



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

FICHA
01
RUBRICA

Camila Uliana
Escrivente Juramentada
CPF 033.467.679-73

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 10.846

09 de março de 2012 - Prot. 48.408 de 08.03.2012

IMÓVEL: Lote de terras sob n. 88-A-2-88-B-1, subdivisão do lote n. 88-A-2-88-B, com a área de 699.905,00 m², situado na Gleba n. 12, da Colônia Cantu, deste município e comarca de Campina da Lagoa-Pr, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice na divisa da margem da faixa de domínio da PR-239 e com o lote n. 97-C-4; daí segue confrontando com os lotes ns. 97-C-4 e 97-C-3, no rumo NO 33°00'SE e a distância de 1.107,00 metros, até o vértice na divisa com o lote n. 88-C; daí segue confrontando com o lote n. 88-C, no rumo NE 57°30'SO e a distância de 39,77 metros, até o vértice na divisa com o lote n. 88-A-2-88-B-2; daí segue confrontando com o lote n. 88-A-2-88-B-2, com os seguintes rumos e distâncias: SE 63°34'NO com 116,01 metros; SE 76°56'NO com 465,50 metros; SE 56°00'NO com 162,07 metros; NE 37°33'SO com 191,97 metros, até o vértice na divisa com o lote n. 90; daí segue confrontando com o lote n. 90, no rumo SE 44°30'NO e a distância de 555,20 metros, até o vértice na margem esquerda do Rio Goio-Bang; daí segue pelo referido Rio por sua margem esquerda, contra a sua correnteza, confrontando com o mesmo, com uma distância de 740,00 metros, até o vértice na margem da faixa de domínio da PR-239; daí segue pela margem da faixa de domínio da PR-239, confrontando com o lote n. 88-A-1, por vários rumos e a distância de 1.426,65 metros, até o ponto inicial da descrição do perímetro. Cód.INCRA: 719.048.007.315-0. NIRF: 1.375.856-0.

PROPRIETÁRIO: GERALDO GARBUGIO, agricultor, natural de Marialva-Pr, nascido em 11.08.1952, filho de Egidio Garbugio e Benedita Alves Garbugio, portador da C.I.RG.n. 965.890-SSP/Pr e do CPF.n. 087.816.059-00, casado sob o regime de Separação Obrigatória de Bens, em 14.08.1969, com Neusa dos Santos Garbugio, agricultora, natural de Marialva-Pr, nascida em 23.02.1955, filha de João Antonio dos Santos e Joana Brambilla dos Santos, portadora da C.I.RG.n. 4.653.038-1-SSP/Pr e do CPF.n. 056.574.999-48, brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia Vassilio Boiko, Km 08, em Campina da Lagoa-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 10.681 de 05.08.2011, do Livro 02 deste Ofício. Dou fé. Oficial.-

Cris

AV-1/10.846 - 09.03.2012 Prot. 48.410 de 08.03.2012

Conforme Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, SISLEG n. 1.124.587-2, firmado pelos proprietários e pelo Chefe do Escritório Regional do IAP, em Campo Mourão-Pr, aos 18.10.2011, revalidado até 01.04.2012, fica gravada restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 5.4816 ha, correspondente a 7,83 % do imóvel desta matrícula, conforme Planta arquivada neste Ofício. Para completar o percentual mínimo exigível de 20% de Reserva Legal do imóvel desta matrícula, fica registrado que a área de 8.5165 ha, correspondente a 12,17%, está localizada e averbada na matrícula do imóvel cedente n. 8.814 (Sisleg n. 1.041.356-3). O representante do IAP, declarou que as áreas de Reserva Legal, foram localizadas nos imóveis, conforme planta arquivada neste Ofício. FUNREJUS-isento, conforme Art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 - (Ofício

SEGUIE O VERSO

10.846

MATRÍCULA N.º

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTIANE CONSUELO XAVIER - 13/04/2023 16:41

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTQ2 3PGPR 69A43 PGMTK



Continuação

Circular 023/2007). Dou fé. Oficial - *Wagner Roberto*

Cris

R-2/10.846 - 30/03/2012 - Prot. 48.486 de 15/03/2012

Cédula de Produto Rural Financeira n. 17.428. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 08/02/2012. Emitente: Edimarcos Luiz Garbugio. Intervenientes Garantes: Geraldo Garbugio e s/m Neusa dos Santos Garbugio. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrita no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Produto: 502.668 kg de Milho Comercial. Local de Entrega: Armazéns da credora em Campina da Lagoa-Pr. Vctº 05/09/2012. Hipoteca de 1º grau (área ideal de 48,00 ha, pertencente aos intervenientes garantes). Juros e Condições: Os da Cédula. R-16.004 Livro 3. CND-ITR emitida em 16/03/2012, válida até 12/09/2012, NIRF-1.375.856-0, área total: 190,4 ha. Declaração dos intervenientes garantes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Wagner Roberto*

