

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

ARIANE DO ROCIO ALVES

Auxiliar Juramentada

ELIANE SUMARIVA

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0007005-89.2017.8.16.0088 – Execução Fiscal – Vara Cível e Anexos de Guaratuba

Autor: Município de Guaratuba

Pólo Passivo: Luiz Fernando Moura

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq., avaliamos o imóvel Lote de terreno nº 247 (duzentos e quarenta e sete), da Quadra nº “N”, do “CONJUNTO RESIDENCIAL CARMELA”, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, com a área total de 197,80 m2, medindo 11,50 metros de frente para a Avenida Água Verde, por 17,20 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita de quem da Avenida olha o imóvel com o lote nº 246, pela lateral esquerda com a Rua Alfredo Dias, com a qual faz esquina, tendo 11,50 metros na linha de fundos, onde limita-se com o lote nº 248, com benfeitorias, possuindo uma casa residencial em alvenaria o aproximadamente 97,00 m2, objeto da matrícula sob nº 30.416 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Guaratuba, 30 de Agosto de 2022.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$324,72, mais condução R\$60,80, total R\$ 385,52 (1.567,15 VRC) **à receber**

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

