



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42MFB-D6MWS-EWU7V-BRSSY>

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3nropontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31.027

FOLHA

01

RUBRICA



IMÓVEL URBANO: Lote de terreno nº 33 (trinta e três), da quadra nº 17 (dezesete), de forma retangular, quadrante NO, situado no Jardim Residencial Vila Romana, Bairro dos Periquitos, distante 29,00 metros da Rua Silvio Ferreira de Matos, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Cornélio Francisco Gomes, lado par, por 30,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 32, do lado esquerdo, com o lote nº 34, e de fundo, com o lote nº 17, com a área total de 360,00 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.3.34.81.0483.000.

PROPRIETÁRIA: INVESTVILLE LOTEAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ-01.567.455/0001-56), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Eloí Cesário Leria, 460, Jardim Residencial Vila Romana, Bairro Piriquitos, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-6-35.220, Registro Geral, do 1º Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 6 de setembro de 2021. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-1-31.027 - Prot. 78.878, L. 1-I, em 17-8-2021 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 5 de julho de 2021, expedido nos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0017275-54.2018.8.16.0019, da 4ª Vara Cível local, em que figura como Exequente: **INVESTVILLE LOTEAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, e como Executados e Fiéis Depositários: **ILDEVAN BARBOSA** (CI-RG-81465037-SSP-PR e CPF-MF-021.605.919-47), brasileiro, autônomo, e **ROSÁRIA DO ROCIO LEMES** (CI-RG-61645888-SSP-PR e CPF-MF-776.377.399-53), brasileira, autônoma, residentes e domiciliados na Rua Cornélio Francisco Gomes, 31, Vila Romana, Bairro Piriquitos, nesta cidade, foram **PENHORADOS os direitos aquisitivos e eventuais benfeitorias e acessões constantes do imóvel desta matrícula pertencentes aos executados** para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 12.313,64 (doze mil, trezentos e treze reais e sessenta e quatro centavos) - (Emolumentos: VRC. 445,5 - R\$ 96,67 - FUNREJUS nº 14000000007260226-6 - s/R\$ 13.854,50 - R\$ 27,71 - quitado em 3-9-2021 - corrigido pelo IPCA/julho/2021 - FUNDEP R\$ 4,83 - ISS R\$ 1,93 - SELO FUNARPEN 1426L.wTDfL.lYbNf-Tipe7.7is5F R\$ 5,25). Arq. Em 6 de setembro de 2021. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

Pedido nº 12793

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 31.027 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Ponta Grossa, Estado do Paraná, 13 de outubro de 2025 às 07:58:44.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo Certidão inteiro teor gratuita R\$0,00 . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.GJfbP.Mujcz - zDKek.1426q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

31.027

MATRÍCULA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: IJLBRL47
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