CA

R-3/10.846 - 22.10.2012 - Prot. 50.265 de 18.10.2012

Cédula de Crédito Bancário n. PR-2012/1042-0829/Finame Agrícola PSI. Local e Data de Emissão: Curitiba-Pr, em 17.07.2012. Emitente: Edimarcos Luiz Garbugio. Intervenientes Garantes: Geraldo Garbugio e s/m Neusa dos Santos Garbugio. Credor: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, inscrito no CNPJ/MF.n. 92.816.560/0001-37, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Curitiba-Pr. Valor de R\$-79.300,00, vctº 15.05.2022. Hipoteca de 2º grau. Juros e condições: Os da Cédula. R-16.485 Livro 3. CND-ITR emitida em 15.05.2012, válida até 11.11.2012, NIRF-1.375.856-0, área total: 190,4 ha. CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado. MR: 31,5500 ha. NMR: 5,21. MF: 20,0000 ha. NMF: 8,6446. FMP: 3,0000 ha. Área total: 172,8925 ha. Cód./Incrá: 719.048.007.315-0. Nome do detentor: Geraldo Garbugio. Denominação do Imóvel Rural: Lt. 88/A/2/88/B/1 Lt. 88/A/1/88/D. CNDs-Ambientais ns. 862993, 862994 e 862996, emitidas em 22.08.2012, válida até 21.09.2012. Declaração dos intervenientes garantes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Wagner Roberto*

Jack

R-4/10.846 - 07.11.2012 - Prot. 50.353 de 25.10.2012

Cédula de Produto Rural Financeira n. 492.776. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 27.09.2012. Emitente: Edimarcos Luiz Garbugio. Intervenientes Garantes: Geraldo Garbugio e s/m Neusa dos Santos Garbugio. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da credora localizados no entreposto de Campina da Lagoa-Pr. Produto: 181.686 Kg de Soja Comercial Transgênica. Vctº 04.04.2013. Hipoteca de 3º grau (Área ideal de 48,00 ha pertencente aos intervenientes garantes). Juros e Condições: Os da Cédula. R-16.531 Livro 3. CND-ITR emitida em 27.09.2012, válida até 26.03.2013, NIRF-1.375.856-0, área total: 190,4 ha. Declaração dos intervenientes garantes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Wagner Roberto*

Jack

R-5/10.846 - 22.02.2013 - Prot. 51.213 de 14.02.2013

segue na ficha n.º

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTIANE CONSUELO XAVIER - 13/04/2023 16:41

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTQ2 3PGPR 69A43 PGMTK



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

FICHA
02
RUBRICA

Camila Uliana
Escrivente Juramentada
CPF 033.467.679-73

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 10.846

Cédula de Produto Rural Financeira n. 846.552. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 11.02.2013. Emitente: Edimarcos Luiz Garbugio. Intervinentes Garantes: Geraldo Garbugio e s/m Neusa dos Santos Garbugio. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da credora, localizados no entreposto de Campina da Lagoa-Pr. Produto: 528.134 kg de Milho Comercial. Vctº 16.09.2013. Hipoteca de 4º grau (Área ideal de 48,00 ha pertencente aos intervenientes garantes). Juros e Condições: Os da Cédula. R-16.804 Livro 3. CND-ITR emitida em 22.02.2013, válida até 21.08.2013, NIRF-1.375.856-0, área total: 172,8 ha. Declaração dos proprietários de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

Jack

R-6/10.846 - 17.09.2013 - Prot. 52.980 de 16.09.2013

Cédula de Produto Rural Financeira n. 201.850. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 29.07.2013. Emitente: Edimarcos Luiz Garbugio. Interviente Garante: Geraldo Garbugio e s/m Neusa dos Santos Garbugio. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da credora, localizados no entreposto de Campina da Lagoa-Pr. Produto: 152.745 kg de Soja Comercial Transgênica. Vctº 04.04.2014. Hipoteca de 5º grau (Área ideal de 48,00 ha pertencente aos intervenientes garantes). Juros e Condições: Os da Cédula. R-17.323 Livro 3. CND-ITR emitida em 06.08.2013, válida até 02.02.2014, NIRF-1.375.856-0, área total: 172,8 ha. Declaração dos proprietários de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

