



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43P6J-2G945-9B9LA-XGAUD>

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR
Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 222-2220

ÁLVARO DE QUADROS NETO

Oficial - CPF MF 59081909-97



Bel. MARLOU SANTOS LIMA PILATTI

Oficial Substituto - CPF MF 221831599-87

Bel. GILSON PILATTI

Escrivente - CPF MF 014191539-00

REGISTRO GERAL

FICHA

37.702 - 1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 37.702

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Área de terreno denominada B, da quadra n. 33, situada na Vila Princesa dos Campos, Bairro de Uvaranas, com área de 3.234m² ou 0,13364 alqueire ou 0,32340 ha., e a seguinte descrição: A poligonal tem início no marco 0=PP, situado no ponto de divisa com o lote n. 304, de propriedade de Jonas Inácio e Rua Adalberto Carvalho de Araújo, distante 35m (trinta e cinco metros) das Ruas Adalberto Carvalho de Araújo e Professora Maria Bernadeth Oliveira Silveira, onde segue com o rumo de 76°07'21"N e distância de 66m (sessenta e seis metros), confrontando com os lotes n. 304, de propriedade de Jonas Inácio, 305, de propriedade de Tacilio Cordeiro, 306, de propriedade de Vergílio Ferreira de Andrade, 307, de propriedade de Dilceo Lopes dos Santos e 308, de propriedade de Lufredo Galdino Rocha, até o marco n. 1; segue com o rumo de 13°52'39"S e distância de 49m (quarenta e nove metros), confrontando com a Rua Pedro Elesbão Gonçalves, até o marco 2; segue com o rumo de 76°07'21"SE e distância de 66m (sessenta e seis metros), confrontando com a Rua Tadeu Mikoski, até o marco 3; segue com o rumo de 13°52'39"NE e distância de 49m (quarenta e nove metros), confrontando com a Rua Adalberto Carvalho de Araújo, até o marco 0=PP, onde teve início a presente descrição. **PROPRIETÁRIA:** Stanislawczuk & Cia. (CNPJ-80.225.915/0001-34), aqui sediada. **REGISTROS ANTERIORES:** 18.036, L. 3-F, de Transcrição das Transmissões, de 12 de junho de 1945, 20.109, L. 3-G, de Transcrição das Transmissões, de 27 de junho de 1946 e 25.893, L. 3-K, de Transcrição das Transmissões, de 11 de agosto de 1949, do 1º Serviço Registral de Imóveis local; 4.178, L. 3-B, de Transcrição das Transmissões, de 25 de novembro de 1954, 4.856, L. 3-C, de Transcrição das Transmissões, de 24 de outubro de 1955, 4.857, L. 3-C, de Transcrição das Transmissões, de 24 de outubro de 1955, 5.291, L. 3-C, de Transcrição das Transmissões, de 25 de abril de 1956, 7.219, L. 3-E, de Transcrição das Transmissões, de 22 de abril de 1958, 9.735, L. 3-G, de Transcrição das Transmissões, de 18 de julho de 1960, 10.420, L. 3-H, de Transcrição das Transmissões, de 27 de março de 1961, 10.837, L. 3-H, de Transcrição das Transmissões, de 28 de julho de 1961 e 12.125, L. 3-I, de Transcrição das Transmissões, de 16 de agosto de 1962, do 2º Serviço Registral de Imóveis. Em 13 de março de 2003. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*

R-1-37.702 – Prot. 160.400, L. 1-P, em 17-2-2003 – **USUCAPIÃO** – **CESCAGE** – Centro de Ensino Superior dos Campos Gerais (CNPJ-03.014.204/0001-70), pessoa jurídica de direito privado, sediado na Avenida General Carlos Cavalcanti, s/n., Bairro de Uvaranas, nesta cidade, adquiriu o domínio sobre o imóvel desta, conforme mandado de registro n. 1/03, expedido dos autos de usucapião extraordinário n. 326/01, em 12 de fevereiro de 2003, com sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local Dr. Luiz Henrique Miranda, datada de 26 de novembro de 2002, transitada em julgado em 26 de dezembro de 2002, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 136.600,00 (cento e trinta e seis mil e seiscentos reais, englobado ao R-1-37.701, Registro Geral) (ITBI- isento – FUNREJUS – isento conforme decreto judiciário n. 251, art. 32, item XVIII – E: VRC 3.449 – R\$ 258,72). Arq. Em 13 de março de 2003. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*

AV-2-37.702 – Prot. 160.785, L. 1-P, em 13-3-2003 – **NÚMERO DE INDICAÇÃO CADASTRAL E LOCALIZAÇÃO** – O número da indicação cadastral do imóvel constante desta, de forma retangular, é 08.6.39.27.0300.000, localizado no lado par da Rua Adalberto Carvalho de Araújo, distante 35m da Rua Professora Maria Bernadete Oliveira Silveira, quadrante S-E, conforme requerimento e certidão municipal n. 60.153/03 (E: VRC 60 – R\$ 4,50). Arq. Em 13 de março de 2003. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*

SEQUE NO VERSO

CNM 144675.2.0037702-02

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43P6J-2G945-9B9LA-XGAUD>

CNM 144675.2.0037702-02

CONTINUAÇÃO

R-3-37.702 – Prot. 194.786, L. 1-S, em 1º-6-2007 – **PENHORA** – O credor Instituto Nacional do Seguro Social – INSS penhorou o imóvel desta, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), conforme certidão do auto de penhora, avaliação e depósito datado de 31 de maio de 2007, extraído dos autos de execução fiscal n. 2006.70.09.002393-0 da 1ª Vara Federal local, pelo valor da dívida de R\$ 859.364,57 (oitocentos e cinquenta e nove mil, trezentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos – englobado a outro imóvel), ficando o bem sob a guarda da depositária particular Julia Streski (E: VRC 1.293 - R\$ 135,82 à pagar – FUNREJUS – inclusão na conta de liquidação). Arq. Em 4 de junho de 2007. Dou fê. Of. Subst. _____

R-4-37.702 – Prot. 215.174, L. 1-V, em 14-4-2009 – **PENHORA** – A credora União - Fazenda Nacional penhorou o imóvel desta, bem como as benfeitorias não averbadas avaliados em R\$ 3.422.391,00 (três milhões, quatrocentos e vinte e dois mil e trezentos e noventa e um reais - englobado a outro imóvel), figurando como devedor CESCAGE - Centro de Ensino Superior dos Campos Gerais, já qualificado, conforme certidão do auto de penhora, avaliação e depósito, datado de 6 de abril de 2009, extraído dos autos de execução fiscal nº 2008.70.09.000639-3 da 1ª Vara Federal local, pelo valor da dívida de R\$ 2.062.440,52 (dois milhões, sessenta e dois mil, quatrocentos e quarenta reais e cinquenta e dois centavos - englobado a outro imóvel), ficando o bem sob a guarda da depositária particular Julia Streski Fagundes Cunha (Emolumentos: VRC 1.293 - R\$ 135,82 e FUNREJUS s/R\$ 2.062.440,52 - R\$ 609,00 - englobado - despesas inclusas na conta de liquidação). Arq. Em 28 de abril de 2009. Dou fê. (a) _____ (Gabriela C. S. de Miranda - Escrevente Substituta).

R-5-37.702 – Prot. 215.389, L. 1-V, em 22-4-2009 – **PENHORA** – A credora União - Fazenda Nacional penhorou o imóvel desta, bem como as benfeitorias não averbadas avaliados em R\$ 998.000,00 (novecentos e noventa e oito mil reais - englobado a outro imóvel), figurando como devedor CESCAGE - Centro de Ensino Superior dos Campos Gerais, já qualificado, conforme termo de penhora, datado de 14 de julho de 2003, expedido dos autos de execução fiscal nº 2003.70.09.002124-4 e apensos nº 2003.70.09.002125-6 e 2003.70.09.002126-8, da 2ª Vara Federal local, pelo valor da dívida de R\$ 732.907,53 (setecentos e trinta e dois mil, novecentos e sete reais e cinquenta e três centavos - englobado a outro imóvel), ficando o bem sob a guarda da depositária particular Julia Streski (Emolumentos: VRC 1.293 - R\$ 135,82 e FUNREJUS s/R\$ 732.907,53 - R\$ 609,00 - englobado - despesas inclusas na conta de liquidação). Arq. Em 29 de abril de 2009. Dou fê. (a) _____ (Gabriela C. S. de Miranda - Escrevente Substituta).

R-6-37.702 - Prot. 247.895, L. 1-AA, em 11-7-2012 - **PENHORA** - A credora União - Fazenda Nacional penhorou o imóvel constante desta, bem como as benfeitorias não averbadas, avaliados em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), figurando como devedor CESCAGE - Centro de Ensino Superior dos Campos Gerais, já qualificado, conforme certidão do auto de penhora e avaliação, datado de 25 de maio de 2012, extraído dos autos de execução fiscal nº 5001377-71.2012.404.7009/PR da 2ª Vara Federal local, pelo valor da dívida de R\$ 8.876.535,23 (oito milhões, oitocentos e setenta e seis mil, quinhentos e trinta e cinco reais e vinte e três centavos), atualizado até janeiro/2012, ficando o bem sob a guarda da depositária particular Zilmari Viechnieski (FUNREJUS - s/R\$ 40.000,00 - R\$ 80,00 e Emolumentos: VRC 1.293 - R\$ 182,40 - despesas inclusas na conta de liquidação). Arq. Em 12 de julho de 2012. Dou fê. (a) _____ (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

SEGUE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ALVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

CNM 144675.2.0037702-02

REGISTRO GERAL

FICHA

02

RÚBRICA

MATRÍCULA Nº **37.702**

AV-7-37.702 - Prot. 298.301, L. 1-AK, em 16-03-2017 - ***INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 0002021-53.2015.5.09.0678 da 3ª Vara do Trabalho local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 201703.1012.00252239-IA-031 - código hash: ae17.0d19.8693.d3d6.19ee.20a7.e7c9.5b81.6d43.6c83 (**FUNREJUS** - isento conforme item 9 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: Nihil). Arq. Em 22 de março de 2017. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

R-8-37.702 - Prot. 298.444, L. 1-AK, em 21-03-2017 - **ARROLAMENTO FISCAL DE BENS** - Fica arrolado o bem imóvel constante desta em virtude da relação de bens e direitos arrolados, lavrada contra o sujeito passivo **CESCAGE - Centro de Ensino Superior dos Campos Gerais Ltda. - ME**, já qualificado, devendo a alienação, oneração ou transferência, a qualquer título, deste imóvel ser comunicada à Delegacia da Receita Federal do Brasil em Ponta Grossa-PR, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, em virtude do processo administrativo de arrolamento nº 12571.720082/2016-92, conforme ofício nº 11, datado de 16 de março de 2017, assinado pelo Chefe da Seção de Fiscalização da Receita Federal local Dalton César Zimmermann - Portaria 10/2013, nos termos da Lei 9.532/1997 (**FUNREJUS** - isento conforme item 19 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/1998 - Emolumentos: isento conforme art. 64, § 5º, I, da Lei nº 9.532/1997 e IN (SRF) nº 1.565/2015, art. 10, inciso I). Arq. Em 24 de março de 2017. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-9-37.702 - Prot. 300.203, L. 1-AK, em 17-05-2017 - ***INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 0001021-18.2015.5.09.0678 da 3ª Vara do Trabalho local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 201705.1610.00285984-IA-700 - código hash: ea2f.4dbc.1af5.f199.162b.59d4.4a14.3122.e8e1.8302 (**FUNREJUS** - isento conforme item 10 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: Nihil). Arq. Em 25 de maio de 2017. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-10-37.702 - Prot. 300.203, L. 1-AK, em 17-05-2017 - ***INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 0000320-91.2014.5.09.0678 da 3ª Vara do Trabalho local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 201705.1610.00285998-IA-760 - código hash: ea2f.4dbc.1af5.f199.162b.59d4.4a14.3122.e8e1.8302 (**FUNREJUS** - isento conforme item 10 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: Nihil). Arq. Em 25 de maio de 2017. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-11-37.702 - Prot. 303.636, L. 1-AL, em 18-09-2017 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica cancelada a indisponibilidade de bens

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43P6J-2G945-9B9LA-XGAUD>

DEUS SEJA LOUVADO

37.702 - 02

MATRÍCULA

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43P6J-2G945-9B9LA-XGAUD>

CNM 144675.2.0037702-02

CONTINUAÇÃO

averbada acima sob nº AV-9-37.702, Registro Geral, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 14 de setembro de 2017, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo de cancelamento nº 201709.1411.00360783-TA-580 - referente ao processo nº 00010211820155090678 da 3ª Vara do Trabalho local (FUNREJUS - isento conforme item 10 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/1998 - Emolumentos: Nihil). Arq. Em 19 de setembro de 2017. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-12-37.702 - Prot. 305.148, L. 1-AL, em 21-11-2017 * **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 0000650-20.2016.5.09.0678 da 3ª Vara do Trabalho local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 201711.2013.00404484-IA-490 - código hash: 2a8f.0bd0.007f.5285.4d23.893d.0576.f5da.1728.fe29 (FUNREJUS - isento conforme item 10 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: Nihil). Arq. Em 28 de novembro de 2017. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-13-37.702 - Prot. 305.550, L. 1-AL, em 05-12-2017 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada acima sob nº AV-10-37.702, Registro Geral, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 1º de dezembro de 2017, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo de cancelamento nº 201712.0117.00413849-TA-400 - referente ao processo nº 00003209120145090678 da 3ª Vara do Trabalho local (FUNREJUS - isento conforme item 10 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/1998 - Emolumentos: Nihil). Arq. Em 14 de dezembro de 2017. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-14-37.702 - Prot. 309.570, L. 1-AM, em 16-05-2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada acima sob nº AV-7-37.702, Registro Geral, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 16 de maio de 2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo de cancelamento nº 201805.1611.00510098-TA-809 - referente ao processo nº 0002021-53.2015.5.09.0678 da 3ª Vara do Trabalho local (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 534/2018). Arq. Em 24 de maio de 2018. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-15-37.702 - Prot. 311.513, L. 1-AN, em 24-07-2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada acima sob nº AV-12-37.702, Registro Geral, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 23 de julho de 2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo de cancelamento nº 201807-2312.00560020-TA-050 - referente ao processo nº 00006502020165090678 da 3ª Vara do Trabalho local (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 813/2018). Arq. Em 02 de agosto de 2018. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-16-37.702 - Prot. 359.096, L. 1-AX, em 09-11-2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 00002782020215090024 da 1ª Vara do Trabalho local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202211.0816.02436964-IA-810 - código hash: d137.22e0.b290.70d4.bdac.485a.9dad.7fd0.9695.d129 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 -

SEGUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0037702-02



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº 37.702

FICHA
03

RUBRICA

FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 1.037/2022 - Selo Digital F982J.PpPp.jYblo-eFh9y.ejwKT). Arq. Em 17 de novembro de 2022. Dou fé. (a) *Ana Cláudia Hohmann* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-17-37.702 - Prot. 362.739, L. 1-AY, em 15-02-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 00001054620185090009 da 3ª Vara do Trabalho local**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202302.1512.02561968-IA-470 - código hash: d244.f00f.32b9.687d.0450.cdba.37d5.277e.24ce.6362 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 104/2023 - Selo Digital F982J.qEqPX.V4rYe-taCVC.ejNo9). Arq. Em 28 de fevereiro de 2023. Dou fé. (a) *Marilete Aparecida de Araujo* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-18-37.702 - Prot. 364.773, L. 1-AY, em 11-04-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 00004154320225090678 da 3ª Vara do Trabalho local**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202304.1014.02645523-IA-650 - código hash: 4868.8552.7fff.dec9.6145.a8be.0ef3.1a85.031c.91a1 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 327/2023 - Selo Digital SFR1I.IJFMP.R63yo-bLdle.F982q). Arq. Em 26 de abril de 2023. Dou fé. (a) *Marilete Aparecida de Araujo* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-19-37.702 - Prot. 365.223, L. 1-AZ, em 20-04-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 00007489220225090678 da 3ª Vara do Trabalho local**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202304.2012.02664322-IA-590 - código hash: a3b0.813e.783c.e306.4687.86de.d02c.918a.b8c5.5c33 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 373/2023 - Selo Digital SFR1I.7JvJP.N23Ka-ODJIZ.F982q). Arq. Em 02 de maio de 2023. Dou fé. (a) *Marilete Aparecida de Araujo* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-20-37.702 - Prot. 365.667, L. 1-AZ, em 04-05-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 00006068820225090678 da 3ª Vara do Trabalho local**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202305.0411.02685816-IA-390 - código hash: 5585.7c04.3787.2b29.8443.e73c.7ce8.bf51.f3f1.5b7a (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 444/2023 - Selo Digital SFR1I.7JOJP.N23Ka-ODTIZ.F982q). Arq. Em 17 de maio de 2023. Dou fé. (a) *Marilete Aparecida de Araujo* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-21-37.702 - Prot. 367.188, L. 1-AZ, em 13-06-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 00001605120235090678 da 3ª Vara do**

SEQUE NO VERSO

37.702 - 03
MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43P6J-2G945-9B9LA-XGAUD>

DEUS SEJA LOUVADO

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43P6J-2G945-9B9LA-XGAUD>

CNM 144675.2.0037702-02

CONTINUAÇÃO

Trabalho local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202306.1217.02752203-IA-091 - código hash: 0b22.febe.5f04.4849.a09d.c792.635a.f37a.cc44.0e61 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 620/2023 - Selo Digital SFR12.r5WOv.mtEpo-ZyVWK.F982q). Arq. Em 21 de junho de 2023. Dou fé. (a) Jaume (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-22-37.702 - Prot. 367.188, L. 1-AZ, em 13-06-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 0000151892023509078 da 3ª Vara do Trabalho local**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202306.1217.02752242-IA-070 - código hash: 0b22.febe.5f04.4849.a09d.c792.635a.f37a.cc44.0e61 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 621/2023 - Selo Digital SFR12.r5EOv.mtEpo-ZyVWK.F982q). Arq. Em 21 de junho de 2023. Dou fé. (a) Jaume (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-23-37.702 - Prot. 367.959, L. 1-AZ, em 04-07-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 00001180220235090678 da 3ª Vara do Trabalho local**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202307.0315.02789607-IA-690 - código hash: af1c.7639.9319.3229.ebd1.7d9c.faaa.8f09.b905.d752 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 750/2023 - Selo Digital SFR12.P5DKv.mWjK5-bWuey.F982q). Arq. Em 19 de julho de 2023. Dou fé. (a) Jaume (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-24-37.702 - Prot. 368.012, L. 1-AZ, em 04-07-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 00009352320105090678 da 3ª Vara do Trabalho local**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202307.041402791773-IA-061 - código hash: 7d5f.1119.23e9.1179.5afd.fe52.0da6.ccf2.c503.9db9 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 751/2023 - Selo Digital SFR12.P5fkv.mWjK5-tWeey.F982q). Arq. Em 19 de julho de 2023. Dou fé. (a) Jaume (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-25-37.702 - Prot. 372.016, L. 1-BA, em 09-10-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 0002055-28.2015.5.09.0678 da 3ª Vara do Trabalho local**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202310.0912.02974535-IA-830 - código hash: 9904.57c6.31c3.1acd.2d5d.afc1.aad8.ddc4.713e.d725 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 1173/2023 - Selo Digital SFR12.f5oTv.KG35k-xHLIV.F982q). Arq. Em 25 de outubro de 2023. Dou fé. (a) Jaume (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-26-37.702 - Prot. 372.342, L. 1-BA, em 16-10-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 00007971720145090678 da 3ª Vara do Trabalho local**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202310.1611.02983952-IA-290 - código hash: 5193.fb3c.5b72.0bb3.ed43.779b.d0fe.d9f6.eb7e.0d94 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 1.194/2023 - Selo Digital SFR12.f5KTv.

