

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA**  
**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS**

Rua José Nicolau Abagge, nº 1330 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

**83.280-000 – GUARATUBA – PR**

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

ELIANE SUMARIVA

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

**Autos nº. 0002702-90.2021.8.16.0088 – Carta Precatória – 4ª Vara Cível de Curitiba**

Autor: Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A

Pólo Passivo: Adilson César Veiga Rosa e outros

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq.11, avaliamos os seguintes imóveis:

- Área “A” – Área de Hotelaria do “Edifício Flat Guaratuba”, situado no Município e Comarca de Guaratuba-PR, está situada na parte térrea do Bloco “C”, área de serviço de apoio, com a área privativa de 105,00m<sup>2</sup>, área comum de 38,23m<sup>2</sup>, área global de 143,23m<sup>2</sup>. Área integrante do edifício sobre o lote de terreno nº 225-A, da quadra nº 225, da planta “JARDIM ESTORIL”, objeto da matrícula sob nº 55.455 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

- Área “B”, do “Edifício Flat Guaratuba”, situado no Município e Comarca de Guaratuba-PR, área situada em prédio próprio na entrada do Apart-Hotel, área de Administração Hotelaria e Portaria, com a área privativa de 40,60m<sup>2</sup>, mais área comum de solo de 14,79m<sup>2</sup>, área global de 55,39m<sup>2</sup>. Área integrante do edifício sobre o lote de terreno nº 225-A, da quadra nº 225, da planta “JARDIM ESTORIL”, terreno medindo 70,00 metros de frente para a Rua Cambará, por 80,00 metros de frente para a Rua São José dos Pinhais com a qual faz esquina, por 80,00 metros de frente para a Rua Rodrigues Alves, com a qual faz esquina, por 70,00 metros na linha paralela à Rua Cambará, tendo a área total de 5.600,00m<sup>2</sup>, sendo que a última linha confronta com a área de nº 225-B, objeto da matrícula sob nº 50.789 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).



- Área “C” – Área de Hotelaria do “Edifício Flat Guaratuba”, situado no Município e Comarca de Guaratuba-PR, constituída pelo apartamento do administrador, situado embaixo da caixa de água do Bloco “A”, com a área de 28,16m<sup>2</sup>, área comum de solo de 10,28m<sup>2</sup>, área global de 38,44m<sup>2</sup>. Área integrante do edifício sobre o lote de terreno n° 225-A, da quadra n° 225, da planta “JARDIM ESTORIL”, objeto da matrícula sob n° 55.456 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Totalizando o laudo R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).

Guaratuba, 13 de Janeiro de 2022.

Dorli Maria Moro  
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$371,07, mais condução R\$53,63, total R\$ 424,70 (1.957,14 VRC)

**Observação:** O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

