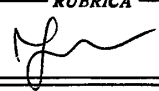


REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS GUARATUBA — PARANÁ Alceste Ribas de Macedo Filho TITULAR CPF N.º 017 165 739/04
--

Registro Geral	FICHA -1-
Matrícula N.º 2.709	RUBRICA 

"I M O V E L":-

Lote de terreno sob nr. 10 (dez), da quadra nr.59 (cincoenta e nove), da planta PARQUE BALNEARIO COROADOS., situado no lugar Sesmaria do - Estaleiro ou São João., neste Município e comarca., medindo 12,00 metros de frente para Avenida União da Vitória, por 30,00 metros de - extensão da frente aos fundos em ambos os lados., confrontando pela lateral direita com o lote nr. 12., pela lateralesquerda confronta-- com o lote nr. 08., tendo 12,00 metros na linha de fundos onde con- fronta com o lote nr. 09., com areatotal de 360,00 ms2., sem benfei- torias.-/

PROPRIETARIO:-

LAZARO DE PAULI (C.I. 230.766-Pr, CPF 226.282.668/49), professor, e- sua mulher ENEDINA IGNEZ DE PAULI (C.I. 971.342-Pr), enfermeira, bra- sileiros., residentes em Curitiba-Pr, a rua Fagundes Varela nr.1035.

TITULO DE AQUISIÇÃO:

R/2, matrícula 874, do 2º Ofício de São José dos Pinhais-Pr.- Guaratuba, 19/12/1986. Jairne Mozak, Oficial-

R/1/ 2709:-

Conforme escritura publica lavrada pelo 6º Tabelionato de Notas da- cidade de Curitiba, neste Estado., aos 11 de maio de 1.982, fls.62, do livro 497, LAZARO DE PAULI e sua mulher, acima qualificados e - identificados., Transferiram o imovel constante da presente matricu- la., em favor de ELSON SANTOS DE OLIVEIRA (C.I. 1.450.027-Pr, CPF 357 710.469/49), brasileiro, casado, do comercio, residente em Curitiba- Pr, a rua Mateus Leme nr. 600, ap. 205., pelo valor de cr\$50.000,00- (cincoenta mil cruzeiros)., sem condições.- Sisa: talão nr. 381/83., pago sobre cr\$250.000,00.- (arquivo 1465).- Dist. 1598/86. Guaratu- ba, 19/12/1986. Jairne Mozak, Oficial- Custas-cz\$152,70. FP-cz\$30,50.-

R/2/ 2709:-

Conforme escritura publica lavrada pelo 6º Tabelionato de Notas da - cidade de Curitiba-Pr., aos 29 de novembro de 1.983, fls. 131, do - livro 517, ELSON SANTOS DE OLIVEIRA. acima qualificado e identifi- cado, e sua mulher VERA EUNICE FERREIRA DA SILVA DE OLIVEIRA (C.I. - 3.655.505-0-Pr), brasileira, do lar., Venderam o imovel constante des- ta matrícula., em favor de MARIA ISABEL CANDA DE OLIVEIRA (C.I.1263. 386-6-Pr, CPF 322.315.049/87), brasileira, solteira, maior, do lar., residente em São José dos Pinhais-Pr, a rua dos Cravos nr. 48., pelo valor de cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros)., sem condições.- GR-4=- ITBI nr.- 382/83, pago sobre cr\$250.000,00. Dist. 1599/86. Guara- tuba, 19/12/1986. Jairne Mozak, Oficial- Custas-cz\$152,70. FP-cz\$30,50.

R/3/ 2709: -

Conforme escritura publica lavrada pelo 6º Tabelionato de Notas da - cidade de Curitiba-Pr., aos 20 de novembro de 1.986, fls. 10, do li- vro 554, MARIA ISABEL CANDA DE OLIVEIRA, acima qualificada e identi-

— SEGUE NO VERSO —

2709
MATRICULA N.º
2709

CONTINUAÇÃO

ficada., Vendeu o imóvel desta matrícula., em favor de HELAIDIO RIBEIRO CAMPOS, (C.I. 1.478.728-Pr, CPF 242.203.539/68), brasileiro., comerciante., desquitado., residente em Curitiba-Pr, a rua /13 de Maio nr. 390-A., pelo valor de cz\$6.000,00 (seis mil cruzados)., sem condições.- GR-4-ITBI nr.- 1394/86.- Dist. 1597/86.- Guaratuba, 19/12/1986.- José Maurício, Oficial-
Custas-cz\$203,60. FP-cz\$40,90.

R/4/ 2709:-

Conforme escritura publica lavrada pelo Tabelionato de Notas desta cidade, aos 26 de novembro de 1.986, fls. 68, do livro 132, HELAIDIO RIBEIRO CAMPOS., acima qualificado e identificado., Vendeu o imóvel desta matrícula., em favor de NOELI MADALENA CASAGRANDE (C.I. 1.049.891-O-Pr, CPF 058.834.159/20), brasileira, desquitada., do lar., residente em Curitiba-Pr, a Avenida Erasto Gaertner. nr. 1717, apt. 305. pelo valor de cz\$15.000,00 (quinze mil cruzados)., sem condições. - GR-4-ITBI nr.- 1835/86.- Dist. 1648/86.- Guaratuba., 19/12/1.986.- José Maurício, Oficial-
Custas-cz\$271,50. FP-cz\$54,30

R-5/2.709 - Prot. 8.266, de 29-07-88 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às fls. 183, do Livro 142-N, em 11 de julho de 1988, a proprietária Noeli Madalena Casagrande, já qualificada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de ERONDI ANTONIO CATAPLAN - CPF 166.963:109-89 e C.I.RG 920.376-PR, casado sob o regime de comunhão de bens com Ivelise de Camargo Cataplan (C.I.RG 1.049.891-O-PR), brasileiro, economista, residente à Rua José Carvalho de Oliveira, 1801, em Curitiba-PR; pelo preço de Cz\$-50.000,00 (cinquenta mil cruzados). Condições: as da escritura. ITBI nº 237/88. Custas: Cz\$-2.668,88 (Serventia) + Cz\$-533,77 (fp) = Cz\$-3.202,65. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de agosto de 1988. (a) José Maurício Oficial Designado.AM

R-6/2.709 - Prot. nº 36.813 de 19/01/1.995: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba-Pr, às Fls. nº 068/069, do Livro nº 0896-N, em 12 de Janeiro de 1.995. os proprietários Erondi Antonio Cataplan e sua mulher Ivelise de Camargo Cataplan, ambos já qualificados. VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula em favor de OSMAR DELISHINS DE PAULA, CPF nº 726.352.159-87, e C.I./RG nº 4.037.654-2-Pr, brasileiro, diretor industrial, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com, Dilmara Aparecida Baninski de Paula, residentes à Avenida João Pessoa, nº 3.289, São Pedro em Porto União-SC, pelo preço de R\$-2.000,00 (dois mil reais), já recebidos.-Condições as da Escritura. Dist. nº 150/95. ITBI nº 018787. Custas:1.710 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 31 de Março de 1995. (a) José Maurício Oficial.-.....EACR.

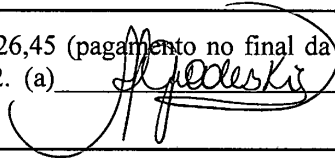
R.7/2.709 - Prot. nº 146.417 de 07/10/2022 - **Penhora** - Conforme ofício nº 2500/2022, de 05/10/2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1185-16.2022.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Osmar Delishins de Paula, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$

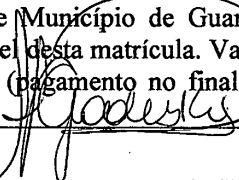
SEGUE

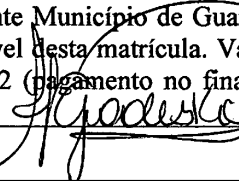
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 2.709

FICHA: 02 - RUBRICA:

13.225,64. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 26,45 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1180/2022). Guaratuba, 10 de outubro de 2022. (a)  Ariane Godeski. GOA F551n.9yqLp.so7C7-DvHIG.LUO9

R.8/2.709 - Prot. nº 151.697 de 14/07/2023 - **Penhora** - Conforme ofício 1928/2023, de 10/07/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 12214-78.2013.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Osmar Delishins de Paula, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 2.746,59. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 5,49 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 777/2023). Guaratuba, 14 de julho de 2023. (a)  Ariane Godeski. SFRIL. jJyJP.m2jKd-DDPeZ.F551q

R.9/2.709 - Prot. nº 152.223 de 08/08/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício n. 2142/2023, de 08/08/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 4625-93.2017.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Osmar Delishins de Paula, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 9.358,22. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 18,72 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 936/2023). Guaratuba, 08 de agosto de 2023. (a)  Ariane Godeski. SFRIL.TJNDP. m6jZv-NYYec.F551q

2.709

