

CNM: 083378.2.0040779-31



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR
CNPJ 78.103.454/0001-85

Genesis Vasata
oficial designado

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **40.779**

FICHA

1

RUBRICA

Data: 02/07/2013.

IMÓVEL: O lote de terras urbano, n.º 1-B (um-B), da quadra n.º 04 (quatro), do **Loteamento Nossa Senhora da Salete**, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 219,77m² (duzentos e dezenove metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORDESTE: Por uma linha reta e seca, medindo 19,97m, confronta com o lote n.º 01 da mesma quadra. SUDESTE: Por uma linha reta e seca, medindo 11,00m, confronta com o lote n.º 03 da mesma quadra. SUDOESTE: Por uma linha reta e seca, medindo 19,98m, confronta com o lote n.º 01-C da mesma quadra. NOROESTE: Por uma linha reta e seca, medindo 11,00m, confronta com a Rua Verona. PROPRIETÁRIA: **HAJER EMPREENDIMENTOS LTDA-ME**, firma inscrita no CNPJ sob n.º 13.250.453/0001-18, com sede na cidade de Dois Vizinhos-PR. Registro Anterior: Matrícula n.º 40.708, deste Ofício. Dou fé. Oficial Designado.

R-1-M- 40.779 - Protocolo n.º 104.023 de 19/04/2016 - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 052, do Livro n.º 035, nas Notas do Tabelionato da cidade de Boa Esperança do Iguaçu, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 31 de março de 2016. Adquirente: **SUPERVALE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA - ME**, firma inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.556.268/0001-65, com sede na cidade de Dois Vizinhos-PR, neste ato, representada por seu administrador Valdecir Isidoro Pilatti. Transmittente: **HAJER EMPREENDIMENTOS LTDA-ME**, qualificada na Matrícula n.º 40.779, neste ato, representada por seu administrador Edry Jeferson Martello. Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). (Atribuído em R\$ 23.000,00). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 7166, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 18/04/2016. Certidão Negativa de Débito (CND) n.º B979.3BEA.E994.2E2F, emitida pela S.R.F. em 19/04/2016. Certidão Negativa de Ações n.º 3.889/2015, expedida pelo distribuidor desta Comarca, em 12/11/2015. Certidão Negativa de Débito n.º 10337/2016, expedida pelo Município de Dois Vizinhos-PR, em 14/04/2016. Certidão Negativa n.º 156d.03dc.bc61.e332.06d3.7995.c6d9.90f9.c068.7383, expedida pela CNIB em 16-05-2016. Certidões da Justiça do Trabalho e Justiça Federal, conforme escritura. Custas: R\$ 556,92 - (3060 VRC). Funrejus: Conforme Escritura. Data: 17/05/2016. Dou fé. Oficial

R-2-M- 40.779 - Protocolo n.º 107.014 de 18/01/2017 - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 176, do Livro n.º 035, nas Notas do Tabelionato da cidade de Boa Esperança do Iguaçu, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 16 de agosto de 2016. Adquirente: **LUIZ DOS SANTOS VALERA**, aposentado, C.I. n.º 1.328.929-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 198.445.149-91, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **IOLANDA DOS SANTOS VALERA**, do lar, C.I. n.º 4.566.872-0-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 628.420.059-53, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmittente: **SUPERVALE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA - ME**, qualificada no Registro R-1-M- 40.779, neste ato representada por seu administrador Valdecir Isidoro Pilatti. Valor: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 7696, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 31-10-2016. Certidão Negativa de Débito (CND) n.º A149.35FC.8918.4C87, emitida pela S.R.F. em 23-12-2016. Certidão Negativa de Ações n.º 4.135/2016, expedida pelo distribuidor desta Comarca, em 09-11-2016. Certidão Negativa de Débito n.º 11155/2016, expedida pelo Município de Dois Vizinhos-PR, em 26-09-2016. Certidão Negativa n.º a69c.3f51.ec73.0085.d365.fa83.811d.de94.7dd5.1342, expedida pela CNIB em 19/01/2017. Certidões da Justiça do Trabalho e Justiça Federal, conforme escritura.

