

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF N.º 017165739/04

Registro Geral	FICHA -01-
Matrícula N.º 7005	RUBRICA

IMÓVEL :- Lote de terreno sob nº.13(treza)da quadra nº.209(duzentos e nove)da Plan-
ta Bairro Piçarras, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, me-
dindo 14,00metros de frente para a Avenida Mafra, fazendo esquina com a Rua Randol-
fo Bastos onde mede 30,00metros, no lado oposto a este mede também 30,00metros on-
de divisa com o lote 14 e na linha de fundos mede 14,00metros onde confronta com o
lote 10, perfazendo a área to tal de 420,00metros quadrados(quatrocentos e vinte
metros quadrados)sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIO :- ABDO AREF KUDRI, advogado, portador da CI-121.432-PR e sua mulher
DIVONIRA TORRES KUDRI, jornalista, portadora da CI-170.102-PR, bra-
sileiros, casados, inscritos no CPF-000.332.279/34, residentes e domiciliados em
Curitiba-PR, à Rua Professora Ivette Fonseca de Siqueira, 20, Aptº.8.....

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição nº.42.534 do livro 3-Q, do 1º.Ofício de Registro
de Imóveis da Comarca de São José, dos Pinhais - PR.O referi-
do é verdade e dou fé.Guaratuba, 03 de novembro de 1987.(a).....
Jasina Mezank Oficial do Registro.....

R-1/ 7005- Prot.5.177 de 23.10.87 :- Conforme escritura pública de compra e venda
lavrada as fls.52/59 do livro 327-N, em da-
ta de 26 de Agosto de 1987, nas notas do 9º.Ofício de notas de Curitiba-PR, o Sr.
ABDO AREF KUDRI e sua mulher acima qualificados VENDERAM o imóvel constante da
presente matrícula em favor de PROCONSULT-PROJETO, CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO LTDA,
inscrita no CGC-76.202.753/0001-41, com sede na Rodovia do Café, Km.1,8, 1520. em
Curitiba-PR, atos constitutivos arquivados na MM.Junta Comercial do Paraná, sob
nº.154.694 por despacho em sessão de 25,06.1974.Pelo preço certo e ajustado de
Cz\$.16.750,00(dezesseis mil e setecentos e cinquenta cruzados).Condições as da es-
critura.ITBI-1.117/87.Custas.Cz\$.265,00(serventia)+Cz\$.53,00(fp)+Cz\$.318,00.O re-
ferido é verdade e dou fé.Guaratuba, 03 de novembro de 1987.(a).....
Jasina Mezank Oficial do Registro.....
IPS

R.2/7.005 - Prot. nº 149.592 de 30/03/2023 - Penhora - Conforme Ofício nº 963/2023, de
27/03/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1157-48.2022.8.16.0088, Juízo de Direito da
Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado
Henrique Alves da Veiga, fica registrada a Penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$
10.290,18. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 20,58 (pagamento no final da liquidação -
Ofício nº 359/2023). Guaratuba, 03 de abril de 2023. (a) Ariane Godeski
Godeski. SFR11.5JOMP.F6ryp-NLaHe.F551q

MATRÍCULA N.º
7005

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/ - Identificador: P:J5VA ZNYAP 9E34X Q3CFB