Jack

R-7/10.846 - 25.10.2013 - Prot. 53.238 de 23.10.2013

Cédula de Produto Rural Financeira 421.138. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 21.10.2013. Emitente: Edimarcos Luiz Garbugio. Intervinentes Garante: Neusa dos Santos Garbugio e s/m Geraldo Garbugio. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da credora, localizados no entreposto de Campina da Lagoa-Pr. Produto: 110.231 Kg de Soja Comercial Transgênica, vctº 04.04.2014. Hipoteca de 6º grau (área ideal de 48.00 ha pertencente aos intervenientes garantes). Juros e Condições: Os da Cédula. R-17.414. Livro 3. CND-ITR emitida em 21.10.2013, válida até 19.04.2014, NIRF-1.375.856-0, área total: 172,8 ha. Declaração dos proprietários de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações

SEGUIE O VERSO

10.846

MATRÍCULA N.º

.:onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

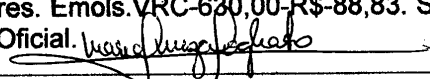
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTIANE CONSUELO XAVIER - 13/04/2023 16:41

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTQ2 3PGPR 69A43 PGMTHK

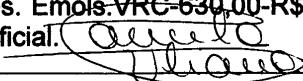


Continuação

posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007).
Dou fé. Oficial. 

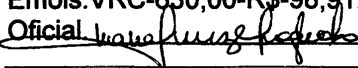
Jack

R-8/10.846 - 11/03/2014 - Prot. 54.103 de 06/03/2014

Cédula de Produto Rural Financeira n. 771.166. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 27/02/2014. Emitente: Edimarcos Luiz Garbugio. Intervenientes Garantes: Geraldo Garbugio e s/n Neusa dos Santos Garbugio. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrita no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Produto: 469.792 kg de Milho Comercial. Local de Entrega: Armazéns da credora em Campina da Lagoa-Pr. Vctº 16/09/2014. Hipoteca de 7º grau (área ideal de 48,00 ha pertencente aos intervenientes garantes). Juros e Condições: Os da Cédula. R-17.723 Livro 3. CND-ITR emitida em 27/02/2014, válida até 26/08/2014, NIRF-1.375.856-0, área total: 172,8 ha. Declaração dos intervenientes garantes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-98,91. Selo-R\$-3,00 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. 

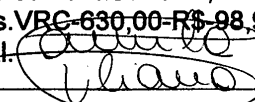
CA

R-9/10.846 - 18.06.2014 - Prot. 54.847 de 16.06.2014

Cédula de Produto Rural Financeira n. 995.717. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 10.06.2014. Emitente: Edimarcos Luiz Garbugio. Intervenientes Garantes: Neusa dos Santos Garbugio e s/m Geraldo Garbugio. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da credora localizados no entreposto de Campina da Lagoa-Pr. Produto: 70.576 Kg de Trigo Comercial, classe Pão. Vctº 30.10.2014. Hipoteca de 8º grau (Área ideal de 48,00 há pertencente aos intervenientes garantes). Juros e Condições: Os da Cédula. R-17.975 Livro 3. CND-ITR emitida em 10.06.2014, válida até 07.12.2014, NIRF-1.375.856-0, área total: 172,8 ha. Declaração dos proprietários de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-98,91. Selo-R\$-3,00 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. 

Jack

R-10/10.846 - 25.08.2014 - Prot. 55.437 de 21.08.2014

Cédula de Produto Rural Financeira n. 122.879. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 11.08.2014. Emitente: Edimarcos Luiz Garbugio. Intervenientes Garantes: Neusa dos Santos Garbugio e s/m Geraldo Garbugio. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da credora localizados no entreposto de Campina da Lagoa-Pr. Produto: 274.288 Kg de Soja Comercial Transgênica. Vctº 01.04.2015. Hipoteca de 9º grau (Área ideal de 48,00 há pertencente aos intervenientes garantes). Juros e Condições: Os da Cédula. R-18.144 Livro 3. CND-ITR emitida em 11.08.2014, válida até 07.02.2015, NIRF-1.375.856-0, área total: 172,8 ha. Declaração dos proprietários de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-98,91. Selo-R\$-3,00 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. 