SEGUIE NO VERSO

Matrícula
40.779

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão com assinatura, selo digital de fiscalização,
emolumentos e demais taxas na última folha.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5VU J76ZF 5N88E 65X3U

CNM: 083378.2.0040779-31



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDQCA-UACLJ-9HFP-AYJSC>

CONTINUAÇÃO

Custas: R\$ 556,92 - (3060 VRC). Funrejus: Conforme Escritura. Data: 19/01/2017. Dou fé. Oficial

AV-3-M- 40.779 - Protocolo n. 123.365 de 29/10/2020 - CONSTRUÇÃO (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. II, 4) - Nos termos do requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) em 12 de fevereiro de 2020 e de acordo com a Carta de Habite-se n. 279/2019, expedida pelo Município de Dois Vizinhos-PR, em 4 de julho de 2019, averbo a construção de uma casa residencial de alvenaria com a área de 99,50m² (noventa e nove metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), avaliada em R\$ 54.998,82 (cinquenta e quatro mil, novecentos e noventa e oito reais e dois centavos), localizada na Rua Verona, n. 1210. Certidão Negativa de Débito (CND) expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil n. 000342020-88888070, emitida em 27/2/2020, válida até 25/8/2020 e conferida por esta serventia em 30/10/2020. Emolumentos: R\$ 416,11 - (2.156 VRC) - ISS: R\$ 12,48. Fundep: R\$ 20,81. Funrejus: R\$ 110,00, recolhido em 5/11/2020, conforme guia n. 41411606-1. Data: 5/11/2020. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta

R-4-M- 40.779 - Protocolo n. 123.366 de 29/10/2020 - COMPRA E VENDA (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. I, 29) - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada à(s) fl(s). 71/72 do Livro n. 192 do Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 4 de julho de 2018. Adquirente: **ZILDA PFEIFFER**, brasileira, solteira, maior e capaz, funcionária pública municipal, portador(a) da C.I. n. 5.125.097-4/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 741.855.789-20, residente e domiciliada no Município de Dois Vizinhos-PR. Transmitedores: LUIZ DOS SANTOS VALERA, brasileiro, capaz, aposentado, portador(a) da C.I. n. 1.328.929/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 198.445.149-91 e sua esposa IOLANDA DOS SANTOS VALERA, brasileira, capaz, do lar, portador(a) da C.I. n. 4.566.872-0/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 628.420.059-53, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei n. 6.515/77, em 30/12/1972, residentes e domiciliados no Município de Dois Vizinhos-PR. Valor do negócio: R\$ 46.150,00 (quarenta e seis mil, cento e cinquenta reais). Valor da avaliação: R\$ 141.950,00 (cento e quarenta e um mil, novecentos e cinquenta reais). Condições: as da escritura. Para fins da Lei Estadual n. 19.428/18, e tendo em mira a orientação da CGJPR, consta do título menção de que o negócio jurídico não foi intermediado por corretor de imóveis. **Em razão da prática deste ato, o imóvel passa a ser de propriedade matricular de Zilda Pfeiffer.** Guia do ITBI n. 10380/2019, expedida(s) pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, quitada(s) em 18/6/2019, no valor de R\$ 2.950,84. Certidão negativa de débito municipal n. 16882/2019, expedida pelo Município de Dois Vizinhos-PR, em 18/4/2019 e válida até 17/7/2019. Certidão(ões) negativa(s) de débitos tributários e de dívida ativa estadual n.(s) 018290319-09 e 018290308-65, emitida(s) pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná em 29/6/2018 e válida(s) até 27/10/2018. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos (CND) n.(s) E4BE.52FD.C4E8.D55A e 3D91.354B.6265.9BB7, emitida(s) pela Secretaria da Receita Federal em 12/1/2018, válida(s) até 11/7/2018 e confirmada(s) por esta serventia em 30/10/2020. Certidões da Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Justiça Estadual, conforme escritura. Certidão negativa de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, emitida pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 2/7/2018, conforme escritura. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash n.(s) c0735006a96206ed71d149e26bb267de63165d6a;21ae35acc0170881f058b4b2fe69bf60c3eb8c5a; realizada em 5/11/2020. Emolumentos: R\$ 832,22 - (4.312 VRC). ISS: R\$ 24,97. Fundep: R\$ 41,61. Funrejus: R\$ 92,30 (recolhido em 2/7/2018, conforme guia n. 29204446-8) e R\$ 191,60 (recolhido em 28/6/2019, conforme guia complementar n. 34629282-4). Data: 5/11/2020. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta

R-5-M- 40.779 - Protocolo n. 132.252 de 29/6/2022 - COMPRA E VENDA (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. I, 29) - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada à(s) fl(s). 94/95 do Livro n. 52 do Serviço Distrital do Município de São Jorge D'Oeste da Comarca de São João-PR, em 7 de junho de 2022. Adquirente: **ROSA DE FATIMA ALVES DA SILVA**, brasileira, capaz, agricultora, portador(a) da C.I. n. 9.331.133-7/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 049.672.489-42, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, em 8/5/1985, com SAUL ALVES DA SILVA, brasileiro, capaz, agricultor, portador(a) da C.I. n. 4.292.959-0/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 980.475.909-87, residentes e domiciliados no Município de Cruzeiro do Iguaçu-PR. Transmitedores:

SEGUIE

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão com assinatura, selo digital de fiscalização,
emolumentos e demais taxas na última folha.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5VU J76ZF 5N88E 65X3U

CNM: 083378.2.0040779-31



Valide aqui
este documento

Serviço de
**REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Comarca de Dois Vizinhos

André Luiz Bianchi
Oficial Titular

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 40.779

FICHA

2

RUBRICA

ZILDA PFEIFFER, brasileira, solteira, maior e capaz, aposentada, portador(a) da C.I. n. 5.125.097-4/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 741.855.789-20, residente e domiciliada no Município de Dois Vizinhos-PR. Valor do negócio: R\$ 131.318,00 (cento e trinta e um mil, trezentos e dezoito reais). Forma/meio de pagamento: dinheiro em espécie. Valor da avaliação: R\$ 141.950,00 (cento e quarenta e um mil, novecentos e cinquenta reais). Condições: as da escritura. Para fins da Lei Estadual n. 19.428/18, e tendo em mira a orientação da CGJPR, consta do título menção de que o negócio jurídico não foi intermediado por corretor de imóveis. **Em razão da prática deste ato, o imóvel passa a ser de propriedade matricular de Rosa de Fatima Alves da Silva (casada com Saul Alves da Silva).** Guia(s) do ITBI n. 5774480/2022, expedida(s) pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, quitada(s) em 29/6/2022, no(s) valor(es) de R\$ 2.878,04. Certidão(ões) negativa(s) de débito municipal n. 54611/2022, expedida pelo Município de Dois Vizinhos-PR, em 29/6/2022 e válida até 27/9/2022. Certidão(ões) negativa(s) de débitos tributários e de dívida ativa estadual n.(s) 026934505-17, emitida(s) pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná em 6/6/2022 e válida(s) até 4/10/2022. Certidão(ões) negativa(s) de débitos relativos a créditos tributários federais e à dívida ativa da União (CND) n.(s) E412.C9EA.E399.5D6E, emitida(s) pela Secretaria da Receita Federal em 6/6/2022, válida(s) até 3/12/2022 e confirmada(s) por esta serventia em 30/6/2022. Certidões da Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Justiça Estadual, conforme escritura. Certidão negativa de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, emitida pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 7/6/2022, conforme escritura. Consulta à Central de Disponibilidade de Bens – Negativo – Código Hash n.(s) 5d69ed7656253363ab780bd6f7aca96046da985d, realizada em 5/7/2022. Selo Funarpen: F433V.PGqPc.fPDp9-ZEtfe.ejKWs. Emolumentos: R\$ 1.060,75 - (4.312 VRC). ISS: R\$ 31,82. Fundep: R\$ 53,04. Selo: R\$ 5,95. Funrejus: R\$ 262,64 (recolhido em 7/6/2022, conforme guia n. 50231584-9) e R\$ 21,26 (recolhido em 29/6/2022, conforme guia complementar n. 50631976-3). Data: 5/7/2022. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta

MATRÍCULA
40.779

SEQUE NO VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do CNCGJ, que a presente fotocópia ou imagem digital é reprodução em **inteiro teor** do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé.

Dois Vizinhos (PR), 09 de outubro de 2024

- () André Luiz Bianchi - Oficial de Registro de Imóveis
() Marcia Hentges Latreille - Substituta Legal
() Suelin Ap. Bordin Camilo - Escrevente Substituta
() Joyce de Siqueira Gomes - Escrevente indicada
() Vanessa L. Novais de Azevedo - Escrevente indicada
() Eloisa Rotta - Escrevente indicada
() Thais Gabrielly Eugenio dos Santos - Escrevente indicada

Emolumentos: R\$38,55
Funrejus: R\$9,64
ISS: R\$1,16
Fundep: R\$1,93
Selo: R\$8,00
Buscas: R\$6,75
Total: R\$66,03

F U N A R P E N



**SELO DE
FISCALIZAÇÃO**
SFRI2.45hAv. RqPh
m-yyOGH. F433q
<https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5VU J76ZF 5N88E 65X3U