



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 52.982

FICHA

01

RUBRICA

[Assinatura]

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem nº 04, localizada no térreo do Edifício Barão do Capanema, sito nesta Capital à Avenida Centenário, 521, com a área de 18,429m², correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,009807; dito edifício acha-se construído sobre o lote nº 01 da quadra nº 29, da Planta Capanema, no bairro do Capanema, nesta Capital, com 76,60 metros de frente para a Rua João B. Ribeiro, 4,40 metros de frente para a Rua Brasilio Itiberê, 81,20 metros de frente para a Avenida Centenário e 25,00 metros, onde confronta com Euclides Carboni, com a área de 1.125,20m², indicação fiscal nº 24-010-5.000.-Indicação fiscal da unidade específica nº 24-010-009-018-1 do Cadastro Municipal.-**PROPRIETÁRIA: CONCORDE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA:** pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Rua da Paz, 628, CGC/MF nº 75.136.127/0001-31.**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula sob nº 2.319 RG.2 deste Ofício.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 05 de setembro de 1996.-sbv.-...-OFICIAL.- *[Assinatura]*

R.01 - 52.982 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e venda, lavrada nas notas do 11º Tabelionato desta Comarca, as fls. 090/091 do livro 143-N, em data de 06 de agosto de 1996, **CONCORDE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a **RICARDO SCHUSSEL**, brasileiro, casado com **ZULMA DAS GRAÇAS LUCENA SCHUSSEL** sob o regime de comunhão universal de bens, engenheiro civil, id. nº 667.359-PR., CPF/MF nº 184.062.899-53, residente e domiciliado Avenida Centenário, 501, ap.13, nesta Capital.-VALOR da venda R\$ 3.000,00 (tres mil reais), sem condições.-ITBI nº 253.319/96 recolhido 2% sobre R\$ 5.800,00.-CND do INSS nº 345418 série G, em 18/06/96.-Prot. nº 123.559 de 20/08/96.-Custas: 2385 (vrc) R\$ 135,95.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 05 de setembro de 1996.-sbv.-...-OFICIAL.- *[Assinatura]*

R.2-52.982- COMPRA E VENDA: Protocolado sob nº 166.086, em 27/11/2002. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14/11/2002, às fls. 130/132, do livro 912-NA, nas Notas do 5º Tabelionato, desta Comarca, **RICARDO SCHUSSEL** e sua esposa **ZULMA DAS GRAÇAS LUCENA SCHUSSEL**, casados em data de 21/12/1974, anterior à Lei 6.515/77, ele já qualificado, ela brasileira, arquiteta, CI rg nº 777.825/PR, CPF/MF nº 200.925.639-53, venderam o imóvel descrito nesta matrícula, a **GILDA SONIA NATAL CURY**, brasileira, casada sob o regime de separação obrigatória de bens com **OSVALDO CURY**, em data de 01/06/1990, posterior à Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada neste Ofício sob nº 4.005, do livro 3-Auxiliar, do lar, CI rg nº 426.912-8/PR, CPF/MF nº 583.075.329-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua XV de Novembro nº 551, 2º andar, cj. 201. Valor da Compra e Venda: R\$5.000,00 (cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** não há. ITBI sob nº 528.650/2002 (recolhido sobre a quantia de R\$8.000,00). O FUNREJUS foi recolhido conforme guia arquivada. Custas: 2610 (vrc) R\$195,75.(Dz). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de Dezembro de 2.002. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

SEGUIR NO VERSO

Jun

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

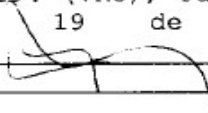
saec

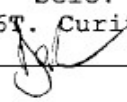
52.982

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIO DE VASCONCELOS MARTINS - 20/04/2022 14:09

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/-/identificador: PJD7B SNF7A DVSX 2U83A

CONTINUAÇÃO

AV-03/52.982 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Protocolado sob nº 330.842, em 04/11/2019. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Curitiba/PR, aos 30/10/2019, com fundamento no art. 828 do CPC, em face da distribuição dos Autos de Cumprimento de Sentença, registrada e autuada na 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, sob nº 0002927-76.2004.8.16.0001, com valor a ser executado de R\$118.776,12 (cento e dezoito mil, setecentos e setenta e seis reais e doze centavos), na qual figuram como Exequentes IMETEC - INDÚSTRIA METALÚRGICA TÉCNICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.480.185/0001-40, e LIDIA IVONE RIBAS, inscrita no CPF/MF sob nº 904.597.689-72, e como Executados OSWALDO CURY, inscrito no CPF/MF sob nº 583.075.329-49, GILDA SONIA NATAL CURY, portadora do RG nº 426.912-8/SSP/PR, e Outros, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação mencionada. Recolhido o Funrejus no valor de R\$237,55, conforme guia nº 14000000005223936-0. Emolumentos: R\$249,66 - 1294 (VRC); Fadesp: R\$12,48; ISS: R\$9,99; Selo: R\$4,67. Curitiba-PR, 19 de novembro de 2019. Registradora Substituta  (Nathália Navarro).***.

R-04/52.982 - PENHORA: Protocolado sob nº 360.020, em 25/03/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 21/03/2022, por Ordem da MMª. Juíza de Direito Substituta, Drª. Juliane Velloso Stankevecz, extraído dos autos nº 0002927-76.2004.8.16.0001, oriundo da 16ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequerente IMETEC - INDÚSTRIA METALÚRGICA TÉCNICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.480.185/0001-40, e como Executado ESPÓLIO DE OSWALDO CURY, inscrito no CPF/MF sob nº 583.075.329-49 e outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$262.510,85 (duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos e dez reais e oitenta e cinco centavos). Recolhido o FUNREJUS anteriormente, conforme guia constante na AV-03, desta matrícula. Emolumentos: R\$318,23 - 647 (VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F389V.dMqPL.stba2-9Icm2.MIK6T. Curitiba-PR, 06 de abril de 2022. Registrador Substituto  (Rodrigo Varela da Silva).***.

onr

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por MARCIO DE VASCONCELOS MARTINS - 20/04/2022 14:09

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD7B SNF7A DVSX 2U83A



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

Folha para carimbo

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 52.982** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 153.357. Emolumentos: R\$0,00. Funrejus: R\$0,00. Selo: R\$0,00 ISS: R\$0,00 FUNDEP: R\$0,00. TOTAL R\$0,00.

Curitiba - PR, 20 de abril de 2022.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F389J.6MqPG.pveZV-Tcklk.ejlmy - Autenticidade do selo em <https://horus.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIO DE VASCONCELOS MARTINS - 20/04/2022 14:09

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD7B SNF7A DVSX 2U83A



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b704882b-a0cd-450e-949e-4fc221e57350

Em Branco



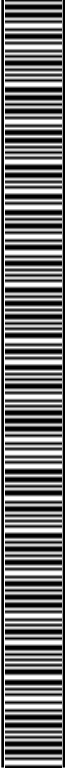
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIO DE VASCONCELOS MARTINS - 20/04/2022 14:09



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD7B SNF7A DVSNX 2U83A