Jack

R-11/10.846 - 09.03.2015 - Prot. 56.836 de 06.03.2015

Cédula de Produto Rural Financeira n. 295. Local e Data de emissão: Campina da

segue na ficha n.º

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTIANE CONSUELO XAVIER - 13/04/2023 16:41

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTQ2 3PGPR 69A43 PGMTK



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luíza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

FICHA
03

RUBRICA
Camila Uliana
Escriturante Juramentada
CPF 033.467.679-73

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 10.846

Lagoa-Pr, em 25.02.2015. Emitente: Edimarcos Luiz Garbugio. Intervenientes Garantes: Geraldo Garbugio e s/m Neusa dos Santos Garbugio. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0104-12, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da credora localizados no entreposto de Campina da Lagoa-Pr. Produto: 235.659 Kg de Milho Comercial. Vctº 16.09.2015. Hipoteca de 10º grau (Área ideal de 48,00 ha pertencente aos intervenientes garantes). Juros e Condições: Os da Cédula. R-18.573 Livro 3. CND-ITR emitida em 26.02.2015, válida até 25.08.2015, NIRF-1.375.856-0, área total: 172,8 ha. Declaração dos proprietários de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-105,21. Selo-R\$-3,20 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial *Thiago de Faria* Jack

R-12/10.846 - 22.05.2015 - Prot. 57.395 de 21.05.2015

Cédula de Produto Rural Financeira NR. 366. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 14.05.2015. Emitente: Edimarcos Luiz Garbugio. Intervenientes Garante: Geraldo Garbugio e s/m Neusa dos Santos Garbugio. Credora: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrita no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0104-12, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da credora, localizados no entreposto de Campina da Lagoa-Pr. Produto: 220.080 Kg de Soja Comercial. Vencimento: 30.03.2020. Hipoteca de 11º grau (Área ideal de 48,00 ha pertencente aos intervenientes garantes). Juros e Condições: Os da Cédula. R-18.728 Livro 3. CND-ITR emitida em 18.05.2015, válida até 14.11.2015, NIRF-1.375.856-0, área total: 172,8 ha. Declaração dos proprietários de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. Consulta CNIB - Código Hash: c315.7f8e.87f0.c3fa.54ab.816c.4b73.5ff2.10bc.a620 (CPF: 087.816.059-00); Código Hash: 1f2d.71c6. 7a16.8030.5604. a554.3360.7558. 5606.794e (CPF: 056.574.999-48). FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-105,21. Selo-R\$-4,00 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial *Thiago de Faria* Jack

R-13/10.846 - 04/08/2015 - Prot. 57.949 de 31/07/2015

Cédula de Produto Rural Financeira n. 528. Local e data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 13/07/2015. Emitente: Edimarcos Luiz Garbugio. Intervenientes Garantes: Geraldo Garbugio e s/m Neusa dos Santos Garbugio. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrita no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0104-12, ou a sua ordem. Produto: 432.496 kg de Soja Comercial. Local de entrega: Armazéns da credora em Campina da Lagoa-Pr. Data de entrega: 06/04/2016. Hipoteca de 12º grau (Área ideal 48,00 ha pertencente aos intervenientes garantes). Juros e Condições: Os da Cédula. R-18.922 Livro 3. CND-ITR emitida em 10/07/2015, válida até 06/01/2016, NIRF-1.375.856-0, área total: 172,8 ha. Declaração dos proprietários de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, §

SEGUIE O VERSO

Matrícula N.º
10.846

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

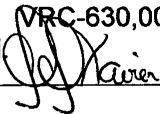
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTIANE CONSUELO XAVIER - 13/04/2023 16:41

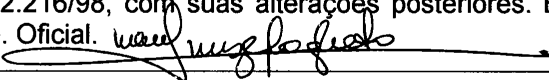
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTQ2 3PGPR 69A43 PGMATK

Continuação

8º, II, Decreto 3.048/99. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS-isento, conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols. VRC-630,00-R\$-105,21. Selo-R\$-4,00 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. 

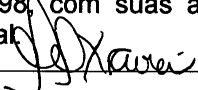
Adri.

R-14/10.846 - 09/08/2017 - Prot. 63.120 de 07/08/2017

Cédula de Produto Rural Financeira 3507. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 19/07/2017. Emitente: Edimarcos Luiz Garbugio. Intervenientes Garantes: Geraldo Garbugio e s/m Neusa dos Santos Garbugio. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0104-12, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Produto: 183.006 kg de Soja Comercial. Vctº 05/04/2018. Hipoteca de 13º grau (área ideal de 48,00 ha pertencente aos intervenientes garantes). Juros e Condições: Os da Cédula. R-20.361 Livro 3. CND-ITR emitida em 27/07/2017, válida até 23/01/2018, NIRF-1.375.856-0, área total: 172,8 ha. CND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 05/08/2017 e 27/07/2017, válidas até 01/02/2018 e 23/01/2018. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-114,66. Dou fé. Oficial. 

