



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 232-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C. P. F. 004066569/91

REGISTRO GERAL

FICHA
26.795/1

MATRÍCULA N.º 26795

RUBRICA

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 22 (VINTE E DOIS), da quadra nº 13- (TREZE) da planta CAPÃO RASO, situada no Distrito do Portão, nesta - capital, sem benfeitorias, com a área total de 440,00 metros quadrad- os, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo na linha de fundos 11,00 metros, onde confronta com o lote 7, confrontando do lado direito de quem da rua olha pa- ra o terreno, com o lote 23, do lado esquerdo com o lote 21.- Indica- ção Fiscal de: Setor 85, quadra 109, lote 22.000.-

PROPRIETÁRIOS:- NELSON CARRARO, operário, C.I. 1.440.281-PR, e sua - mulher SUCIALINA PIRES CARARO, do lar, filha de Manoel Pires de Sou- za e Valдина Batista de Souza, brasileiros, casados, residentes e do miciliados à Rua N.S.do Perpétuo Socorro, 869, nesta cidade, inscri- tos no CPF sob nº 088.926.289/68.-

TÍTULO AQUISITIVO:- 3.365 do livro 3-B da 5ª Circunscrição.-

RESSALVA:- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração- e responsabilidade das partes, conforme autoriza o § 1º..art. 21 do Provimento nº 260.- DOU FE.- CURITIBA, 01 DE JUNHO DE 1981.- (a) - OFICIAL DO REGISTRO.-

R.1/26.795 - Prot. 34.930:- Consoante escritura pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 184 do livro 61, nas notas do Tabelião Distri- tal do Tatuquara, nesta cidade, em data de 30 de abril de 1981, NEL- SON CARRARO e sua mulher SUCIALINA PIRES CARARO, acima qualificados, venderam à "CONSTANTINO FRANCO NETO" brasileiro, casado, do comércio C.I. 506.365-PR, CPF 033.522.859/34, residente e domiciliado à Rua - Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, 860, nesta cidade, o imóvel obje- to da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 390.000;00 (tre- /zentos e noventa mil cruzeiros), pagável em 06 (seis) prestações , mensais e sucessivas de Cr\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzei- ros) cada uma, vencendo-se a primeira delas em 30 de maio de 1981 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, ficando instituído o PACTO COMISSÓRIO:- (Distr. 925.- SISA: Talão nº 8195503-0. Custas:- Cr\$ 3.928,00).- DOU FE.- CURITIBA, 01 DE JUNHO DE 1981.- (a) - OFICIAL DO REGISTRO.-

rrro

AV.2/26.795 - Protocolo 57.552:- Consoante o Requerido em data de 014/ de Novembro de 1983, assinado e com firma reconhecida e faz prova as- Notas Promissórias devidamente quitadas e que ficam arquivados neste- Ofício, averba-se ao registro 01 (um) da presente matrícula a INTE- /GRALIZAÇÃO DO PAGAMENTO do preço da compra e venda ali formalizado.- (Custas: Cr\$ 3.000,00).- DOU FE.- CURITIBA, 29 DE NOVEMBRO DE 1983.- / (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

NM

R.3/26.795 - Protocolo 57.553:- Consoante Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as fls.190 do livro 57-E, nas notas do Tabelião do - Cartório do Pinheirinho desta Capital, datada de 31 de outubro de -/ 1983, CONSTANTINO FRANCO NETO e sua mulher MIRIAN TERESINHA DOS SAN- /TOS FRANCO, brasileiros, casados, ele vendedor, ela do lar, residen- /tes e domiciliados à rua Nossa Senhora do Perpétuo Socorro nº 860, Ca-

MATRÍCULA N.º
26795

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K574T-S7S76-HMBNG-V86UUF

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:

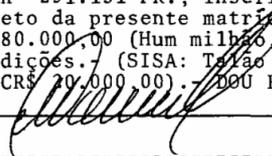


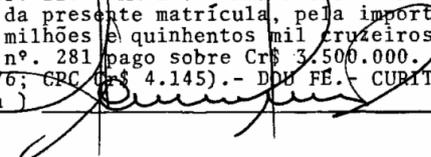


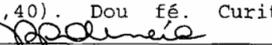
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K574T-S7S76-HMBNG-V86UF>

CONTINUAÇÃO

Capão Raso, nesta cidade, portador da carteira de identidade número-506.365-PR e ela da C.Id.nº 1.003.820-PR., inscritos no CPF sob nº.-033.533.859/34, **VENDERAM** a **JOÃO ALBANO STEYER**, brasileiro, casado, - aposentado, residente e domiciliado à rua Olga de Araujo Espindola - nº 1.360, aptº 11, Bloco O, Capão Raso, portador da carteira de Identidade nº 291.151-PR., inscrito no CPF sob nº 007.036.489/34, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$...... CR\$ 1.780.000,00 (Hum milhão, setecentos e oitenta mil cruzeiros), - sem condições.- (SISA: Talão nº 4219, pago sobre CR\$ 1.780.000,00 -/ Custas CR\$ 20.000,00).- **DOU FÉ.- CURITIBA, 29 DE NOVEMBRO DE 1983.-/** (a)  OFICIAL DO REGISTRO.- NM

