

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

ARIANE DO ROCIO ALVES

Auxiliar Juramentada

ELIANE SUMARIVA

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0002371-79.2019.8.16.0088 – Executivo Fiscal – Vara Cível de Guaratuba

Autor: Município de Guaratuba

Pólo Passivo: Orlando Bernardes Martins Filho

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório, avaliamos o lote de terreno nº 10 (dez), da Quadra nº 03 (trez), da Planta “Santa Clara”, nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, com área de 625,00 m², medindo 12,50m de frente para Av.Rui Barbosa, por 50,00m de extensão em ambos os lados, confrontando pela direita lote 12, pela esquerda com lote 08, 07, 06 e 05, e na linha de fundos medindo 12,50m, confronta com 09, contendo uma casa em alvenaria tipo chalé com aproximadamente 80,00m², rua asfaltada, a uma quadra da baía, , objeto da matrícula sob nº 20841 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Guaratuba, 16 de maio de 2023.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$420,66, mais condução R\$60,80, total R481,46 (1957,15 VRC) **à receber**

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

