



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE GUARATUBA - PR**  
**OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN**

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 51.551 - FICHA: 1 - RUBRICA:

**IMÓVEL:** Casa nº 01(um), do "RESIDENCIAL ANA CAROLINA", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, com área total construída de 62,50 m², fração ideal do solo de 112,00 m², iguais a 22,857% confrontando pela frente com a Rua Apucarana, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confronta com a casa nº 02, pelo lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 07, e pelos fundos, com o lote nº 02; dito acha-se construído no **lote de terreno nº 01 (um), da quadra nº 255 (duzentos e cinquenta e cinco), da Planta "Jardim Estoril"**, situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 14,00 metros de frente para a rua Pedro Alvares Cabral, por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 02, pelo lado esquerdo com a rua Apucarana, com a qual faz esquina, tendo 14,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 07, perfazendo a área total de 490,00m2.- **Indicação Fiscal nº 99.0.00.00.1552.000.1**

**PROPRIETÁRIOS:** PAULO ROBERTO TURECKE, CPF nº 169.364.859-87 e C.I.RG 999.801-2-SSP/PR, brasileiro, administrador, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 16/11/1974, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77, com **ELIANE DO ROCIO TURECKE**, CPF nº 456.495.889-53 e C.I.RG nº 1.460.837-PR, brasileira, auxiliar administrativa, residentes e domiciliados à Rua Silveira Neto, nº. 465, apto. 44-A, bairro Água Verde, em Curitiba-PR.

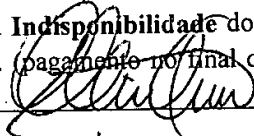
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 49.698, deste Ofício.-.

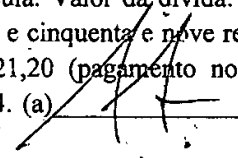
R.1/51.551 - Prot. nº. 75.094 de 04/03/2008 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 8º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Curitiba-Pr, às folhas nºs. 128/131, do livro nº. 0890-N, em data de 14/02/2008, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Sr. Paulo Roberto Turecke e sua mulher Eliane do Rocio Turecke, já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **IVANI MARIA PEREIRA SCHADE**, CPF nº 723.635.849-53 e C.I.RG nº 4.554.614-4-SSP/PR, brasileira, microempresária, casada com **JOSE CARLOS SCHADE**, residentes e domiciliados à Rua Raul de Oliveira, nº 226, Cajuru, em Curitiba-PR, pelo preço total de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), já recebidos. Consta mencionado na referida escritura: a) Declaração de dispensa da CND/INSS, pelo vendedor; b) Certidão de Feitos Ajuizados, em nome dos vendedores, expedida pelo Ofício Distribuidor competente; c) **Emissão da DOI pelo tabelionato.** ITBI nº. 322480. FUNREJUS: R\$ 40,00 (quarenta reais). Foi apresentada certidão da Gerência Regional do Patrimônio da União do Paraná, **certificando que o imóvel não se trata de Terreno da Marinha**, portanto não possui vínculo com o Patrimônio da União. Custas: R\$ 452,76 (4.312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 11 de Abril de 2008.  
(a) \_\_\_\_\_ Oficial. - RAS.

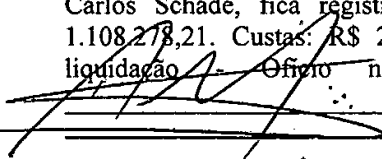
R.2/51.551 - Prot. nº. 83.686 de 11/05/2010 - **Arrolamento Fiscal de Bens:** Por Ofício nº 135/10, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Curitiba, 16/04/2010, assinado pelo Delegado da DRF Vergílio Concetta, instruído com Termo lavrado com fundamento no § 5º do art. 64 da Lei 9.532 de 10/12/1997, de referência aos bens de José Carlos Schade e Ivani Maria Pereira Schade, fica registrado o **Arrolamento Fiscal** do imóvel desta matrícula. Obs.: a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de quaisquer bens ou direitos arrolados deverá ser comunicada à Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Custas: 66,35 (630 VRC) a ser pago no ato de cancelamento. Guaratuba, 19 de maio de 2010. (a) \_\_\_\_\_ Oficial. ACSG

