

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA**  
**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS**  
Rua José Nicolau Abagge, nº 1330 – COHAPAR  
Fone e fax nº 041.3442-1677  
**83.280-000 – GUARATUBA – PR**  
DORLI MARIA MORO  
Avaliadora Judicial  
FERNANDA BUGALHO CAMPELLI  
Auxiliar Juramentada

**Autos nº 3471-94.2004 – Execução Fiscal**

Requerente: Município de Guaratuba

Requerido: Comissária Galvão S/A

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**  
**POR ESTIMATIVA**

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avaliamos os seguintes bens:

- lote de terreno nº 01 (um), da quadra nº 541 (quinhentos e quarenta e um), da planta “Geral”, nesta cidade e Comarca de Guaratuba, medindo 28,00m de frente para a Rua O, fazendo esquina com a Rua Paranavaí, para qual mede 6,00m fazendo esquina também com a Rua Bom Sucesso, para qual mede 24,00m, onde limita com o lote nº 02, e com o lote nº 16, numa linha de 10,00m, de forma irregular. Sem benfeitorias, e sem infraestrutura, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- lote de terreno nº 02 (dois), da quadra nº 541 (quinhentos e quarenta e um), da planta “Geral”, nesta cidade e Comarca de Guaratuba, medindo 15,00m de frente para a Rua O, por 25,00m de fundos, limitando-se com os lotes 01-A e 16. Sem benfeitorias, e sem infraestrutura, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- lote de terreno nº 01 (um), da quadra nº 541 (quinhentos e quarenta e um), da planta “Jardim Jiçara”, nesta cidade e Comarca de Guaratuba. Sem benfeitorias, e sem infraestrutura, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Perfazendo um total dos bens avaliados de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Guaratuba, datado eletronicamente.

Dorli Maria Moro  
Avaliadora Judicial

Custas de tabela do laudo de avaliação R\$ 94,94 mais a condução R\$ 49,92, total das custas R\$ 144,86 (717,13 VRC).

**Observação:** O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Alexandre Imóveis, Castro, Bolão Imóveis, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infraestrutura na região.