R-4/26.795 - Protocolo 66.534:- Consoante Escritura Pública de **COM PRA E VENDA** lavrada às fls. 173 do livro 64-E nas Notas do Tabelião = do Distrito do Pinheirinho, nesta cidade, datada de 28 de novembro = de 1.984, **JOÃO ALBANO STEYER** e sua mulher **MOEMA SANTOS STEYER**, brasileiros, casados, ele aposentado, C.I. 291.151-PR e CPF/007.036.489 - 34, ela funcionária pública estadual, C.I. 225.629-PR, residentes e domiciliados à rua Olga de Araujo Espindola 1.360, aptº 11, Capão Raso, nesta cidade, venderam a "**SANTINO RODRIGUES DE OLIVEIRA**", brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com **URORA PERGUEN DE OLIVEIRA**, motorista, C.I. 48.389-RS e CPF/202.106.989/34, residente e domiciliado à Br. 116 - KM 120 - Rua 2 casa 4 Fazenda Rio Grande, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 3.500.000 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros), sem condições.- (SISA: Talão nº. 281 pago sobre Cr\$ 3.500.000. CUSTAS: Cr\$-78.736; FP Cr\$ 16.576; GRC Cr\$ 4.145).- **DOU FÉ.- CURITIBA, 25 DE JANEIRO DE 1.985.-/** (a)  OFICIAL DO REGISTRO.- CR

R-5/26.795 - Prot. 194.556, de 24/08/99 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 64/65, do Livro 263-E, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho, desta Capital, em 26 de abril de 1999, **SANTINO RODRIGUES DE OLIVEIRA** e sua mulher **URORA PERGUEN DE OLIVEIRA**, brasileiros, motorista e do lar, portadores, ele das C.I. nºs 48.389-RS e 1.836.882-0-PR, ela da C.I. nº 8.538.440-6-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 202.106.989-34, residentes e domiciliados à Rua Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, 869 - Capão Raso, nesta Capital, venderam a **ROSELIA DE OLIVEIRA CUSTODIO**, brasileira, casada, em 12.11.77, sob o regime de comunhão universal de bens com **JOSÉ CUSTÓDIO FILHO**, do lar, portadora da C.I. nº 3.840.477-6-PR e do CIC nº 671.997.809-82, residente e domiciliada à Rua Alexandre Fugiato, 85, em São José dos Pinhais-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-39.000,00 (trinta e nove mil reais), sem condições. (ITBI Guia nº 361.883, paga sobre o valor de R\$-39.000,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-78,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-323,40). Dou fé. Curitiba, 24 de agosto de 1999. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. am

R-6/26.795 - Prot. 194.557, de 24/08/99 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 100, do Livro 17-N, no Tabelionato Distrital de São Marcos, Município e Comarca de São José dos Pinhais, desta Capital, em 19 de agosto de 1999, **ROSELIA DE OLIVEIRA CUSTODIO** e seu marido **JOSÉ CUSTÓDIO FILHO**, brasileiros,

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Código Nacional de Matrícula:

83238.2.0026795-52

CNM: 83238.2.0026795-52

Valide aqui este documento

RUBRICA
pp

FICHA
26.795/2

CONTINUAÇÃO

casados o regime de comunhão universal de bens, do lar e do comércio, portadores, ela da C.I. n° 3.840.477-6-PR e do CIC n° 671.997.809-82, ele da C.I. n° 1.465.076-8-PR e do CIC n° 318.647.249-00, residentes e domiciliados à Rua Alexandre Fugiato, 85 - Afonso Pena, em São José dos Pinhais-PR, venderam à **KOTIC FACTORING COMÉRCIO DE MÓVEIS E MÁQUINAS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Comendador Franco, 2825, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n° 82.471.087/0001-40, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-39.000,00 (trinta e nove mil reais), sem condições. (ITBI Guia n° 379.338, paga sobre o valor de R\$-39.000,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-78,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-323,40). Dou fé. Curitiba, 24 de agosto de 1999. (a) *pp*

OFICIAL DO REGISTRO. am
20

R-7/26.795 - Prot. 195.938, de 07/10/99 - Consoante Ofício n° 14739/99, do Juízo de Direito da Terceira (3ª) Vara Criminal de Campinas, Estado de São Paulo, expedido em 06 de outubro de 1999, nos Autos sob n° 910/99, de Ação de Sequestro de Bens, movida pela JUSTIÇA PÚBLICA contra LEILA APARECIDA DA ROSA e demais documentos acostados, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro do **SEQUESTRO** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de KOTIC FACTORING COMÉRCIO DE MÓVEIS E MÁQUINAS, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Comendador Franco, 2825, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n° 82.471.087/0001-40, deferido por despacho proferido nos referidos Autos, em 05.10.99, pelo MM. Juiz, Dr. Nelson Fonseca Júnior, com fundamento no artigo 125, do Código Processo Penal. (Custas: 378 VRC = R\$-28,35). Dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 1999. (a) *pp*

OFICIAL DO REGISTRO. am
20

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K574T-S7S76-HMBNG-V86UF>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

83238.2.0026795-52

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel do Matrícula N° 26.795, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 19 de agosto de 2024.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está no rodapé deste documento.

Emolumentos: Cert. R\$ 42,70 + ISSQN R\$ 1,69 + Fundep R\$ 2,13 + Funrejus R\$ 10,69 + Selo R\$ 9,25

Protocolo: 998.087

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR12.P5b9v.RLaAI-HvRDa.F398q

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K574T-S7S76-HMBNG-V86UF>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:

