



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE GUARATUBA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE GUARATUBA – PROJUDI
Rua Tiago Pedroso, 417 - Edifício do Fórum Estadual - Cohapar - Guaratuba/PR - CEP: 83.280-000 -
Fone: (41) 3442-1246 - Email: varacivelguaratuba@hotmail.com

ERRATA DE EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será(ão) levado(s) à LEILÃO o(s) bem(ns) penhorado(s) do(a)(s) Executado(a)(s) **CIRINEU MARUM (CPF 235.843.359-49) E ESPÓLIO DE ESTEFANO FERENTZ**, na seguinte forma:

1º Leilão: em 04 de Fevereiro de 2025, a partir das 14:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.
2º Leilão: em 14 de Fevereiro de 2025, a partir das 14:00 horas, por maior lance oferecido, considera-se vil o preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. (art. 891 do CPC/2015). Caso não haja arrematação nos leilões suprarreferidos, ficarão as partes desde já intimadas das novas datas:

1º Leilão: em 04 de Abril de 2025, a partir das 14:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.
2º Leilão: em 14 de Abril de 2025, a partir das 14:00 horas, por maior lance oferecido, considera-se vil o preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. (art. 891 do CPC/2015).

LOCAL: Apenas na modalidade eletrônica através do site: www.amleiloeiro.com.br

PROCESSO: Autos nº. 0002565-50.2017.8.16.0088 – Execução Fiscal em que é Exequente MUNICÍPIO DE GUARATUBA/PR (CNPJ 76.017.474/0001-08).

BENS(NS): “lote de terreno nº 20 (vinte), da Quadra nº 25 (vinte e cinco), da Planta “PARQUE BALNEÁRIO JURIMAR”, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 13,00 metros de frente para a Rua Francisco Árcega, dividindo do lado direito de quem de frente observa o imóvel com o lote nº 18, onde mede 30,00 metros do lado esquerdo com o lote nº 21 onde mede 30,00 metros, e na linha de fundos confronta com o lote de terreno nº 22, onde mede 13,00 metros, com área total de 390,00 m2, de forma retangular, com benfeitorias, contendo área construída em alvenaria de aproximadamente 113,00 m2, objeto da matrícula sob nº 7935 – CRI Guaratuba/PR,”. Valor primitivo em 29 de Agosto de 2022: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais),

VALOR DO BEM ATUALIZADO EM 01/01/2025: R\$ 353.557,52 (trezentos e cinquenta e três mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e dois centavos).

ONDE CONSTA: ÔNUS DA MATRÍCULA E ÔNUS DIVERSOS: Eventuais constantes nos autos e na matrícula imobiliária.

LEIA-SE: ÔNUS DA MATRÍCULA E ÔNUS DIVERSOS: R.3/7.935 – Penhora expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá, extraído dos autos de 0170500-57.2023.5.09.0022, em que é exequente Roberson Margarida do Rosário e executado Estefano Ferentz e outro; outros eventuais constantes nos autos e na matrícula imobiliária.

Guaratuba, 20 de Janeiro de 2025

GIOVANNA DE SÁ RECHIA
Juiz(a) de Direito