SEGUE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0037702-02



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora
Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL		FICHA 04
LIVRO 2	37.702	RÚBRICA
MATRÍCULA Nº		<i>Jaime</i>

KG35k-fHnIV.F982q). Arq. Em 01 de novembro de 2023. Dou fé. (a) *Jaime*
(Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal)

AV-27-37.702 - Prot. 372.333, L. 1-BA, em 16-10-2023 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Itaú Unibanco S.A.** (CNPJ-60.701.190/0001-04), instituição financeira, sediada na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, em São Paulo-SP, requereu a averbação do ajuizamento da **ação de cumprimento de sentença nº 0028843-28.2022.8.16.0019 da 4ª Vara Cível local**, com o valor da alçada de **R\$ 376.563,86** (trezentos e setenta e seis mil, quinhentos e sessenta e três reais e oitenta e seis centavos - englobado), visando dar conhecimento às pessoas que eventualmente venham a transacionar com o imóvel constante desta, fundamentado no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, com a redação da Lei nº 13.105, de 16-03-2015 e conforme requerimento e certidão comprobatória datada de 25 de julho de 2023, expedida pela 4ª Vara Cível local (FUNREJUS - guia nº 14000000009809937-5 de 08-11-2023 s/R\$ 376.563,86 - R\$ 753,13 englobado - Emolumentos: VRC 1.293,60 - R\$ 318,23 - averbação feita conforme art. 536, § 5º do Código de Normas - Selo Digital SFR12.N5Jfv.sDbFW-w5fc4.F982q). Arq. Em 16 de novembro de 2023. Dou fé. (a) *Jaime* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-28-37.702 - Prot. 377.103, L. 1-BB, em 07-02-2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel desta constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 00006130520225090024 da 1ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa-PR, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202402.0616.03150304-IA-880 - código hash: a98b.b680.e13e.63d7.3de2.9d83.e4de.ae60.0311.7357 - Emolumentos: Justiça Gratuita conforme decisão judicial - FUNREJUS - isento conforme item 10 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/1998 - Ofício nº 267/2024 - Selo Digital SFR12.dJq9P.drUth-rtkLU.F982q). Arq. Em 27 de fevereiro de 2024. Dou fé. (a) *Jaime* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-29-37.702 - Prot. 380.172, L. 1-BC, em 10-04-2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 00002199520225090024 da 1ª Vara do Trabalho local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202404.0916.03260573-IA-390 - código hash: 45b8.9f7d.5332.fd1f.bebf.a768.827c.5c86.ac59.cc59 - Emolumentos: Justiça Gratuita conforme decisão judicial - FUNREJUS - isento conforme item 10 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/1998 - Ofício nº 556/2024 - Selo Digital SFR12.NJJEJ.3I3Yr-oMyIq.F982q). Arq. Em 25 de abril de 2024. Dou fé. (a) *Jaime* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-30-37.702 - Prot. 380.698, L. 1-BC, em 18-04-2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 00001477420235090024 da 1ª Vara do Trabalho local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202404.1817.03280384-IA-540 - código hash: 63bd.0f89.4829.0881.432d.0e52.9d92.5d22.332a.32ef - Emolumentos: Justiça Gratuita

