

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR
Fone e fax nº 041.3442-1677
83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO
Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

ARIANE DO ROCIO ALVES

Auxiliar Juramentada

ELIANE SUMARIVA

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0002565-50.2017.8.16.0088 – Execução Fiscal – Vara Cível e Anexos de Guaratuba

Autor: Município de Guaratuba

Pólo Passivo: Cirineu Marum e outro

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq., avaliamos o imóvel lote de terreno nº 20 (vinte), da Quadra nº 25 (vinte e cinco), da Planta “PARQUE BALNEÁRIO JURIMAR”, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 13,00 metros de frente para a Rua Francisco Árcega, dividindo do lado direito de quem de frente observa o imóvel com o lote nº 18, onde mede 30,00 metros do lado esquerdo com o lote nº 21 onde mede 30,00 metros, e na linha de fundos confronta com o lote de terreno nº 22, onde mede 13,00 metros, com área total de 390,00 m², de forma retangular, com benfeitorias, contendo área construída em alvenaria de aproximadamente 113,00 m² objeto da matrícula sob nº 7935 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Guaratuba, 29 de Agosto de 2022.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$420,66, mais condução R\$60,80, total R\$ 481,46 (1.957,15 VRC) **à receber**

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

