43.585,31 (quarenta e três mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e trinta e um centavos), foi expedido em 14 de fevereiro de 2018, o Ofício nº 031/2018, ao Juízo solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 251,01 - 1293,6 VRC) e Funrejus (R\$ 87,17). **DOU FÉ. PIRAQUARA, 14 DE FEVEREIRO DE 2018.(a)** **REGISTRADOR.-**

F/G
AC

Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR
Av. Getúlio Vargas 678, 2º andar - Centro- Fone (41) 3589-9362 - CEP: 83301-010
Francisco José Barbosa Nobre - Oficial de Registro

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **40.756**, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Piraquara, 21 de março de 2022.**

Esta certidão é válida por 30 dias.

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F966V.ddqPL.EYJp9
-3pAma.az80v

<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão: R\$34,24
Buscas: R\$2,22
FUNREJUS: R\$9,12
FUNDEP: R\$1,83
ISSQN: R\$1,83
Selo: R\$5,95
Total: R\$55,19

SEGUIR

MATRÍCULA Nº
40756

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO JOSE BARBOSA NOBRE - 22/03/2022 16:36 PROTOCOLO: S22030218452D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX7V 947L8 YSSAZ E8J99