

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

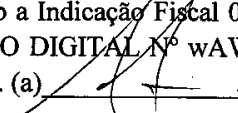
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 59.717 - FICHA: 1 - RUBRICA: 

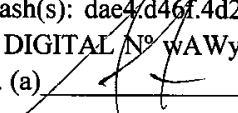
Imóvel: Lote de terreno nº 12 (doze), da quadra nº 433-A (quatrocentos e trinta e três - A), da planta "Geral", situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 30,00 metros de frente para a Avenida do Contorno, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela lateral direita, de quem da avenida olha o imóvel, com o lote 10, pela lateral esquerda com o lote 14 e, na linha de fundos, onde mede 30,00 metros, confronta com os lotes 11 e 13, perfazendo a área total de 900,00 m².

Proprietário: Associação Paranaense do Ministério Público, CNPJ 76.106.483/0001-75, com sede em Curitiba.

Registro anterior: Matrícula 4.329, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais.

Obs.: As omissões quanto à perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o artigo 500, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.

AV.1/59.717 - Prot. nº 105.286 de 10/03/2015 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.004.01.433A.00012.001. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,50. SELO DIGITAL Nº wAWyO . D4vgo . 4tgng, Controle: zcKL1 . 8ANo. Guaratuba, 01 de Abril de 2015. (a)  - Marcus V. do Amaral. (Substituto). RF

R.2/59.717 - Prot. nº 105.286 de 10/03/2015 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato Distrital das Mercês, Comarca de Curitiba, folha 019, livro 140-N, em 12/03/2007, a proprietária Associação Paranaense do Ministério Público, já qualificada, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **José Ernani de Carvalho Pacheco**, RG 501.523-PR, CPF 059.436.809-00, brasileiro, separado judicialmente, advogado, inscrito na OAB/PR nº 4508, residente e domiciliado à Rua José Brusamolin, n.º 333, em Curitiba-PR, pelo preço de R\$ 47.800,00 (quarenta e sete mil e oitocentos reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 99175158; e) FUNREJUS: R\$ 478,00; f) CNIB, consultada. Hash(s): dae4d46f.4d2b.8598.5f69.5c2e.43b2.2103.dafe.1014. Custas: R\$ 720,10 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº wAWyO . D4Dgo . 4Xzng, Controle: zVKL1 . 8XNx. Guaratuba, 01 de Abril de 2015. (a)  - Marcus V. do Amaral. (Substituto). RF

R.3/59.717 - Prot. nº 127.120 de 19/09/2019 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório Distrital das Mercês, folhas 057, livro 169-N, em 11/04/2011, o proprietário José Ernani de Carvalho Pacheco, já qualificado, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **Cleto Tamanini**, RG 742.217-2-SESP/PR, CPF 087.019.899-87, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Cristovão Colombo, 600, Vila Bela, em Guarapuava, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 1042/2019; e) FUNREJUS: R\$ 400,00; f) Hash: 3600.79db.ae09.05a8.0e0c.dae5.dc92.8e9b.e686.3754. Custas: R\$ 832,21 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº XKPbA . 8P48d . suqQ8, Controle: soILG . RHifs. Guaratuba, 11 de

CONTINUA NO VERSO

59.717

Continuação da Matrícula 59.717 - R.3

FICHA 1 -verso

Outubro de 2019. (a)

Marcus V. do Amaral (Substituto). - CRRH

R.4/59.717 - Prot. nº 160.369 de 24/09/2024 - **Penhora** - Conforme Termo de Penhora, de 18/02/2022, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 2787-52.2016.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível da Comarca de Guaratuba, em que é exequente Sociedade Thalia e executado espólio de Cleto Tamanini, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 5.618,88. Funrejus nº 064673520-9 (R\$ 11,24, em 09/10/2024). Custas: R\$ 104,71 (378,00 VRC). Guaratuba, 14 de outubro de 2024. (a) Rafael Scholze (Substituto). GAM - SFRI2.
u56Av.mq4hy-oyzJH-F51q