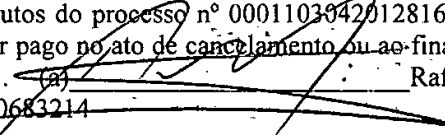
**Continuação da Matrícula 51.551 -**

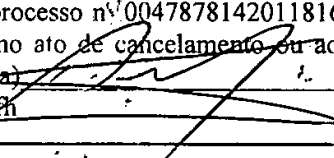
**FICHA 1 -verso**

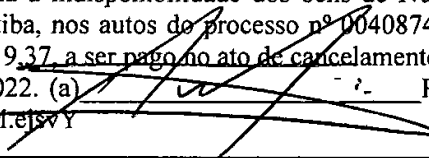
AV.3/51.551 - Prot. nº 86.806 de 16/02/2011 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme ofício nº 4982051, de 02/02/2011, extraído dos autos de Medida Cautelar Fiscal nº 5017768-02.2010.404.7000, 2ª VF Execuções Fiscais de Curitiba, em que é requerente União - Fazenda Nacional e requerido José Carlos Schade e outros, foi determinada a **Indisponibilidade** do imóvel desta matrícula até ulterior deliberação. Custas: R\$ 48,20 (315 VRC). (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 286/2011).  
Guaratuba, 22 de Fevereiro de 2011. (a)  Oficial. ACSG

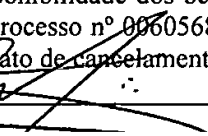
R.4/51.551 - Prot. nº 101.908 de 10/06/2014 - **Penhora** - Conforme Auto de Penhora, de 09/06/2014, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5018992-04.2012.404.7000/PR, 2ª VF Execuções Fiscais de Curitiba, em que é exequente **União - Fazenda Nacional** e executado José Carlos Schade, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 4.469.859,19 (quatro milhões quatrocentos e sessenta e nove mil oitocentos e cinquenta e nove reais e dezoito centavos). Custas: R\$ 203,09 (1294 VRC). Funrejus: R\$ 1.821,20 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1196/2014). Guaratuba, 16 de Junho de 2014. (a)  Marcus Vinícius do Amaral (Substituto). ACSG

R.5/51.551 - Prot. nº 131.960 de 28/09/2020 - **Penhora** - Conforme mandado de penhora, de 05/03/2020, extraído dos autos de Execução fiscal nº 5037136-26.2012.4.04.7000, do Juízo de Direito da 19ª Vara Federal de Curitiba, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executado José Carlos Schade, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 1.108.278,21. Custas: R\$ 249,67 (1294 VRC). Funrejus: R\$ 2.216,56 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 848/2020). Guaratuba, 30 de setembro de 2020. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA

Av.6/51.551 - Prot. nº 133.791 de 18/01/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202101.1813.01429572-IA-600, de 18/01/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Ivani Maria Pereira Schade pelo juízo da 13ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00011030420128160001. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 23/2021. Guaratuba, 20 de janeiro de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0185515SRAA00000000683214

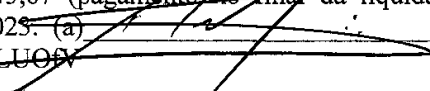
Av.7/51.551 - Prot. nº 139.467 de 22/10/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202110.2214.01875143-IA-650, de 22/10/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Ivani Maria Pereira Schade e Jose Carlos Schade pelo juízo da 23ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00478781420118160001. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 1178/2021. Guaratuba, 26 de outubro de 2021. (a)  Rafael Scholze (substituto). TAPDL. F551J.9yqPp.sosC7-Dvpf7.ejOfh

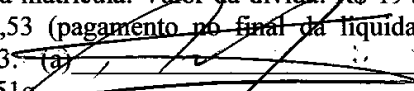
Av.8/51.551 - Prot. nº 143.384 de 19/05/2022 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202205.1915.02154538-IA-000, de 19/05/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Ivani Maria Pereira Schade pelo juízo da 3ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00408748620128160001. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 434/2022. Guaratuba, 19 de maio de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS. F551J.xaqPj.vNGjY-JhFom.ejsvY

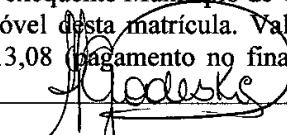
Av.9/51.551 - Prot. nº 147.959 de 10/01/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202301.1012.02505621-IA-000, de 10/01/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de José Carlos Schade pelo juízo da 1ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00605684120128160001. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 09/2023). Guaratuba, 10 de janeiro de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - F551n.9yqLp.sorC7-Dvhw1.LUOfb