SEQUE NO VERSO

37.702 - 04
MATRÍCULA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J53Z Y8EME FDEEF PMHNU



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43P6J-2G945-9B9LA-XGAUD>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43P6J-2G945-9B9LA-XGAUD>

CNM 144675.2.0037702-02

CONTINUAÇÃO

conforme decisão judicial - FUNREJUS - isento conforme item 10 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/1998 - Ofício nº 616/2024 - Selo Digital SFR12.9J8rP.R5jP4-khOe5.F982q. Arq. Em 07 de maio de 2024. Dou fé. (a) Jauro (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-31-37.702 - Prot. 385.638, L. 1-BD, em 22-07-2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 00007481720225090024 da 1ª Vara do Trabalho local**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202407.2216.03461557-IA-900 - código hash: 854b.b22b.456a.8950.52e0.a70e.f9b2.f288.8439.22e7 (Emolumentos: Justiça Gratuita conforme decisão judicial - FUNREJUS - isento conforme item 10 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/1998 - Selo Digital SFR12.5Je4P.jsUqL-hDILd.F982q). Arq. Em 06 de agosto de 2024. Dou fé. (a) Isabele Vaz (Isabele Vaz - Escrevente).

AV-32-37.702 - Prot. 388.640, L. 1-BE, em 18-09-2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 00093001820065010003 da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Rio de Janeiro-RJ**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202409.1716.03584982-IA-600 - código hash: b25b.91a6.2037.99e2.c190.463b.43db.ef8c.6d9a.e3e5 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 87,26 - FUNREJUS - R\$ 21,81 à pagar - Ofício nº 1.416/2024 - Selo Digital SFR12.P54hv.Cejus-IOrer.F982q). Arq. Em 02 de outubro de 2024. Dou fé. (a) Isabele Vaz (Isabele Vaz - Escrevente).

R-33-37.702 - Prot. 391.824, L. 1-BE, em 12-11-2024 - **PENHORA** - A credora **Batista & Tawil Advogados Associados** (CNPJ-03.416.307/0001-66), sediada na Rua Mateus Leme, 1.111, Centro Cívico, em Curitiba-PR, **penhorou o imóvel constante desta**, avaliado em R\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais), conforme termo de penhora datado de 09 de setembro de 2024, expedido dos autos de **execução de título extrajudicial nº 0013364-24.2024.8.16.0019 pela M.M. Juíza de Direito Dra. Michelle Delezuk da 3ª Vara Cível local**, pelo valor da dívida de **R\$ 232.720,83** (duzentos e trinta e dois mil, setecentos e vinte reais e oitenta e três centavos), ficando o bem sob a guarda da executada Cescage - Centro de Ensino Superior dos Campos Gerais (FUNREJUS - guia nº 14000000011100863-3 de 28-11-2024 s/R\$ 232.720,83 - R\$ 465,44 - Emolumentos: VRC 1.293,60 - R\$ 358,33 - Selo Digital SFR12.h5kev.Cujnq-4FHeX.F982q). Arq. Em 06 de dezembro de 2024. Dou fé. (a) Jauro (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 37.702 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de janeiro de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Pedido nº 2227

Emolumentos:
160,17 VRC: R\$ 44,36
ISS: R\$ 0,89
FUNREJUS: R\$ 11,09
FUNDEP: R\$ 2,22
SELO: R\$ 9,75
TOTAL: R\$ 68,31
08:17:58
LML



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J53Z Y8EME FDEEF PMHNU

