



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho

FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva

FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Lucélia Bertasso Brandão

FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA

FICHA

53.103

1

Apucarana,

de

de 20

Apucarana, 24 de maio de 2023

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB nr. 24 (vinte e quatro), DA QUADRA nr. 02 (dois), com área de 200,00m², da planta do LOTEAMENTO SANTOS DUMONT I, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, confronta-se com o Lote 23, com 20,00 metros. A Leste, confronta-se com a Rua "B", com 10,00 metros. Ao Sul, confronta-se com o Lote 25, com 20,00 metros. A Oeste, confronta-se com o Lote 16, com 10,00 metros.

PROPRIETÁRIO(S): CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 75.322.719/0001-48, com sede em Apucarana.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 23.550 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL

9

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.1/53.103 - PROTOCOLO: Nº 152.575 de 25/04/2023. **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 2º Tabelionato de Apucarana, às fls.133, Lº0275-E, em 24/01/2023, **CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede, foro e administração em Apucarana-PR, CNPJ 75.322.719/0001-48; **TRANSMITIU** o imóvel obj. d/Matrícula para **ANDRÉ LUIS PASIEZNIK CASINI**, bancário, CPF 037.781.609-40, RG 8.424.442-2/SESP-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **VIVIANE ORTEGA DA SILVA**, vendedora, CPF 058.503.109-67, RG 9.834.283-4/SESP-PR, brasileiros, res. e dom. em Cambira-PR; pelo preço de R\$.4.790,84, certo e já recebidos anteriormente, em boa e corrente moeda nacional contada e achada exata, conforme contrato original de Compromisso de Compra e Venda, datado de 26/08/1999. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.35.000,00. **CONCORDANTE:** Jovelina Cândida de Sousa, brasileira, aposentada, viúva, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 372.820.939-20, RG 2.113.522/SSP-PR. Consta da Escritura em nome da vendedora: Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 05/01/2023. Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 05/01/2023. Certidão Negativa de Débitos exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana, datada de 09/01/2023. Consta DOI. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.100,00 datado de 24/01/2023. Vrc 3.285,00 R\$808,11 ISS R\$40,52 FUNDEP R\$40,52

Continua no verso





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Lucélia Bertasso Brandão
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

MATRÍCULA

53.103

FICHA

1 - vº

Prenotação R\$2,46 Funrejus R\$0,61 Selo R\$8,00. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 7981.6176.6265.f89f.8971.b348.1396.296e.c17f.0c71, Código HASH 5c3a.ef06.31b9.c6e7.c553.65e3.fe9b.0c50.25ea.e748 e Código HASH d366.e31b.d268.a578.8828.42a8.690a.3818.27f7.4eca. Registrado em 24/05/2023. Dou Fé. O Oficial.

g

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.2/53.103 - PROTOCOLO: Nº 162.100 de 17/10/2024. **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 1º Tabelionato de Apucarana, às fls. 078, Lº 0634-E, em 23/08/2024, **ANDRÉ LUIS PASIEZNIK CASINI**, bancário, CPF 037.781.609-40, RG 8.424.442-2/SESP-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e s/m **VIVIANE ORTEGA DA SILVA**, vendedora, CPF 058.503.109-67, RG 9.834.283-4/SESP-PR, brasileiros, res. e dom. em Cambira-PR; **TRANSMITIRAM** o imóvel obj. d/Matricula para **KELLY CRISTIANE DE ARAUJO**, brasileira, solteira, do lar, maior e capaz, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 095.728.209-58, RG 13.193.138-7/SESP-PR; pelo preço de R\$40.000,00, quantia integral que já receberam da compradora nomeada, em dinheiro, moeda corrente nacional. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$40.000,00. Consta da Escritura: Certidão Negativa de Débitos exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana, datada de 29/07/2024. As partes dispensam a apresentação das Certidões Negativas de Débitos Federais e Estaduais. Consta da Escritura DOI e será enviada por esta Serventia no prazo da Lei. Consta Recolhimento do Funrejus no valor de R\$80,00 datado de 23/08/2024. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Vrc 3.285,00 R\$909,94 ISS R\$45,64 FUNDEP R\$45,64 Prenotação R\$2,77 Funrejus R\$0,69 Selo R\$8,00. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH f143.03d3.c2ef.9a08.ae99.cd1c.1226.72ad.4d88.5ad1, Código HASH 2b4a.f8f7.f2eb.9633.9933.400c.ef1e.cdfa.115f.3aa8 e Código HASH d708.0b84.4013.fb3a.0692.bcbe.b8ca.a10a.8b43.bbd1. Registrado em 24/10/2024. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.3/53.103 - PROTOCOLO: Nº 162.100 de 17/10/2024. CERTIFICO que averbei a presente

Continua na folha 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Lucélia Bertasso Brandão
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA
53.103

FICHA
2

Apucarana, de de 20

por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 1º Tabelionato de Apucarana, às fls. 078, Lº 0634-E, em 23/08/2024 e Certidão da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr.47085/2024, para constar que o imóvel obj. d/Matricula está localizado à Rua Odair Luiz Pupo, nr. 187, conforme Inscrição Imobiliária nr. 110.165.0312.001. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Vrc 315,00 R\$87,25 ISS R\$4,36 FUNDEP R\$4,36 Funrejus R\$21,81 Selo R\$8,00. Averbado em 24/10/2024. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.4/53.103 - PROTOCOLO: Nº 162.735 de 21/11/2024. CERTIFICO que averbei a presente por força do Ofício em referência aos Autos nr. 0014014-93.2024.8.16.0044 expedido pela 1ª Vara Criminal de Apucarana, datado de 18/11/2024, pela Dra. Carolline de Castro Carrijo, Juíza de Direito Substituta, para por determinação judicial proceder a averbação de SEQUESTRO e Alienação Antecipada prévia do imóvel obj. d/Matricula. Vrc 315,00 R\$87,25 ISS R\$4,36 FUNDEP R\$4,36 Funrejus R\$21,81 Selo R\$8,00, em conta liquidação. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 5d70.77a7.142a.61f9.7f9f.f2bb.8171.f126.b4a8.1627. Averbado em 21/11/2024. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada



