

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF Nº. 017165739/04

Registro Geral

FICHA

-01-

RUBRICA

Matrícula N. 10781

[Assinatura]

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 02 (DOIS) da quadra 208 (DUZENTOS E OITO), da PLANTA GERAL DESTA Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Curitiba, atual Visconde do Rio Branco, fazendo fundos para a Rua Vicente Marques onde mede 13,00 metros de frente, confrontando quem da rua olha o imóvel, pelo lado esquerdo onde mede 19,00 metros, com o lote nº 03, pela lado direito mede 16,00 metros, com o lote nº = 01, perfazendo a área total de 218,75 m2, contendo uma casa de alvenaria com a área construída de 85,15m2.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO OCTAVIO PIETROBELLI e sua mulher ELIZABETE RAISON PIETROBELLI, brasileiros, ele jornalista, = ela do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 166.526.689-34, portadores respectivamente das C.I.nºs434.076-PR e 767.316-PR, residente e do miciliados à Avenida Sernambetiba, nº 3.300, Bloco 05, AP. 1.402, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº 30.232, do 2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, = 07 de outubro de 1988. (a) *[Assinatura]* Oficial. ...

R.1/10.781:- Prot. 8.874 de 09-09-88:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada à fls. 38/39 do Livro nº 318, nas notas do Tabelionato de São José dos Pinhais-PR, em data de 02 de fevereiro de 1988, os proprietários ANTONIO OCTAVIO PIETROBELLI e sua mulher ELIZABETE RAISON = PIETROBELLI, supra qualificados VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula em favor de "**VERONICA RODRIGUES**", brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 491.962.609-62, = portadora da C.I.nº 104.687-PR (TE.4ª Zona), residente e domicilia da em Curitiba-PR, pela importância de CR\$ 3.000.000,00 (TRES MILHÕES DE CRUZEIROS), que serão pagos da seguinte forma: 06 (seis) prestações mensais, iguais e consecutivas no valor de CR\$ 500.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 04-03-83, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, representadas por notas promissórias, ficando, assim, intituido o PACTO COMISSÓRIO.- Condições as da escritura.- ITBI sob nº2946132-0.- Custas: Cz\$ 5.382,19 (Serventia); Cz\$ 1.076,55 (FP); Cz\$ 6.459,34.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 07 de outubro de 1988. (a) *[Assinatura]*

DF

Av-2/10.781 - Prot. 15.341, de 15.01.90 - A requerimento da proprietária firmado em 15 de Janeiro de 1.990, e consoante Nota Promissória vencida em 03.09.83 devidamente quitada, os quais ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar o pagamento integral do saldo devedor do preço de aquisição do imóvel constante da presente matrícula, ficando por consequência CANCELADO o pacto comissório instituido pela escritura objeto do registro nº R-1/10.781. Dist. nº 140/90. Custas NCz\$ 352,78. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 24 de Janeiro de 1.990. (a) *[Assinatura]* Oficial.....R

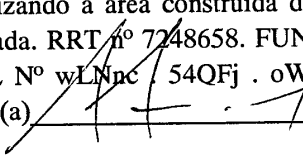
10781

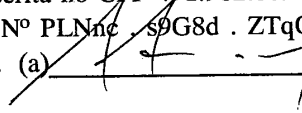
MATRÍCULA Nº.

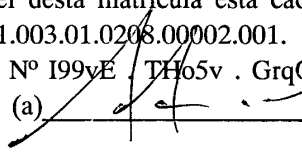
CNM 083535.2.0010781-76

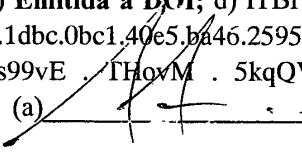
CNM 083535.2.0010781-76

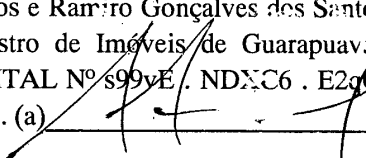
CONTINUAÇÃO

AV.3/10.781 - Prot. nº. 120.568 de 09/08/2018 - **Edificação:** A requerimento firmado em 30/07/2018, instruído com certidão expedida pelo Município de Guaratuba, em 06/08/2018, fica averbado que sobre o imóvel desta matrícula foi realizada uma **ampliação** da área construída em 246,65 m², totalizando a área construída de 331,80 m². Apresentou CND/INSS nº 001622018-88888206, validada. RRT nº 7248658. FUNREJUS: R\$ 723,53. Custas: R\$ 416,10 (2156 VRC). SELO DIGITAL Nº wLNnc . 54QFj . oWqQ8, Controle: soy5G . QA2vM. Guaratuba, 16 de Agosto de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

AV.4/10.781 - Prot. nº 120.568 de 09/08/2018 - **Retificação de CPF:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documento comprobatório, fica retificado o CPF de Veronica Rodrigues, pois o certo é que está inscrita no CPF 491.962.609-63. Custas: R\$ 11,58 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,89. SELO DIGITAL Nº PLNnc . s9G8d . ZTqQz, Controle: xYqLG . RpmwN. Guaratuba, 16 de Agosto de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).

AV.5/10.781 - Prot. nº 122.020 de 22/10/2018 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.003.01.0208.00002.001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº I99vE . THo5v . GrqQ3, Controle: WXr8G . 8Gfwh. Guaratuba, 29 de outubro de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).- MJCB

R.6/10.781 - Prot. nº 122.020 de 22/10/2018 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 58, livro 1360-N, em 15/08/2018, a proprietária, Veronica Rodrigues, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **Marilza do Nascimento Marques dos Santos**, RG 3.550.369-2-SSP/PR, CPF 528.691.219-20, comerciante, casada pelo regime da separação total de bens, aos 14/07/2000, com Ramiro Gonçalves dos Santos, RG 1.537.084-0-SESP/PR, CPF 253.110.269-87, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Alvares Cabral, nº 795, em Guaratuba, pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 34210/2018; e) FUNREJUS: R\$ 400,00; f) Hash: c690.1ee8.7bbc.1dbc.0bc1.40e5.ba46.2595.d9e7.37b2. Custas: R\$ 832,21 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº s99vE . THo5v . 5kqQV, Controle: YndvG . bRqEc. Guaratuba, 29 de outubro de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). - MJCB

AV.7/10.781 - Prot. nº. 122.020 de 22/10/2018 - **Pacto Antenupcial:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o Pacto Antenupcial de Marilza do Nascimento Marques dos Santos e Ramiro Gonçalves dos Santos, foi registrado sob nº 22.118, Registro Auxiliar - 2º Ofício Registro de Imóveis de Guarapuava. Custas: R\$ 3,86 (20 VRC). Funrejus: R\$ 0,96. SELO DIGITAL Nº s99vE . NDxC6 . E2gQh, Controle: oVdzG . ru5XR. Guaratuba, 29 de outubro de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).- MJCB

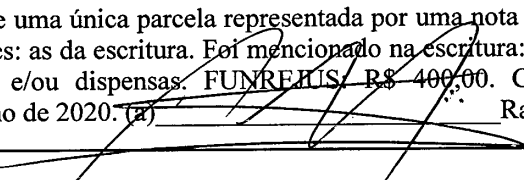
R.8/10.781 - Prot. nº 130.375 de 08/06/2020 - **Hipoteca** - Conforme Escritura Pública de Confissão

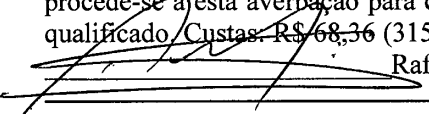
SEQUE

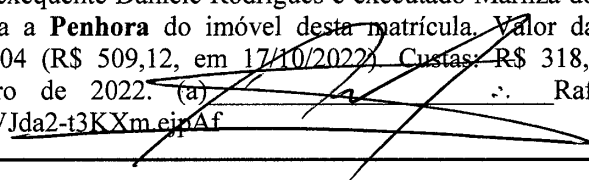
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 10.781 FICHA: 02 - RUBRICA: 

CNM 083535.2.0010781-76

de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no 8º Tabelionato de Notas de Curitiba, às fls. 60/62, do Livro 1360-N, em 15/08/2018, a **Devedora**: Marilza do Nascimento Marques dos Santos, já qualificada, deu em **Hipoteca** o imóvel desta matrícula aos **Credores**: **Renato Rodrigues**, RG 6.361.676-1-SESP/PR, CPF 025.749.679-33, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, 2.615, casa 02, Boqueirão, em Curitiba; e **Daniele Rodrigues**, RG 6.361.676-1-SESP/PR, CPF 027.862.479-00, brasileira, solteira, enfermeira, residente e domiciliada na Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, 2.641, Boqueirão, em Curitiba, como garantia pelo pagamento de dívida no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Forma de Pagamento: através de uma única parcela representada por uma nota promissória de igual valor; Prazo: 20/12/2018; Condições: as da escritura. Foi mencionado na escritura: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas. ~~FUNREJUS: R\$ 400,00.~~ Custas: R\$ 416,10 (2156 VRC). Guaratuba, 12 de junho de 2020. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA

Av.9/10.781 - Prot. nº 134.829 de 16/03/2021 - **Mandado de Averbação (comunicação dos aquestos)**: Conforme Mandado de Averbação, expedido pela Vara de Família e Sucessões da Comarca de Guaratuba, aos 11/03/2021, extraído dos autos de Declaratória sob nº 0005955-23.2020.8.16.0088, procede-se a esta averbação para constar no R.6 como adquirente, **Ramiro Gonçalves dos Santos**, já qualificado, Custas: R\$ 68,36 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 17,09. Guaratuba, 22 de março de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RS - 0185515AVAA00000003085216

R.10/10.781 - Prot. nº 146.567 de 14/10/2022 - **Penhora** - Conforme termo de penhora, de 08/07/2022, extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 3049-60.2020.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara Cível de Guaratuba, em que é exequente Daniele Rodrigues e executado Marilza do Nascimento Marques dos Santos, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 254.560,78. Funrejus nº 52513206-04 (R\$ 509,12, em 17/10/2022) Custas: R\$ 318,23 (1.293,60 VRC). Guaratuba, 28 de outubro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA - F551V.XTqPT.VJda2-t3KXm.eipAf

10.781

