



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Guaratuba
Rua Tiago Pedroso, 417 - GUARATUBA/PR - E-mail: fmsi@tjpr.jus.br

Autos nº. 0001219-88.2022.8.16.0088

Processo: 0001219-88.2022.8.16.0088
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$4.451,91
Exequente(s): • Município de Guaratuba/PR (CPF/CNPJ: 76.017.474/0001-08)
RUA DR. JOAO CANDIDO, 380 - GUARATUBA/PR
Executado(s): • LUZIA SEBOLD (CPF/CNPJ: 379.376.349-87)
Lote de terreno nº 71, da Quadra A "CONJUNTO RESIDENCIAL CARMELA", .
- Guaratuba - GUARATUBA/PR - CEP: 83.280-000

Análise de Retorno: Positivo Outros (PO)

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

CERTIFICO que realizei diligência no imóvel da Travessa José Bastos Nogueira, 71 – Conjunto Carmela – Mirim, e lá, ainda que de forma precária, eis que o imóvel está fechado, sem moradores, sem acesso, e só é possível uma mera vista externa (*vide foto abaixo*), ainda assim, por estimativa, **AVALIO o bem em R\$150.000,00 (centro e cinquenta mil reais)**, e o método de avaliação empregado é o de comparativo de preço médio de mercado, consultando nos sites de internet imóveis com o termo “Casa Conjunto Carmela Mirim”, tendo em vista se tratar de um condomínio habitacional com casas padrão, com metragem de 96m², não tendo grandes variações de preço entre uma casa em outra. Não é possível avaliar a condição da edificação, tampouco benfeitorias ou defeitos, eis que sem acesso ao interior do bem. Nada mais. O referido é verdade e dou fé.

Guaratuba, 31 de outubro de 2024.

João Guilherme de Albuquerque Santos
Oficial de Justiça





Links de anúncios de casa no mesmo condomínio:

<https://www.muraski.com/imovel/casa-guaratuba-2-quartos-96-m/CA1462-MURA>

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-guaratuba-mirim-360m2-RS149000/id-22134590/>

<https://www.muraski.com/imovel/casa-guaratuba-2-quartos-101-m/CA1465-MURA?from=sale>

