

Mauricio Bonamigo
Oficial de Justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 0002927-76.2004.8.16.0001.

16ª Vara Cível de Curitiba.

Exequente: Imetec Indústria Metalúrgica Técnica Ltda.

Executado: Ermesende de Lara Geffer e outros.

Aos (26) vinte seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte dois, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MERITÍSSIMO DOUTOR JUIZ DE DIREITO da 16ª Vara Cível de Curitiba, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem(s):

IMÓVEL: “Garagem nº 04, localizada no térreo do Edifício Barão do Capanema, sito nesta Capital à Rua Omar Sabbag, 501 - Jardim Botânico - CURITIBA/PR, com a área de 18,429m , correspondendo a uma fração ideal do solo de 20,009807; dito edifício acha-se construído sobre o lote nº 01 da quadra nº 29, da Planta Capanema, no bairro do Capanema, nesta Capital, com 76,60 metros de frente para a Rua João B. Ribeiro, 4,40 metros de frente para a Rua Brasília Itibere, 81,20 metros de frente para a Avenida Centenario e 25,00 metros, onde confronta com Euclides Carboni, com a área de 1.125,20m , indicação fiscal nº 24-010-5.000. - Indicação fiscal da unidade específica nº 2 24-010-009-018-1 do Cadastro Municipal. (...)”, com as demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 52.982, da 4ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba - PR

Na avaliação foram empregados dados e características de imóveis similares que encontra-se á venda na região da localização do imóvel avaliado e utilizando “método comparativo de dados do mercado”.

De acordo com os dados pesquisados, **AVALIO** o imóvel acima descrito para venda em **R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)**. Do que para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 26 de agosto de 2022.

Mauricio Bonamigo
Oficial de Justiça



MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Fonte de Informação	Dados da Fonte	Localização	Valor R\$	Área Total m²	Área Útil m²	Valor Unit. R\$/m²
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venta-garagem-cristo-rei-curitiba-pr-20m2-id-2569234902/	Imobiliária Remax Bravo	Rua Urbano Lopes, 488	R\$ 59.900,00	20,00m²	20,00m²	R\$ 2.995,00/m²
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/box-garagem-a-venda-por-r\$50.000-ed-braganca-hauer-2964048899.html	Imobiliária Bemtevi	Rua Alcino Guanabara, 1621	R\$ 50.000,00	14,00m²	14,00m²	R\$ 3.571,42/m²
Total						R\$ 6.566,42/m²
Média do m2 na região do imóvel						R\$ 3.283,21/m²
Imóvel avaliado com metragem constante nos autos e na matrícula				18,429m²	18,429m²	R\$ 60.506,27
Deduzido 5% (corretagem/taxas imobiliárias/comissão de vendas)						R\$ 3.253,10
Imóvel avaliado para venda						R\$ 57.000,00

FOTO DO IMÓVEL

