

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua José Nicolau Abagge, nº 1330 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0000405-13.2021.8.16.0088 – Carta Precatória – 2ª Vara Cível de Cascavel

Autor: Jader Alves de Souza

Pólo Passivo: Este Juízo

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho seq.26, avaliamos o imóvel Lote de Terreno sob nº12 (doze) da quadra nº116 (cento e dezesseis), da Planta Bairro Piçarras, com 12,50 metros de frente para Avenida São Luis, e área total de 625,00m², conforme especificado na Matrícula nº7429 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais.

Imóvel sem acesso por rua aberta, sendo possível chegar no lote apenas através de “picada”, visto não haver oficialmente via pública aberta.

Há no local uma construção em Alvenaria inacabada, sem teto e sem limitação da área por muros. A região é conhecida por ser uma área de invasões e portanto com valor avaliativo baixo.

Valor Venal: R\$4.713,31 (atualmente isento de IPTU)

Valor da Avaliação R\$30.000,00

Guaratuba, 27 de junho de 2023.

Dorli Maria Moro

Avaliadora Judicial

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região. Custas de tabela R\$130,19, mais condução R\$68,46 total R\$ 198,65.

