

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO - PONTA GROSSA - PARANÁ

Rua Dr. Colares, 293

Fone, 24-1061 - Caixa Postal, 678

TITULAR

Dr. Hildegard Oscar Kossatz

C. P. F. 003227099

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 - 5510 -

MATRÍCULA N.º- 5510 -

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, sem benfeitoria, sob nº.910 (novecentos e dez), da quadra nº.70 (setenta), situado no loteamento denominado " VILA SANTO ANTONIO ", Bairro de Nova - Rússia, desta cidade, medindo 15,00 ms (quinze metros) de frente para a rua São Josafat, (antiga rua Espírito Santo); 33,00 ms (trinta e três metros) de um lado, confrontando com o lote nº.909; 33,00 ms (trinta e três metros) de outro lado, confrontando com o lote nº.919 e nos fundos mede 15,00 ms (quinze metros) confrontando com o lote nº.911, com a área total de 495,00 ms², sendo que a frente do terreno denominado como rua São Josafat, é de inteira responsabilidade do proprietário, conforme provimento nº 260/75, artº nº 21 § da Correedoria Geral da Justiça do Estado, constante da respectiva escritura. REG. ANTE nº 20.907, Lvº 3-H do 1º R.I.-PROPRIETÁRIO: ANTONIO BALZER e sua esposa OTILIA HAAS BALZER, brasileiros, proprietários, ele .. portador da C.I. nº 105.606-PR e C.P.F. nº 113.254.539, residentes e domiciliados nesta cidade. Em 25 de Abril de 1.978. Dou fé. Of.-p

R-1-5510: DOAÇÃO: O Sr. ANTONIO BALZER e sua esposa OTILIA HAAS BALZER, já qualificados, doaram o imóvel constante da Matrícula acima para - JOÃO LEVY BALZER, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, portador da C.I. nº 265.294-PR e C.P.F. nº 113.254.459-91, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme escritura pública lavrada pelo Tabelião do Distrito de Piriquitos, desta Comarca, em 27 de Maio de 1.976. (Lvº 22, fls.8vs), pelo valor de R\$ 2.740,00 (dois mil setecentos e quarenta cruzeiros). Condições: Que, a doação ora feita é livre de qualquer cláusula ou condição. I.T. nº 0867892-8. Distribuição nº.2294. Protocolo nº.10.787, Lvº 1. Cota R\$ 189,00. Em 25 de Abril de 1.978. Dou fé. Of.-p

R-2-5510: COMPRA E VENDA: JOÃO LEVY BALZER e sua esposa MARIA SANTA DE JESUS BALZER, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele técnico em contabilidade, C.I. Nº.265.294-PR. ela do lar, CPF em conjunto sob Nº.113.254.459-91, residentes e domiciliados nesta cidade, ele por si e como procurador de sua esposa, nos termos da procuração lavrada pelo Tab. do Dist. de Piriquitos, deste Município e Comarca, (Lvº 12, fls.342), em 23-02-1977, venderam o imóvel constante desta matrícula (R-1-M-5510), para - LAUDEMIRO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, pedreiro, C.I. Nº.1.425.522-PR. C.P.F. Nº.192.913.109-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme escritura pública lavrada pelo Tabelião do Distrito de Piriquitos, deste Município e Comarca, em 03 de agosto de 1979. (Lvº 32, fls.6), pelo valor de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil cruzeiros). Sem condições. I.T. inter-vivos sob Nº.1.772.427-4. Será emitida a D.O.I. para a S.R.F. oportunamente (I.N. Nº.20 de 10-05-1978), conforme consta da respectiva escritura. Distribuição sob Nº.1.937. Protocolo Nº.20.928, Lvº 1. C. R\$ 1.280,00.- Em 19 de maio de 1980. Dou fé. Oficial Hildegard Oscar Kossatz.

R-3-5.510: COMPRA E VENDA:- LAUDEMIRO ALVES DE OLIVEIRA e sua mulher ARACI SANTOS DE OLIVEIRA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele pedreiro, C.I. Nº.1.425.522-PR, ela do lar, C.P.F.(em conjunto) Nº.192.913.109-72, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula para - AGNELO ALVES, brasileiro, casado, carpinteiro, C.I. Nº.923.588-4-PR, C.P.F. Nº.371.659.509-82, residente e domiciliado nesta cidade, conforme escritura pública lavrada pelo Tabelião Distrital de Piriquitos, deste Município e Comarca, em 26 de janeiro de 1.982. (Lvº.40, fls.95), pelo valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros). Sem condições. I.T. inter-vivos nº.8174769-1. Emitida a D.O.I. para a S.R.F.(I.N. Nº.129/80), conforme consta da respectiva escritura. Distribuição nº..

SEGUE NO VERSO

5510
MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

2.648. C.º. 36.029,32 c/ F.P.Tx. Ass. Prot. e Cert. Protocolo nº.....
43.486, Lvº 1, em 13-08-1.984 e REG. em 14 de agosto de 1.984. Dou
fé. Oficial *Hildegard Oscar Kossatz.*

AV-4-5.510: AVERBAÇÃO: (Atualização/Benfeitoria) - Certifico a requere-
rimento e de acordo com a certidão municipal nº.25.842/92, expedida
em 13 de Outubro de 1992, pela Prefeitura Municipal desta cidade, o
imovel desta matrícula, tem a inscrição imobiliária nº.08.6.41.55. -
0289-001. Quadrante NO, desta cidade, com frente para a rua São Josafat;
do lado direito, de quem da rua olha, divide com o lote 909; do
lado esquerdo, divide com o lote 919; fechando o perímetro no fundo,
divide com o lote 911; lado PAR da rua São Josafat, à 60,00 m. da
rua Porecatu. Existindo sobre o mesmo uma casa em alvenaria sob nº.-
998, com frente para a rua São Josafat, com área de 59,50 m2. Isento
da apresentação da C.N.D. do INSS, conforme Dec. Lei nº.1.976 de 20
de Dezembro de 1982, e Declaração arquivada neste Cartório, juntamen-
te com a ART do CREA-PR., pelo que faço esta averbação. Protocolo nº
102.323, Lvº 1-G, em 27-10-1992 e AV. em 13 de Novembro de 1992. C.
Cr\$7.703,28. Dou fé. Oficial, *SMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-5-5.510: Protocolo nº 234.064, Lvº 1-Q, em 31 de outubro de 2013:

AVERBAÇÃO: (Cônjugue) - Certifico a requerimento e de acordo com a
Certidão de Casamento nº 20.144, fls.579, Lvº 65, do 1º Ofício do
Registro Civil desta Comarca, que o adquirente AGNELO ALVES, a que
se refere o R-3 desta matrícula, é casado com IVANILDA ALVES, sendo
o casamento realizado em 20 de abril de 1974, pelo regime da
comunhão universal de bens. FUNREJUS isento. Cota: 60 VRC = R\$8,46.
AMS. Em 31 de outubro de 2013. Dou fé. Oficial, *SMB* Claudia Macedo
Kossatz Borba.

Av-6-5.510: Protocolo nº 234.064, Lvº 1-Q, em 31 de outubro de 2013:

AVERBAÇÃO: (Alteração estado civil) - Certifico a requerimento e de
acordo com averbação realizada em 23/08/1996 junto ao Casamento nº
20.144, fls.579, Lvº 65, do 1º Ofício do Registro Civil desta
Comarca, que os adquirentes AGNELO ALVES e sua mulher IVANILDA
ALVES, já qualificados, referidos no R-3 e Av-5 desta matrícula,
passaram ao estado civil de divorciados, com alteração do nome da
divorcianda para IVANILDA MARINHO. Cota: 60 VRC = R\$8,46. AMS. Em 31
de outubro de 2013. Dou fé. Oficial, *SMB* Claudia Macedo Kossatz
Borba.

Av-7-5.510: Protocolo nº 234.064, Lvº 1-Q, em 31 de outubro de 2013:

AVERBAÇÃO: (Casamento) - Certifico a requerimento e de acordo com a
Certidão de Casamento nº 1.399, Lv. 13, fls.152, do Ofício do
Registro Civil da Comarca de Guaratuba-PR, que o adquirente AGNELO
ALVES, a que se refere o R-3 e Av-6 desta matrícula, contraiu
matrimônio em 30 de junho de 2000 com MARILDA HELENA RIBAS COSTA,
que passou a assinar MARILDA HELENA RIBAS COSTA ALVES, e adotaram o
regime da comunhão parcial de bens. FUNREJUS isento. Cota: 60 VRC =
R\$8,46. AMS. Em 31 de outubro de 2013. Dou fé. Oficial,
Claudia Macedo Kossatz Borba. *SMB*

R-8-5.510: Protocolo nº 233.492, Lvº 1-Q, em 02 de outubro de 2013:

COMPRA E VENDA: AGNELO ALVES, com anuência de sua mulher MARILDA
HELENA RIBAS COSTA ALVES, brasileira, do lar, C.I. RG. nº 2.169.546-
7-PR, CPF nº 618.462.289-72, residentes e domiciliados na Rua
Moisés Henrique de Carvalho, 2.524, Vila Esperança, em Guaratuba-
PR; e IVANILDA MARINHO, brasileira, divorciada, diarista
aposentada, C.I. RG. nº 3.194.920-3-PR, CPF nº 003.809.269-70,
residente e domiciliada na Rua San Martin, s/nº, Bairro Uvaranas,
em Ponta Grossa-PR, representados por seu procurador Sergio da Silva

SEGUIR



GMB

02/5.510

Continuação

Opata, venderam o imóvel desta matrícula (R-3) para SERGIO DA SILVA OPATA, comerciante, C.I. RG. nº 7.542.437-0-PR, CPF nº 024.902.689-96, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 01/02/1997 com ADRIANA BAPTISTA OPATA, do lar, C.I. RG. nº 8.167.083-8-PR, CPF nº 027.693.969-78, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Josafat, 998, Bairro Nova Rússia, em Ponta Grossa-PR, conforme escrituras públicas de compra e venda e de re-ratificação lavradas no 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, em 03 de junho de 2013 (Lvº 422, fls. 147/149) e em 22/10/2013 (Lvº 431, fls. 072/073), pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais) e para fins fiscais avaliado em R\$200.000,00. Sem condições. ITBI quitado conforme guia nº 4337/2013 no valor de R\$4.000,00. Emitida DOI à SRF. FUNREJUS pago conforme consta da escritura. Cota: 4329 VRC = R\$610,39 (reg. pren.e arq.). AMS. Em 31 de outubro de 2013. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-9-5.510: Protocolo nº 295.691, Lv.1-U, em 10 de outubro de 2022:

PENHORA: Mediante expressa determinação judicial conforme decisão de mov. 85.1, proferida em 02/05/2022 pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Campos Fishcer, e termo de penhora lavrado em 19 de maio de 2022 nos autos nº 0028334-05.2019.8.16.0019 de Execução Judicial do 2º Juizado Especial Cível desta Comarca, ficam penhorados os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, de titularidade de DAIANY SENEIKO, em favor de SERGIO DA SILVA OPATA e sua mulher ADRIANA BAPTISTA OPATA, já qualificados, pelo valor de R\$53.743,62 (cinquenta e três mil e setecentos e quarenta e três reais e sessenta e dois centavos - out/2022). Executada: Daiany Seneiko. FUNREJUS no valor de R\$ 107,48 e cota de 1.310,6 VRC, correspondentes nesta data a R\$322,41 (reg. pren. e arq.), valores que deverão ser incluídos na conta final do processo na forma prevista no art. 555 do Código de Normas. Número do Selo: F978J.TGqPZ.9t7UF-rKsD9.J4Y79. BDB. Em 26 de outubro de 2022. Dou fé. Agente interina, *mf* Lurdes Aparecida Brim.

R-10-5.510: Protocolo nº 295.991, Lv.1-U, em 24 de outubro de 2022:

PENHORA: Mediante expressa determinação judicial contida na decisão proferida em 08/03/2021 pela MM. Juíza de Direito Dra. Heloísa da Silva Krol Milak, e termo de penhora lavrado em 09 de março de 2021 nos autos nº 0027496-62.2019.8.16.0019 de Execução de Título Extrajudicial do 1º Juizado Especial Cível desta Comarca, ficam penhorados os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, de titularidade de DAIANY SENEIKO, contidos na escritura pública de compra e venda juntada no mov. 1.5 dos autos, em favor de SERGIO DA SILVA OPATA e sua mulher ADRIANA BAPTISTA OPATA, já qualificados, sendo a dívida em maio/2020 no valor de R\$17.356,05 (dezessete mil e trezentos e cinquenta e seis reais e cinco centavos). Executada: Daiany Seneiko. FUNREJUS no valor de R\$60,84 e cota de 867,5 VRC, correspondentes nesta data a R\$213,41 (reg. pren. e arq.), calculados sobre valor corrigido de R\$30.420,57 apresentado pelo interessado, valores que deverão ser incluídos na conta final do processo na forma prevista no art. 555 do Código de Normas. Número do Selo: F978J.4EqP5.kXIUF-HCZ4t.J4QW3. BDB. Em 04 de novembro de 2022. Dou fé. Agente interina, *mf* Lurdes Aparecida Brim.

R-11/M-5.510: Protocolo nº 313.161 de 21/10/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido em 09/09/2024 dos autos nº 0011579-32.2021.8.16.0019, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra MICHELLE DELEZUK, da 3ª Vara Cível de Ponta Grossa/PR, sendo exequente **PATRICIA PEREIRA**, CPF nº 027.028.639-06 e executada **DAIANY**

Segue



Continuação

SENEIKO, CPF nº 049.856.979-90, foi determinado o registro da penhora dos direitos que a parte executada possui sobre o imóvel desta matrícula, tendo como fiel depositária a própria executada. O valor da dívida é de R\$172.049,63. FUNREJUS: a ser recolhido nos termos do art. 555 do Código de Normas. Ponta Grossa-PR, 24 de outubro de 2024. A Substituta: ✓ (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.2J8hP.sOrK7-R8UOA.F978q. Justiça gratuita.

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº5.510, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 07 de outubro de 2025.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2. Pedido de certidão nº 19092

Emolumentos à pagar:

178,17 VRC: R\$ 49,34

ISS: R\$ 1,03

FUNREJUS: R\$ 12,37

FUNDEP: R\$ 2,45

SELO: R\$ 11,25

TOTAL: R\$ 76,44

08:37:29

BHL

