



LIVRO 2 - 083246.2.0027882-85

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Praça Osório 379 - 10.º Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7282Valide aqui
este documento

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi

Oficial Titular

C. P. F. 583 084 409-59

REGISTRO GERAL

FICHA

"1"

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 27.882

APARTAMENTO nº04, situado no 2º andar, de um prédio em alvenaria construído no lote de terreno nº04 do croqui nº6.248, indicação fiscal nº32-042-2.000, situado nesta Capital, medindo 11,00ms. de frente para a rua Machado de Assis, com frente também para a rua Nicolau Mader, para a qual mede 11,00ms., com as seguintes medidas e confrontações para quem de frente da rua Machado de Assis observar: lado direito, numa extensão de 33,00m. com o imóvel de indicação fiscal 32-042-1.000, localizado à rua Constantino Marochi, nº520, esquina com a Rua Nicolau Mader; lado esquerdo na extensão de 30,50m, com o imóvel de indicação fiscal 32-042-3.000, localizado à rua Nicolau Mader, nº472; apartamento esse que tem frente e entrada pela rua Nicolau Mader, havido pela transcrição nº21.161 livro 3-P deste Ofício.-As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel, nos termos do item 33.1.III do capítulo XV do Provimento nº356/84 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.--

PROPRIETÁRIOS: BENITO CAMILO ZANELATTO, eng.civil, CI.278324PR.s/m. STELLA DE MORAES ZANELATTO, do lar, CI.409.162PR.ambos bras.CPF/MF-002.370.789-53, res.dom.à Rua Coronel Dulcídio, nº303 ap.11 n/Capital.--

R-1/M.27.882.- CONSTRUTORA AZTTO LTDA, acima qualificada, "HIPOTECOU" o imóvel objeto desta matrícula, a BANESTADO LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital, na rua João Negrão, nr.162, Centro, inscrito no CGC/MF sob nº62.527.346/0001-08, doravante denominado simplesmente "BLAM". Valor: R\$51.000.000,00. Prazo e Juros: Constante do Contrato Particular de Arrendamento Mercantil nº8052/90. Conforme escritura pública Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada pelo Cartório do Taboão desta Capital, aos 19 de Dezembro de 1.990 às fls.004 livro 263, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes na referida escritura. Observações: a) Comparecem como Intervinentes Aduentes Hipotecantes Garantidores Benito Camilo Zanelatto, engenheiro civil, C.I.RG.278.324-Pr. e sua mulher Stella de Moraes Zanelatto, do lar, C.I.RG.409.162-Pr. ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF 002.370.789-53, casados entre si pelo regime de comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados à Rua Coronel Dulcídio, nº303 ap.11, nesta Capital, b) O imóvel objeto desta matrícula foi atribuído o valor de R\$5.000.000,00.-Distr. 509.-Protocolo Geral nº124.079. Curitiba, 27 de Dezembro de 1.990.-

Custas R\$-43.500,00.-

IA.

R-02/M-27.882 - (Protocolo 223.115 de 22/10/2008) - PENHORA - Conforme Mandado expedido pelo Juízo da 19ª Vara Cível desta Comarca de Curitiba (PR), aos 24 de fevereiro de 2005, extraído dos autos de Cobrança pelo rito sumário, em fase de execução nº 1369/1996, acompanhado de termo de penhora expedido pelo aludido Juízo aos 16 de junho de 2005, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 055522. EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO DONA ESCOLASTICA. EXECUTADOS: BENITO CAMILO ZANELATTO e sua mulher STELLA DE MORAES ZANELATTO. OBJETO da PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$.25.388,47. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.92,87. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC - R\$.135,83. (ntr/pns).

Curitiba, 24 de outubro de 2008. O REGISTRADOR:

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEBDY-VVX4T-XU5AF-JB3VJ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º

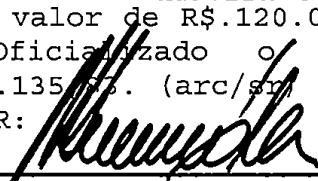
27.882

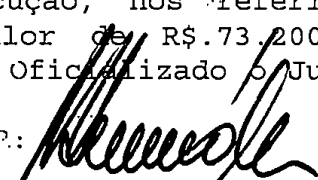


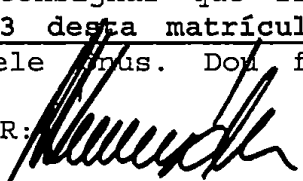
Valide aqui
este documento

083246.2.0027882-85

CONTINUAÇÃO

R-03-27.882 - (Protocolo 236.502 de 04/06/2010) - **PENHORA** - Conforme Mandado de Intimação, Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Estado do Paraná, aos 24 de março de 2010, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 2004.70.00.015124-1**, onde é **exequente** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e **executados** BENITO CAMILO ZANELATTO, e CONSTRUTORA AZTTO LTDA, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel, expedido pelo aludido juízo aos 31 de maio de 2010, os quais ficam arquivados nesta serventia sob o nº **063999**, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução. Atribuído ao imóvel o valor de R\$.120.000,00 (avaliado em 31/05/2010). **FUNREJUS**: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.135,00. (arc/sr) Curitiba, 08 de junho de 2010. O REGISTRADOR: 

