



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Guaratuba
Rua Tiago Pedroso, 417 - GUARATUBA/PR - E-mail: fmsi@tjpr.jus.br

Autos nº. 0009984-05.2009.8.16.0088

Processo: 0009984-05.2009.8.16.0088

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$137,46

Exequente(s): • Município de Guaratuba/PR (CPF/CNPJ: 76.017.474/0001-08)
Avenida Dr João Cândido, , 380 - Centro - GUARATUBA/PR - CEP: 83.280-000

Executado(s): • LAURO FERNANDES LUIZ JUNIOR (RG: 744783 SSP/PR e CPF/CNPJ: 170.370.429-00)
Rua Cel. Belarmino, 91 3º andar - Centro - PORTO UNIÃO/SC - CEP: 89.400-000

• MANOEL FERNANDES LUIZ (RG: 1444038 SSP/SP e CPF/CNPJ: 212.140.770-72)
Rua Maria da Luz Cordeiro Xavier, nº 20 - Santo Inácio - CURITIBA/PR - CEP: 82.010-180

• RICARDO FERNANDES LUIZ (RG: 1217314 SSP/PR e CPF/CNPJ: 401.519.139-00)
Rua Mendes Leitão, 3711 casa - Centro - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR - CEP: 83.005-150

• Sandra Fernandes Huergo (RG: 5885387 SSP/PR e CPF/CNPJ: 709.107.589-72)
Avenida Visconde do Rio Branco, 314 - Brejatuba - GUARATUBA/PR - CEP: 83.280-000

Terceiro(s): • ALVARO FERNANDES DE CARVALHO (RG: 14295413 SSP/PR e CPF/CNPJ: 013.495.128-00)
RUA DAMIAO BOTELHO DE SOUZA, 1435 CASA - PIÇARRAS - GUARATUBA/PR - CEP: 83.280-000

• TEREZINHA GONÇALVES DA SILVA CARVALHO (RG: 89500168 SSP/PR e CPF /CNPJ: 023.540.649-00)
Rua Damião Botelho de Souza, 1435 - Piçarras - GUARATUBA/PR - CEP: 83.280-000

Em 14/09/2022 às 14:00 horas, dirigi-me ao endereço constante no mandado, para a realização do ato determinado, qual seja, a Avaliação do imóvel que passo a descrever:

- Lote nº 06, da Quadra nº 02, da Planta Navegantes, situado na Avenida Juveve, numeral 65, Piçarras, nesta cidade, município e Comarca de Guaratuba.

- Coordenadas Global Position System (GPS): 25.875598722525606, -48.59847617408278



- O terreno encontra-se localizado com frente para Avenida Juveve, entre a Rua Curitiba e Avenida dos Guarás.
- O terreno possui aproximadamente 12,50 metros na frente e nos fundos, com 50,00 metros pelas laterais, com área total de 625,00 m².
- O terreno faz divisa com os terrenos 05, 07, 08, 09 e 10.
- O referido terreno possui numeração 65, onde existe uma construção do tipo “barracão”, onde funciona a empresa do tipo “pescados/salga”, conhecida por “Álvaro Pescados”.
- O imóvel encontra-se matriculado sob n. 58.317 do CRI local.
- O terreno encontra-se em rua asfaltadas, ficando uma quadra próxima a Avenida Damião Botelho de Souza, uma das principais Avenidas da cidade, que interliga os bairros Mirim, Piçarras ao Centro, além de ser o principal meio de acesso à Baía de Guaratuba, com diversas marinas e postos náuticos.
- Em diligências em websites de imobiliárias locais, localizei outros terrenos nas proximidades, conforme links:

Casa Padrão - Guaratuba - Piçarras por R\$ 118.000,00 - Piçarras - Guaratuba/PR - <https://objetivaimoveis.com.br/comprar-casa-guaratuba-picarras-222798.html>

Sobrados novos em região de moradores por R\$ 230.000,00 - Piçarras - Guaratuba/PR - <http://www.imoveisft.com.br/anuncio.php?id=3085>