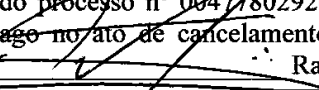
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE GUARATUBA - PR**  
**OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

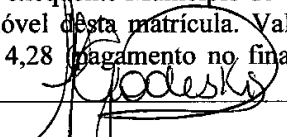
LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 51.551 FICHA: 02 - RUBRICA:

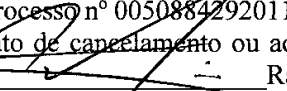
R.10/51.551 - Prot. nº 148.709 de 24/02/2023 - **Penhora** - Conforme Mandado de Penhora de 27/07/2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5004926-19.2012.4.04.7000/PR, 19ª Vara Federal de Curitiba, em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executado José Carlos Schade, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 371.836,54 (trezentos e setenta e um mil e oitocentos e trinta e seis reais e cinquenta e quatro centavos). Custas: R\$ 318,23 (1.293,60 VRC). Funrejus: R\$ 743,67 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 170/2023). Guaratuba, 28 de fevereiro de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto).  
GAM - F551n.9yqLp.sotC7-Dv8lj.LU06v

R.11/51.551 - Prot. nº 150.018 de 24/04/2023 - **Penhora** - Conforme Termo de Penhora, de 19/12/2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5022061-10.2013.4.04.7000-PR, da 19ª Vara Federal de Curitiba, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executado José Carlos Schade e outros, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 194.263,98. Custas: R\$ 318,23 (1.293,60 VRC). Funrejus: R\$ 388,53 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 452/2023). Guaratuba, 26 de abril de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RS - SFR12.v5Fcv.dajfG-qQ8eG.F551q

R.12/51.551 - Prot. nº 150.994 de 13/06/2023 - **Penhora** - Conforme ofício nº 1697/2023, de 12/06/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2775-28.2022.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Ivani Maria Pereira, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 6.539,60. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 13,08 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 633/2008). Guaratuba, 13 de junho de 2023. (a)  Ariane Godeski. SFR11.jPJP.m2jKd-KDAeZ.F551q

Av.13/51.551 - Prot. nº 151.737 de 17/07/2023 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202307.1713.02790205-IA-220, de 17/07/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Ivani Maria Pereira Schade e Jose Carlos Schade pelo juízo da 11ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00477802920118160001. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 780/23). Guaratuba, 18 de julho de 2023. (a)  Rafael Scholze (substituto).  
TAPDL - SFR11.jJ9JP.m2jKd-rDteZ.F551q

R.14/51.551 - Prot. nº 152.091 de 02/08/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 2.071/2023, de 31/07/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0005519-64.2020.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Ivani Maria Pereira, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 2.143,66. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 4,28 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 869/2023). Guaratuba, 02 de agosto de 2023. (a)  Ariane Godeski. GAM - SFR11.TJYDP.m6jZv-LY7ec.F551q

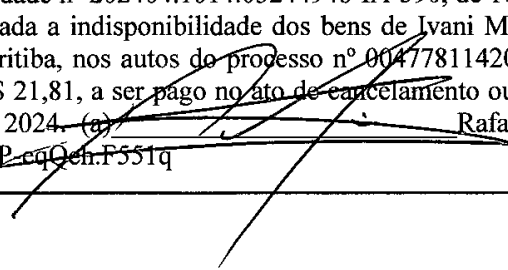
Av.15/51.551 - Prot. nº 153.858 de 25/10/2023 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202310.2514.03002195-IA-509, de 26/10/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Ivani Maria Pereira Schade e Jose Carlos Schade pelo juízo da 3ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00508842920118160001. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1271/23). Guaratuba, 26 de outubro de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto).  
TAPDL - SFR11.ZJpZP.mitjDX-trKem.F551q

51.551

CNM 083535.2.0051551-83

**Continuação da Matricula 51.551**

**Ficha 2 - Verso**

Av.16/51.551 - Prot. nº 157.066 de 10/04/2024 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202404.1014.03244948-IA-590, de 10/04/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Ivani Maria Pereira Schade pelo juízo da 13ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00477811420118160001. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 383/24). Guaratuba, 15 de abril de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFRIL.  
SJIMP.NfjYPcqQeh.F551q

