

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

ARIANE DO ROCIO ALVES

Auxiliar Juramentada

ELIANE SUMARIVA

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0002787-52.2016.8.16.0088 – Cumprimento de Sentença – Vara Cível de Guaratuba

Autor: Sociedade Thalia

Pólo Passivo: Espolio de Cleto Tamanini

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato., avaliamos o lote de terreno nº 12 (doze), da Quadra nº 433-A (quatrocentos e trinta e tres A), da Planta “GERAL”, nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, com área de 900,00 m², sendo 30,00 metros de frente para a Rua Vereador Alois Cicatka, por 30,00m de extensão em ambos os lados, confrontando pela direita com lote 10, pela esquerda com lote 14, e na linha de fundos medindo 30,00m, confronta com lotes 11 e 13, sem benfeitorias, rua de bloquete, a 80m da praia das Pedras, a 180m do Centro de Eventos da cidade e a 150m do corpo de bombeiros, objeto da matrícula sob nº 59.137 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Guaratuba, 29 de agosto de 2024.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$473,67, mais condução R\$68,46, total R\$ 542,13 (2221,84 VRC)

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