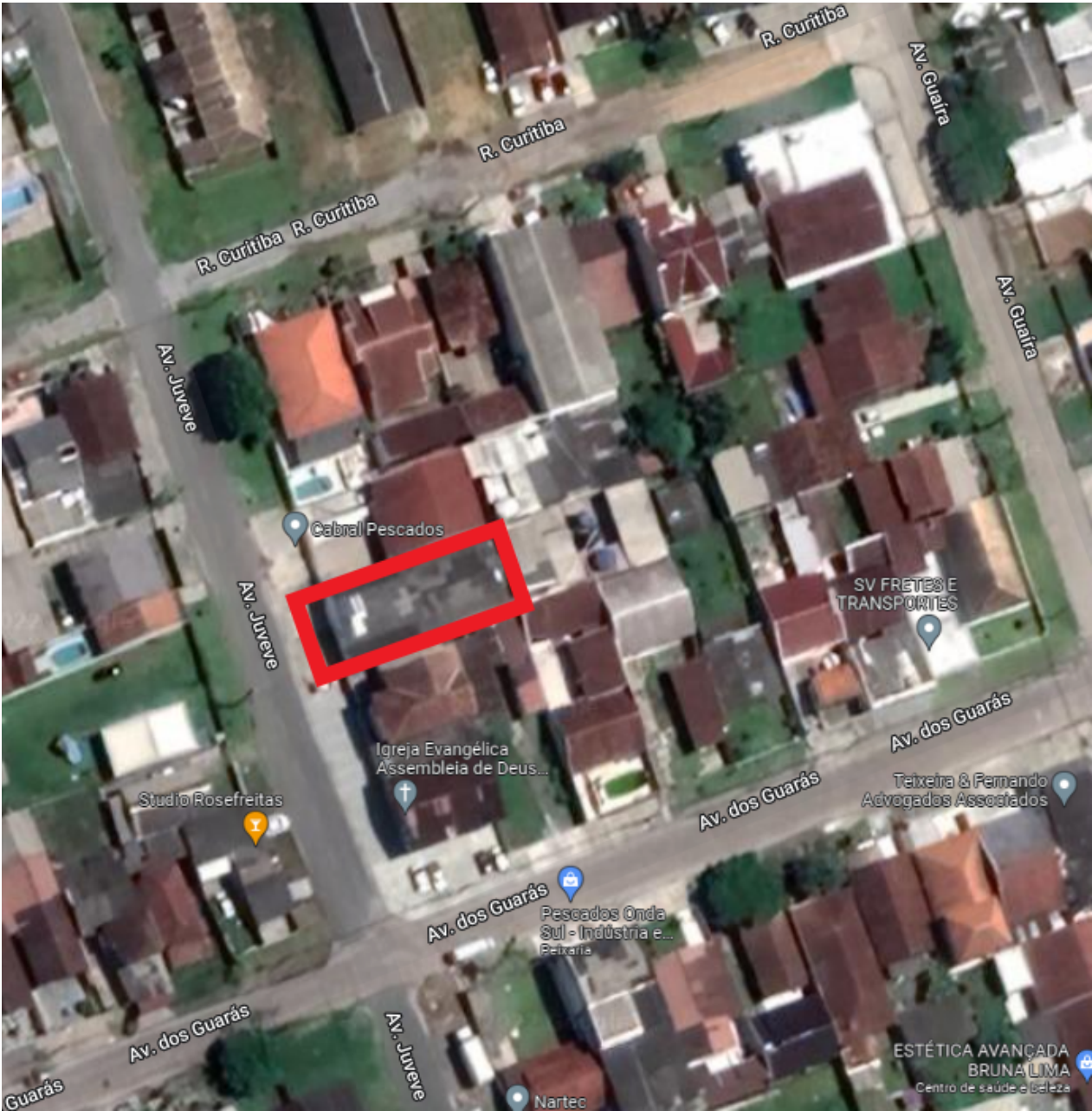
Casa Com terreno de 45m de comprimento por R\$ 200.000,00 - Piçarras - Guaratuba/PR - <https://imob-ferreira.com.br/casa-60b005520724a>

Da análise dos links supra mencionados, considerando pesquisas realizadas na região e com corretores de imóveis, e considerando a região onde se encontra o imóvel, tem-se que a média de valor na região é de R\$ 1.070,00 o m².

Deve-se ainda levar em consideração no cálculo, a localização do imóvel e a construção do tipo Barracão existente no local.

Desta forma, diante dos dados supra mencionados, AVALIO o imóvel em tela, em R\$ **728.750,00** **(setecentos e vinte e oito mil, setecentos e cinquenta reais).**





Guaratuba, 14 de setembro de 2022.

Dann Wallace Ocanha
Oficial de Justiça