R-04-27.882 - (Protocolo 236.753 de 15/06/2010) - **ARRESTO** - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aos 06 de outubro de 2009, extraído dos autos de **Execução Fiscal nº 44.002/2001**, onde é **exequente** o MUNICÍPIO DE CURITIBA e **executado** BENITO CAMILO ZANELATTO, acompanhado de Auto de Arresto expedido pelo aludido juízo aos 10 de maio de 2010, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **064098**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir o valor da execução, nos referidos autos. Atribuído ao bem arrestado o valor de R\$.73.200,00 (avaliação feita em 10/05/2010). **FUNREJUS**: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/sr) Curitiba, 17 de junho de 2010. O REGISTRADOR: 

AV-05-27.882 - (Protocolo 250.843 de 28/10/2011) - **CANCELAMENTO** - Conforme ofícios nºs 5255712 e 5594968, expedidos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Curitiba-PR, aos 27 de maio de 2011 e 07 de outubro de 2011, extraídos dos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 2004.70.00.015124-1/PR** em que é **exequente** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e **executados** BENITO CAMILO ZANELATTO e outros, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **071902**, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA** a Penhora a que se refere o R-03 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 646,80 VRC = R\$.91,20. (arc/aps) Curitiba, 03 de novembro de 2011. O REGISTRADOR: 

R-06/M-27.882 - (Protocolo 265.970 de 22/04/2013) - **ARRESTO** - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, datado de 24 de setembro de 2009, extraído dos autos de **Execução Fiscal nº 83.608/2009**, onde é **exequente** MUNICÍPIO DE CURITIBA e **executado** BENITO CAMILO ZANELATTO, acompanhado de Auto de Arresto, expedido pelo aludido juízo aos 18 de abril de 2013, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **081792**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir o valor da execução no valor de **R\$.706,45**. Atribuído ao imóvel o valor de R\$.386.300,00 (avaliado em 18/04/2013).

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEBDY-VVX4T-XU5AF-JB3VJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

RW

083246.2.0027882-85

FICHA

02/MAT.27.882

FUNREJUS: Foi informado o Juízo competente para inclusão das despesas na conta geral da execução, item 16.5.5.1 CN. Dou fé. **CUSTAS:** Nihil. (sp/aps)

Curitiba, 26 de abril de 2013. O REGISTRADOR: *Popicella Jami*

R-07/M-27.882 - (Protocolo 266.858 de 16/05/2013) - PENHORA - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº **44.002/2001**, onde é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado BENITO CAMILO ZANELATTO, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo aludido Juízo aos 10 de maio de 2013, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **082280**, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO** para garantir o valor da execução, ficando Benito Camilo Zanelatto (CPF 002.2370.789-53) na qualidade de depositário. Atribuído ao imóvel o valor de R\$.85.400,00 (avaliado em 10/05/2013). **FUNREJUS:** Foi informado o Juízo competente para inclusão das despesas na conta geral da execução, conforme item 16.5.5.1 CN. Dou fé. Dou fé. **CUSTAS:** 189 VRC = R\$.26,65 (oficializado o Juízo competente) (tm/aps) Curitiba, 20 de maio de 2013. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

R-08-27.882 - (Protocolo 291.405 de 04/08/2015 - Título reapresentado em 07/08/2015, prorrogado o prazo conforme artigo 536 parágrafo 1º do CN) - PENHORA - De Conforme Ofício nº 387/2015 expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível desta Comarca, em 30 de julho de 2015, extraído dos autos de ação de Execução sob nº **1356/2006**, em que é exequente CÉLIA MATILDE VERSETTI ZANELATTO e outros e executado BENITO CAMILO ZANELATTO, acompanhado do Termo de Penhora expedido pelo referido Juízo aos 17 de julho de 2015, os quais ficam aqui arquivados nesta Serventia sob o nº **101.523**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$410.506,25. **FUNREJUS:** GUIA nº 24000000000802917-6 PG de R\$821,01 sobre o valor de R\$410.506,25. Dou fé. **CUSTAS:** 1.293,6 VRC = R\$216,03. (lac/is).

Curitiba, 10 de agosto de 2015. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

R-9-27.882 - (Protocolo 313.439 de 09/11/2017) - ARRESTO - Conforme ofício nº 2198/2017 expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, aos 05 de outubro de 2017, extraído do **Processo nº 0003377-15.2005.8.16.0185 - Classe Processual: Execução Fiscal - Assunto Principal: Dívida Ativa**, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ 76.417.005/0001-86) e executado **BENITO CAMILO ZANELATTO** (CPF/MF 002.370.789-53), o qual fica arquivado nesta Serventia, procedo o presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO** para garantir o valor da execução de R\$672,66 (seiscentos e setenta e dois reais e sessenta e seis centavos). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (yo/alc).

Curitiba, 13 de novembro de 2017. A REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R-10-27.882 - (Protocolo 388.322 de 01/08/2023) - PENHORA -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEBDY-VVX4T-XU5AF-JB3VJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

083246.2.0027882-85

CONTINUAÇÃO

Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais e Municipais de Curitiba - 3ª Vara, aos 05 de maio de 2023, extraído dos autos de execução fiscal nº **0026465-43.2009.8.16.0185 (nº antigo 83.608/2009)**, tendo como exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado BENITO CAMILO ZANELATTO (CPF nº 002.370.789-53), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$706,45 (setecentos e seis reais e quarenta e cinco centavos). Observação: a penhora do presente registro foi formalizada nos mesmos autos do arresto do R-6. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFR12.VJfZP.sjUVz-ExTLr.F378q.

Curitiba, 07 de agosto de 2023. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 27.882 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº 083246.2.0027882-85), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 31 de março de 2025. Certidão emitida às 08:20:08.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. LCS



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEBDY-VVX4T-XU5AF-JB3VJ>