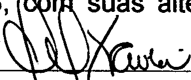
Eliane

R-15/10.846 - 20/02/2018 - Prot. 64.313 de 19/02/2018

Cédula de Produto Rural Financeira n. 5211. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 08/02/2018. Emitente: Edimarcos Luiz Garbugio. Interveniente Garante: Geraldo Garbugio e s/m Neusa dos Santos Garbugio. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0104-12, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Produto: 390.037 kg de Milho comercial. Valor de Resgate: R\$-110.510,35, vctº 03/09/2018. Hipoteca de 14º grau (área ideal de 48,00 ha pertencente ao emitente e a interveniente garante). Juros e Condições: Os da Cédula. R-20.698 Livro 3. CND-ITR emitida em 08/02/2018, válida até 07/08/2018, NIRF-1.375.856-0, área total: 172,8 ha. CND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 15/02/2018, válidas até 14/08/2018. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-121,59. Dou fé. Oficial. 

Eliane

R-16/10.846 - 15/10/2018 - Prot. 65.896 de 11/10/2018

Cédula de Produto Rural Financeira n. 6376. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 26/09/2018. Emitentes: Geraldo Garbugio e s/m Neusa dos Santos Garbugio. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrita no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0104-12, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Produto: 43.912 kg de Soja Comercial. Valor de Resgate: R\$-40.984,59. vctº 02/04/2019. Hipoteca de 15º grau (área ideal de 48,00 ha pertencente aos emitentes). Juros e Condições: Os da Cédula. R-21.113 Livro 3. CND-ITR emitida em 10/10/2018, válida até 08/04/2019, NIRF-1.375.856-0, área total: 172,8 ha. CND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 11/10/2018, válidas até 09/04/2019. Consulta Negativa ao CNIB arquivada digitalmente neste Ofício. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-121,59. Dou fé. Oficial. 

Eliane

R-17/10.846 - 13/04/2023 - Prot. 78.580 de 10/04/2023

Conforme Decisão, datada 25/10/2022 e Termo de Penhora, datado de

segue na ficha n.º

4

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash df6c37a5-c525-4fe7-8657-44a8593a672f

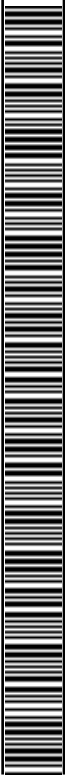
.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTIANE CONSUELO XAVIER - 13/04/2023 16:41

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTQ2 3PGPR 69A43 PGMTK





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ciro Paulino Miranda Garcia
Oficial de Registro

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná



FICHA

4

RUBRICA

Cristiane Consuelo Xavier
Escrevente Substituta

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matricula N.º 10.846

03/02/2023, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Substituta da Secretária Unificada das Varas da Fazenda Pública - 2ª Vara da Fazenda Pública da comarca de Curitiba-PR, Dra. Camila Scheraiber Polli, lavrado do Processo n. 0003093-11.2018.8.16.0004 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, exequente: Banco Regional de Desenvolvimento de Extremo Sul - BRDE, e executados: Geraldo Garbugio, Neusa dos Santos Garbugio, e Edmarcos Luiz Garbugio, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 55.715,36 (cinquenta e cinco mil e setecentos e quinze reais e trinta e seis centavos). Consulta negativa ao CNIB: 854f.a1e8.2bdb.1432.96f6.1741.9fcc.6001.03 a1.0f84 e f25f.483a.cb34.9202.33ec.dfdf.7e82.55c4.097e.95a8. FUNREJUS Guia n. 14000000009056313-7, R\$ 144,98 recolhido em 20/03/2023, junto ao Banco do Brasil S/A. FUNDEP: R\$ 15,9115. Emols. VRC 1.293,60-R\$ 318,23. Selo Digital: SFR12.O582vREcua-X7kf4.F153q. Dou fé. **Ciro Paulino Miranda Garcia - Oficial de Registro.**

Certidão

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 10.846, composta de 7 páginas, e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. *Esta certidão foi emitida, isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao protocolo n. 78.580.*
Campina da Lagoa-Pr, 13 de abril de 2023.

ASSINADO DIGITALMENTE

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFR12.PJV6P.3ac8z

JHLfq.F153q

<https://selo.funarpen.com.br>

10.846

MATRICULA Nº

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTIANE CONSUELO XAVIER - 13/04/2023 16:41

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTQ2 3PGPR 69A43 PGM7K